

# Дуплекс 4+1 с видом на море в Mahmutlar, Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

**€220.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

**\$280,000**

**ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА**

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                                            |                                    |                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА<br>✓ Да | ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА<br><b>280000</b> | ПЛОЩАДЬ<br><b>170м2</b>   |
| ЭТАЖ<br><b>10</b>                          | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>11</b>             | ЦЕНА ОТ<br><b>€220000</b> |
| ВИД<br><b>Море/Горы</b>                    | ОТ МОРЕЯ<br><b>до 1000 м</b>       |                           |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Двухуровневая квартира 4+1 общей площадью 170 м² расположена в Mydom 2 Residence в районе Mahmutlar, Аланья. Объект ориентирован на юг и восток, имеет вид на море, три ванные комнаты с туалетами и три балкона, один из которых закрыт. В комплексе предусмотрены открытый и крытый бассейны, сауна, хаммам,

парная и тренажёрный зал. До моря — 1000 метров.

## Двухуровневая квартира 4+1 в Mydom 2 Residence

- Район Mahmutlar, Аланья
- Планировка 4+1
- Двухуровневый формат
- Общая площадь 170 м²
- Южная и восточная стороны
- Вид на море
- Три ванные комнаты с туалетами
- Три балкона, включая один закрытый
- Расстояние до моря — 1000 метров

Планировка 4+1 и двухуровневая организация пространства позволяют разделить жилые и приватные зоны квартиры. Общая площадь 170 м² предоставляет достаточно места для просторной гостиной, отдельных комнат и повседневного хранения. Три ванные комнаты с туалетами особенно практичны для большой семьи или при размещении гостей.

Южная и восточная ориентация дополняет планировку квартиры, а заявленный вид на море подчёркивает её расположение в прибрежном районе Аланьи. В объекте предусмотрены три балкона. Один из них закрыт, поэтому его можно использовать независимо от открытых балконных зон и с учётом сезона. В описании объекта также отмечен роскошный дизайн интерьера.

### Технические характеристики квартиры и здания

Кухня оборудована столешницей из фарфорового материала, а окна имеют двойное остекление. Для телевизионного подключения предусмотрена центральная спутниковая система. В здании работают два лифта, что повышает удобство доступа к квартире. Наличие генератора помогает поддерживать работу общих систем комплекса при перебоях в электроснабжении.

## Инфраструктура комплекса и расположение в Mahmutlar

- Открытый и крытый бассейны
- Сауна, хаммам и парная
- Тренажёрный зал
- Детская игровая площадка
- Зона с костровой чашей
- Беседка
- Парковка и место для велосипедов
- Генератор и два лифта

Mydom 2 Residence предлагает инфраструктуру для отдыха, занятий спортом и повседневного комфорта. Открытый бассейн подходит для тёплого сезона, тогда как крытый бассейн расширяет возможности использования комплекса в другое время года. Сауна, турецкий хаммам и парная формируют отдельную оздоровительную зону, а тренажёрный зал позволяет заниматься спортом непосредственно на территории резиденции.

Для отдыха на открытом воздухе предусмотрены беседка и зона с костровой чашей. Детская площадка создаёт отдельное пространство для игр, а парковка и велосипедная стоянка решают практические вопросы хранения

транспорта. До моря от комплекса — 1000 метров.

В исходном предложении квартира обозначена как подходящая для оформления гражданства Турции. Поскольку требования к стоимости, оценке, документам и процедуре могут меняться, этот статус необходимо подтвердить перед покупкой у профильного юриста и в соответствующих официальных органах.

