

Mahmutlar Mydom 2 Residence'ta 4+1 Deniz Manzaralı Dupleks

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€220.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$280,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 280000	ALANI 170m2
KAT 10	TOPLAM KAT 11	MIN FİYAT €220000
MANZARA Deniz/Dağ	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Mydom 2 Residence'ta yer alan bu 4+1 dupleks; brüt 170 m² kullanım alanı, güneydoğu cephesi ve deniz manzarasıyla öne çıkıyor. Lüks tasarımlı dairede üç banyo ve tuvalet ile biri kapalı üç balkon bulunuyor. Denize 1.000 metre mesafedeki rezidans; açık ve kapalı havuz, spor salonu, sauna, hamam,

buhar odası, otopark ve çeşitli sosyal olanaklar sunuyor.

Mydom 2 Residence'ta brüt 170 m² 4+1 dubleks

Alanya'nın Mahmutlar bölgesindeki Mydom 2 Residence bünyesinde bulunan dubleks, geniş bir konut planını site içi sosyal olanaklarla bir araya getiriyor. İki kata yayılan 4+1 yerleşim düzeni ve brüt 170 m² alanı, daha fazla odaya ihtiyaç duyan alıcılar için işlevsel bir kullanım sunuyor. Güneydoğu cepheli konumu ve deniz manzarası, dairenin öne çıkan temel özellikleri arasında yer alıyor.

- Alanya Mahmutlar konumu
- Mydom 2 Residence
- 4+1 dubleks yerleşim planı
- Brüt 170 m² alan
- Güneydoğu cephe ve deniz manzarası
- Lüks iç mekân tasarımı
- Üç banyo ve tuvalet
- Biri kapalı olmak üzere üç balkon
- Porselen mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler
- Merkezi TV uydu sistemi
- Denize 1.000 metre mesafe

Dairede bulunan üç banyo ve tuvalet, 4+1 planın günlük kullanımını destekleyen önemli bir ayrıntıdır. Üç balkon, iç mekânlara farklı açık alan alternatifleri kazandırırken balkonlardan birinin kapalı olması daha korunaklı bir kullanım sağlar. İç mekân donanımları arasında porselen mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler bulunur. Rezidansta ayrıca merkezi TV uydu sistemi mevcuttur.

Mydom 2 Residence, dinlenme ve spor amacıyla kullanılabilen çeşitli ortak alanlara sahiptir. Açık ve kapalı yüzme havuzları farklı dönemlerde havuz kullanımına imkân verir. Sauna, Türk hamamı ve buhar odasından oluşan bölüm dinlenme olanaklarını tamamlarken site içerisindeki spor salonu egzersiz için ayrılmış bir alan sunar.

Açık ortak kullanım alanlarında çocuk oyun parkı, ateş çukuru ve kamelya yer alır. Bisiklet parkı ile araç otoparkı da site sakinlerinin kullanımına sunulmuştur. Jeneratör, binanın ortak altyapısını desteklerken çift asansör katlar arasındaki erişimi kolaylaştırır. Bu olanaklar, sosyal alanları bulunan bir rezidansta geniş dubleks arayanlar açısından konuta ek kullanım değeri kazandırır.

Mahmutlar konumu ve vatandaşlık uygunluğu

Rezidans, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize 1.000 metre mesafede bulunuyor. Belirtilen mesafe, sahile erişimi değerlendiren alıcılar için net bir konum ölçütü sunarken deniz manzarası da dubleksin ayırt edici özelliklerinden biri olarak öne çıkıyor.

Gayrimenkul, Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak belirtilmiştir. Bununla birlikte uygunluk; yürürlükteki mevzuata, resmî değerlendirme sonucuna, tapu bilgilerine ve alıcının kişisel durumuna bağlıdır. Satın alma veya başvuru öncesinde tüm koşulların güncel mevzuat kapsamında uzmanlar ve ilgili resmî kurumlar aracılığıyla doğrulanması önerilir.