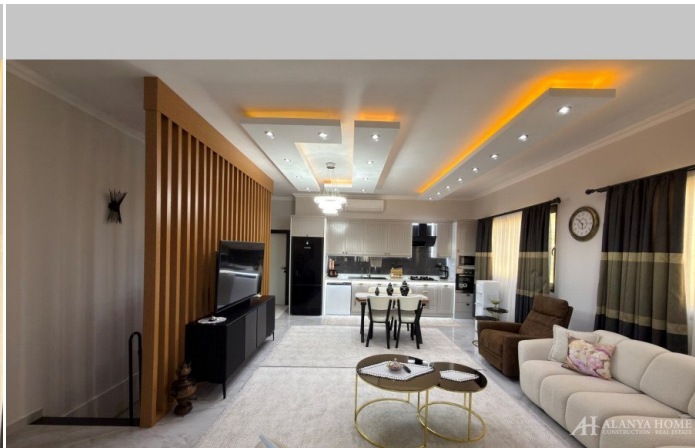
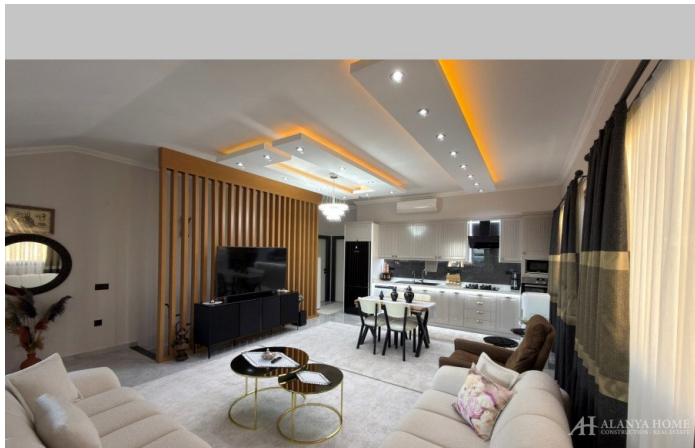
Чтобы получить актуальные сведения о квартире, организовать просмотр Mydom 2 Residence или уточнить юридические детали сделки, свяжитесь с Alanya Home.

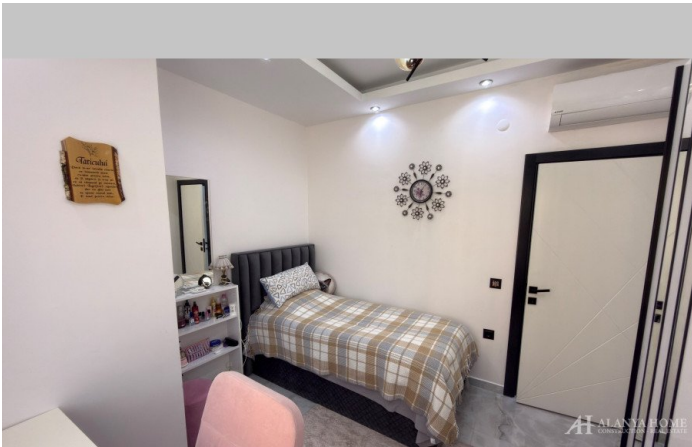
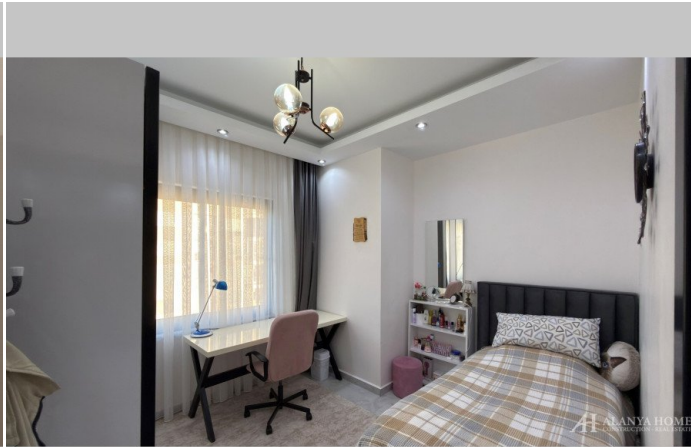
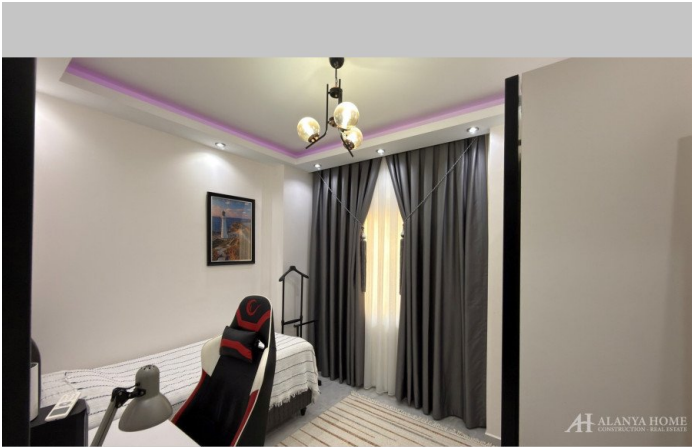
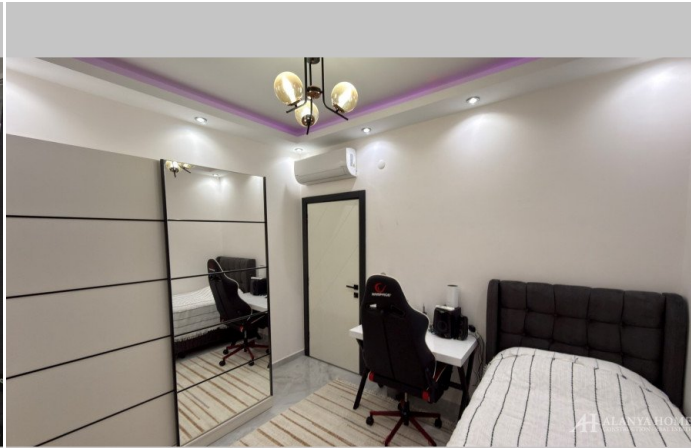