Mydom 2 Residence'taki bu 4+1 deniz manzaralı dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Mahmutlar'da yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

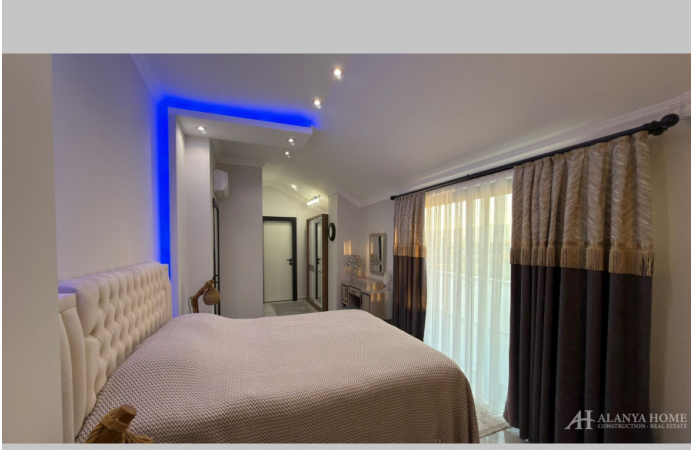
DETAYLAR

Açık hava olanakları

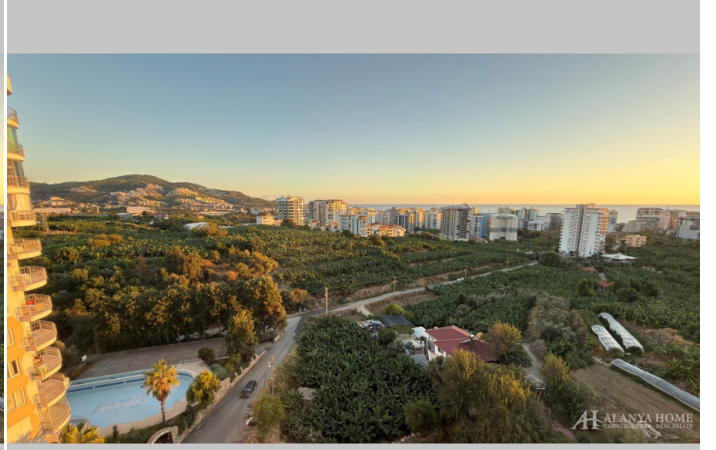
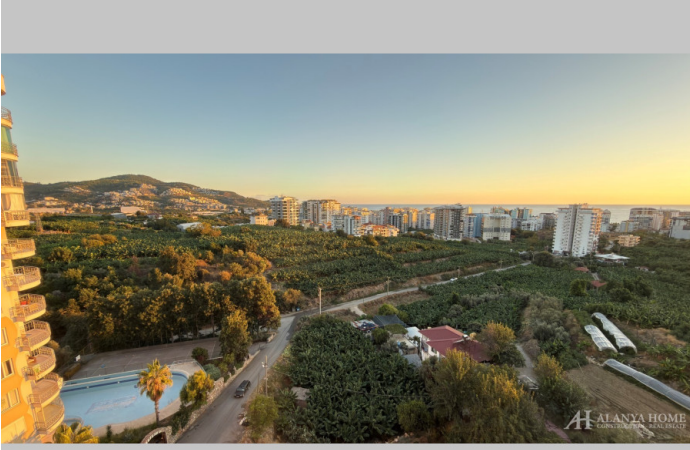
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