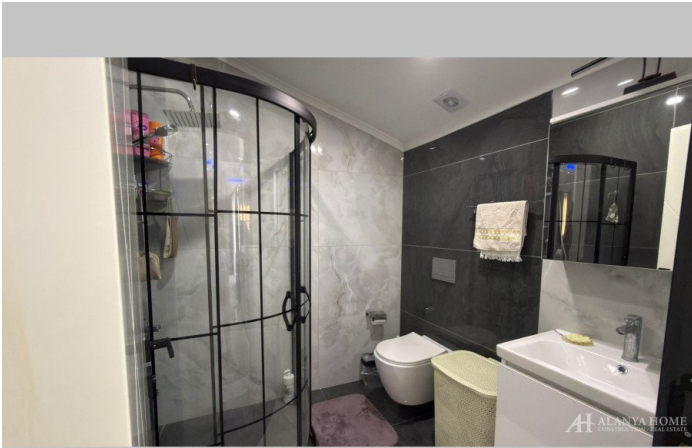
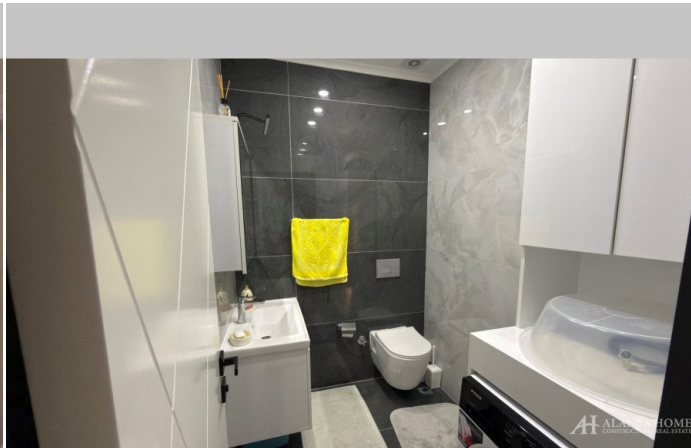
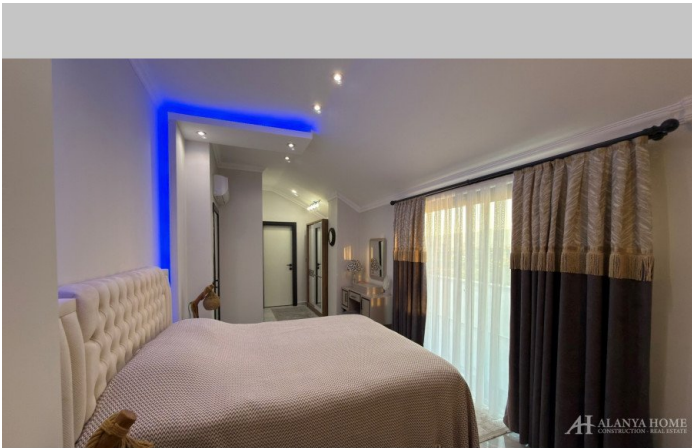
ДЕТАЛИ

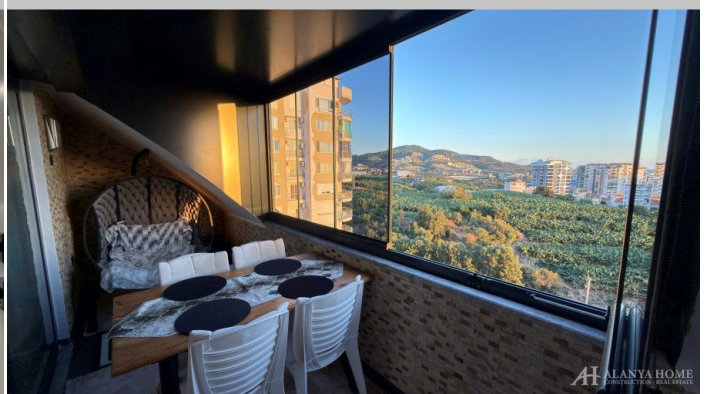
Удобства на открытом воздухе

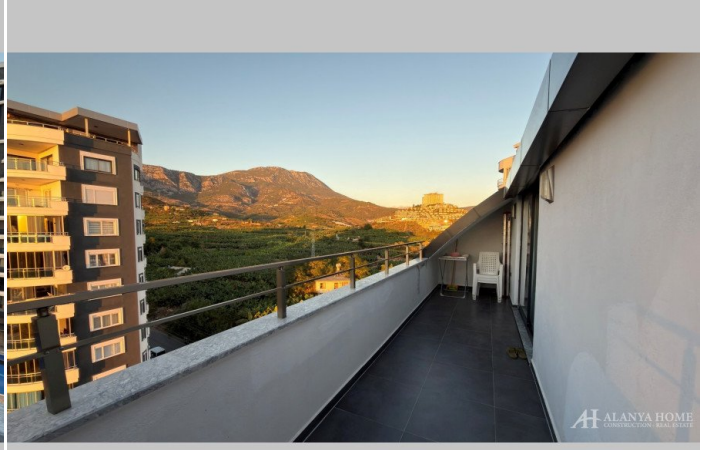
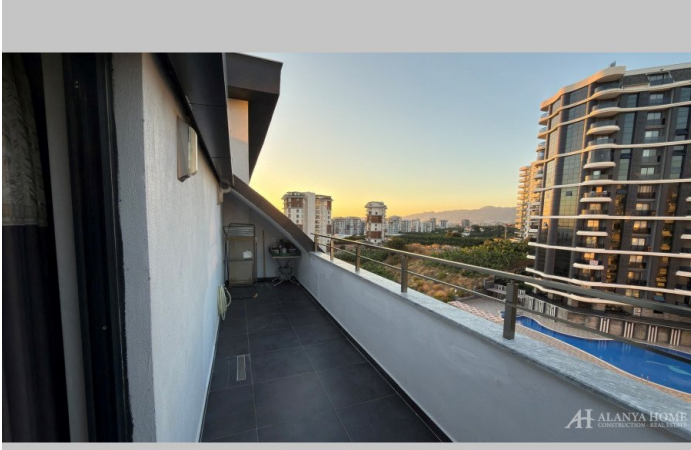
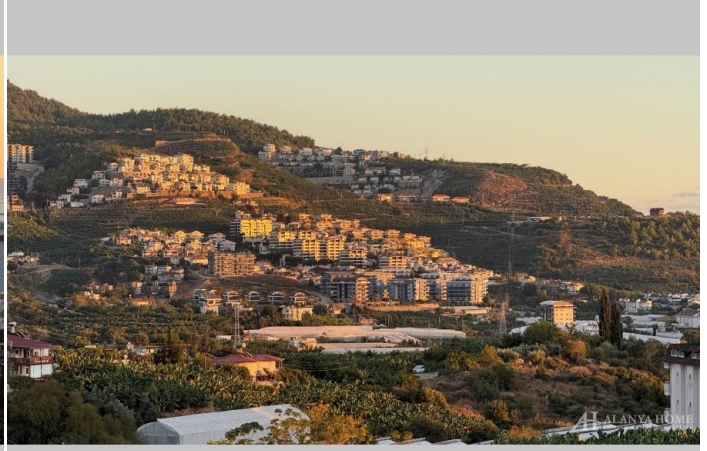
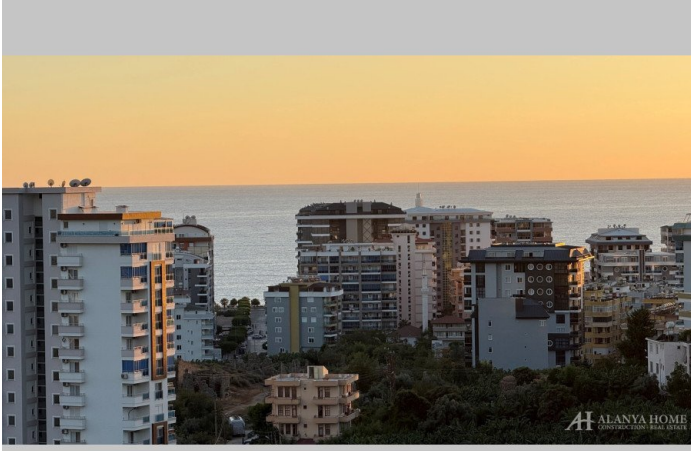
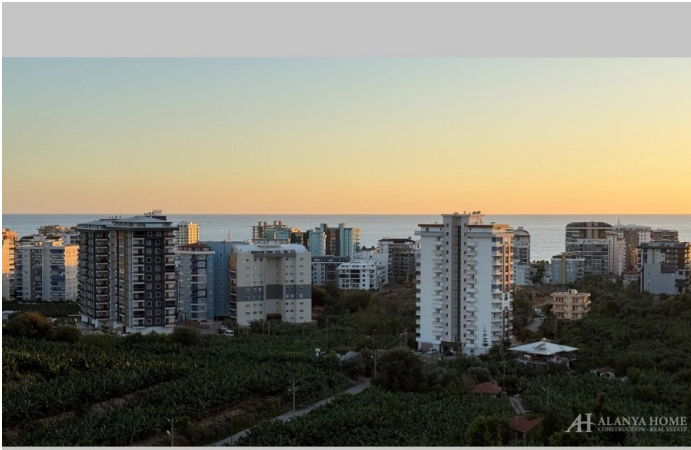
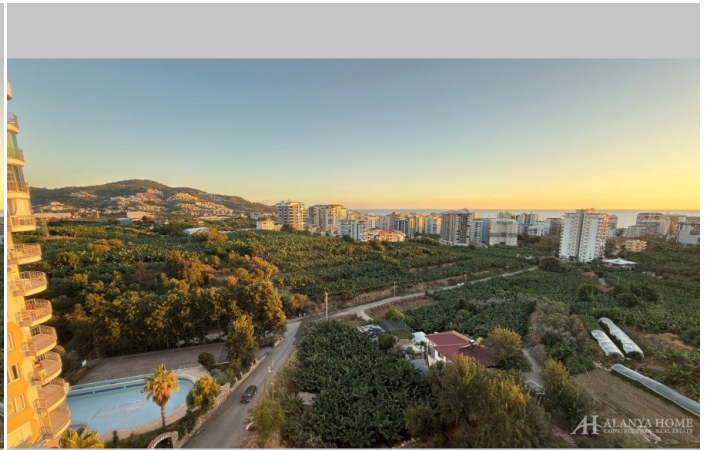
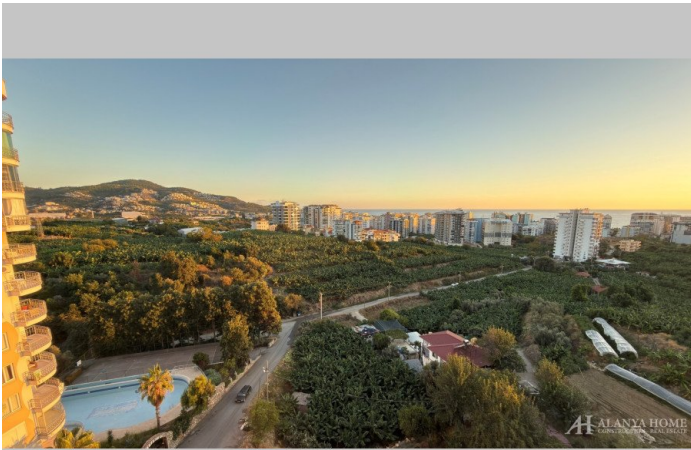
|                       |                           |                                      |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Швейцар — Да        | ✓ Охрана — Да             | ✓ Бассейн — Да                       |
| ✓ Крытый бассейн — Да | ✓ Фитнес — Да             | ✓ Сауна — Да                         |
| ✓ Хамам — Да          | ✓ Паровая комната — Да    | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да |
| ✓ Стоянка — Да        | ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        |
| ✓ Лифт — Да           |                           |                                      |