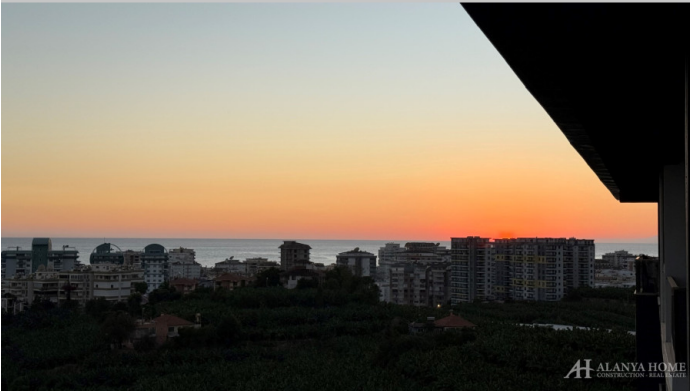
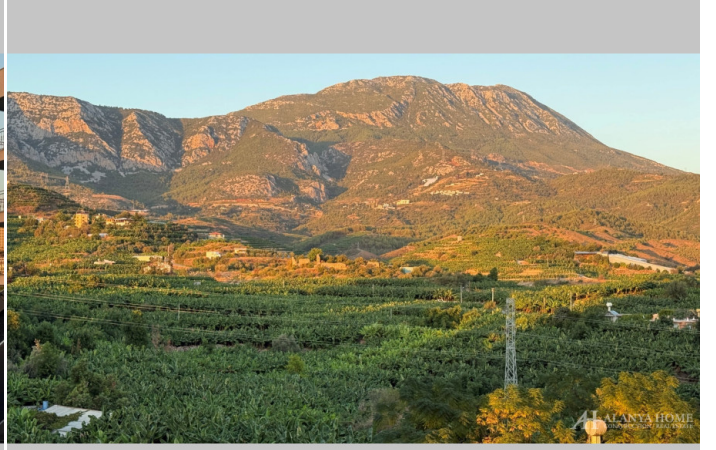
Galeri

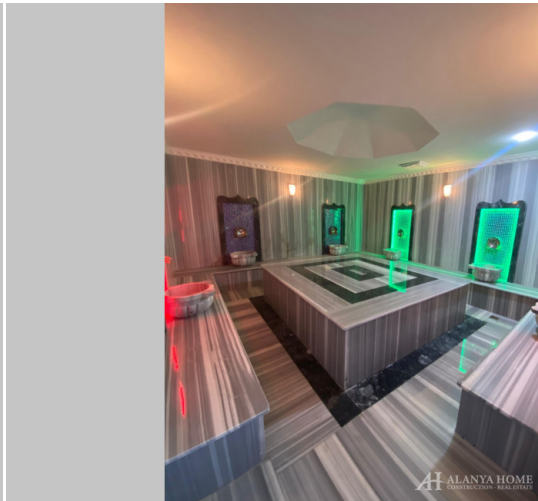
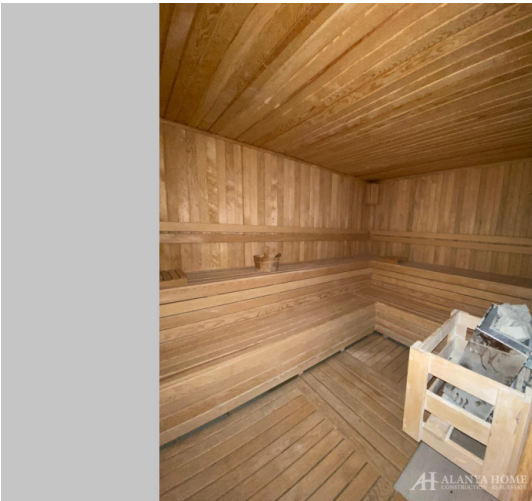


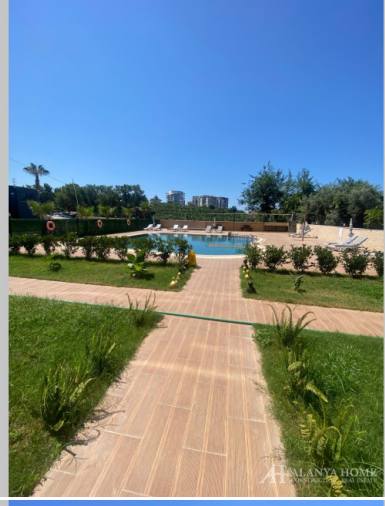












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1424/tr/mahmutlar_mydom_2_residenceta_41_deniz_manzarali_dubleks