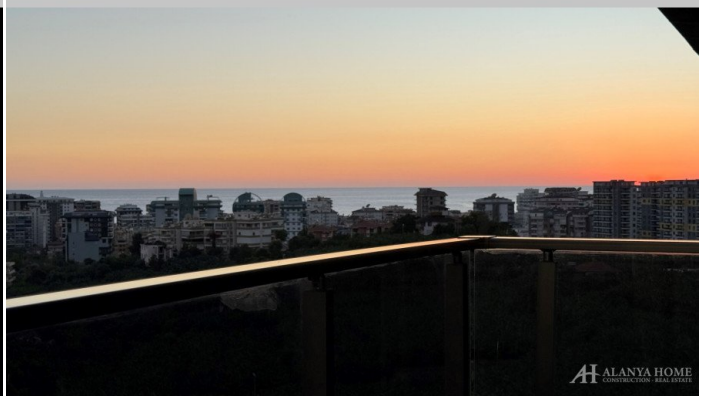
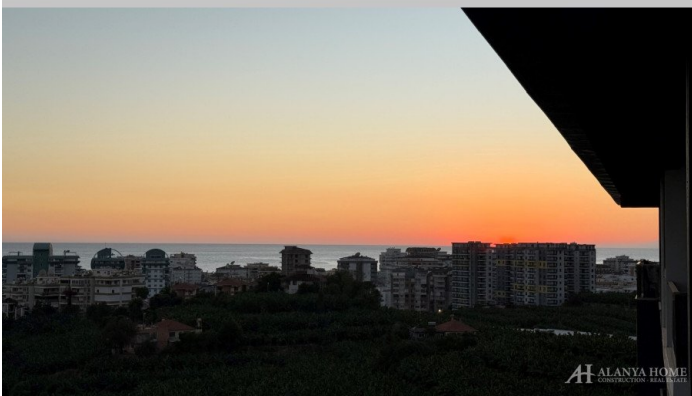
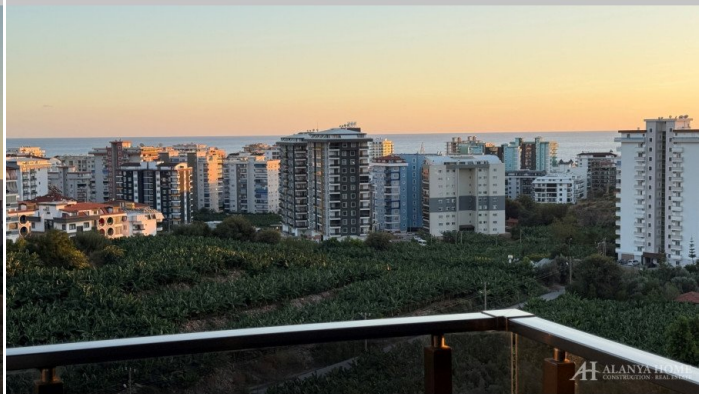
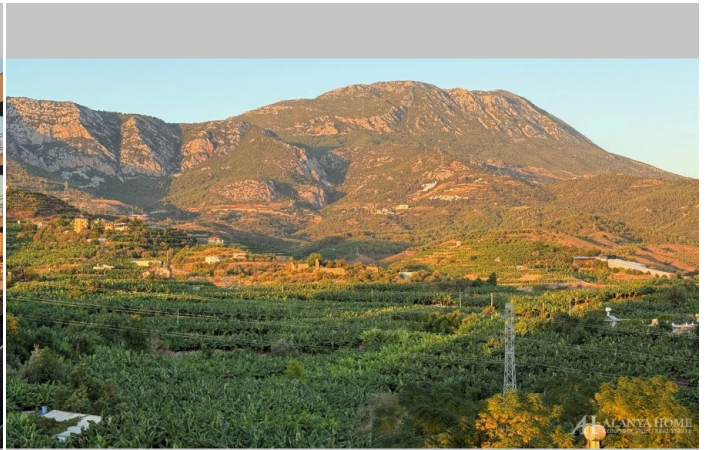
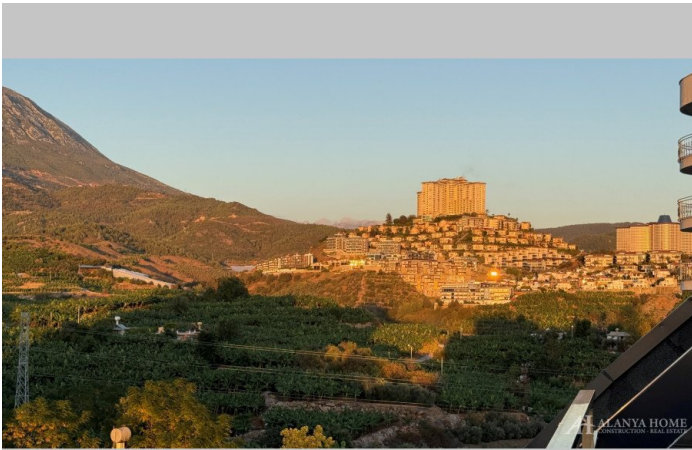
## Галерея

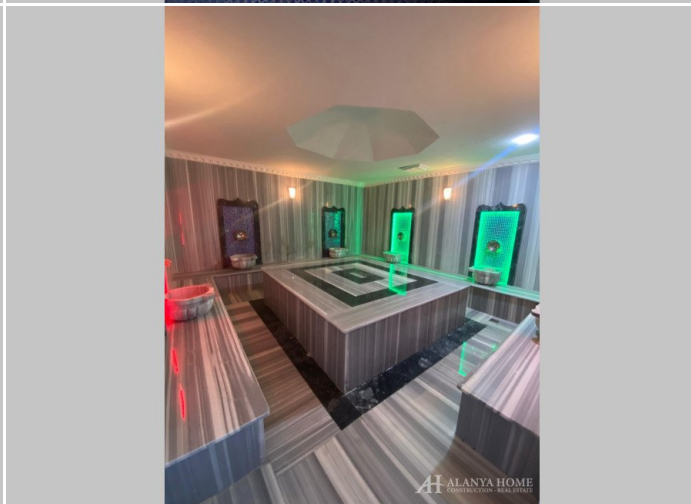
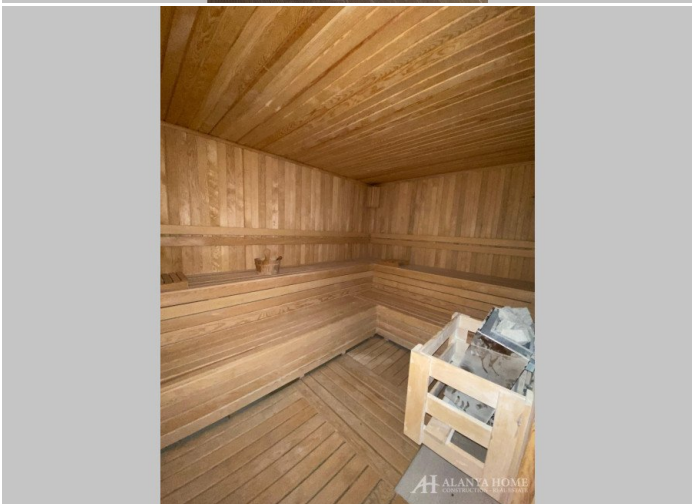
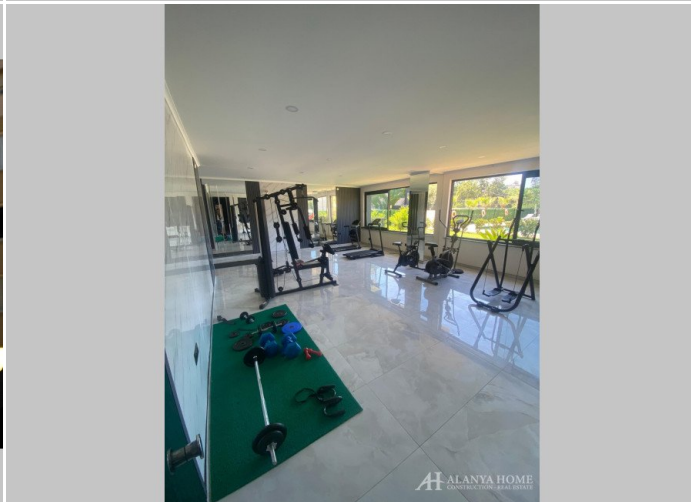
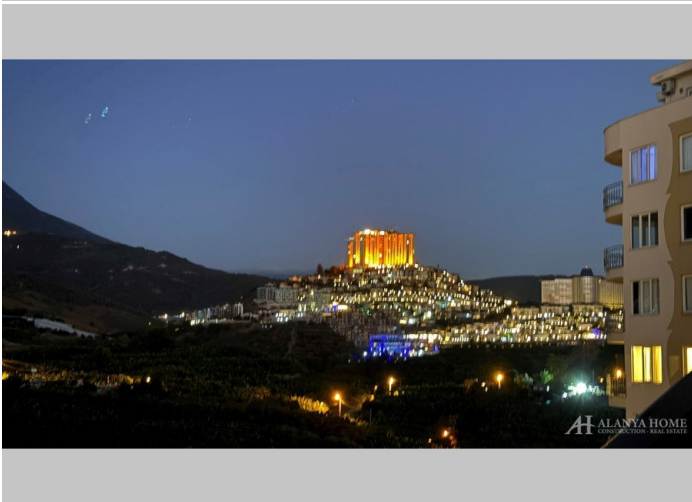
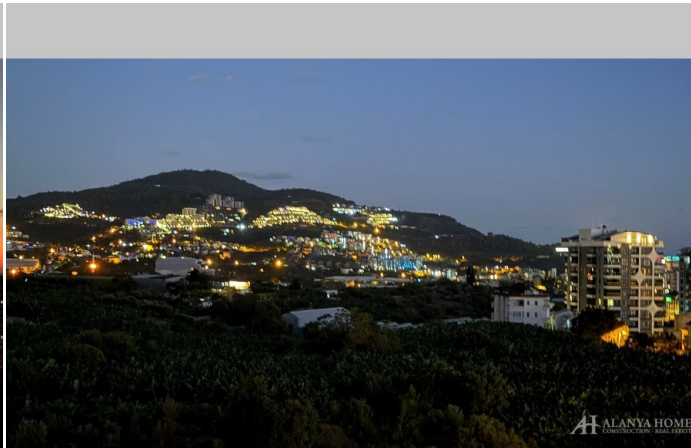
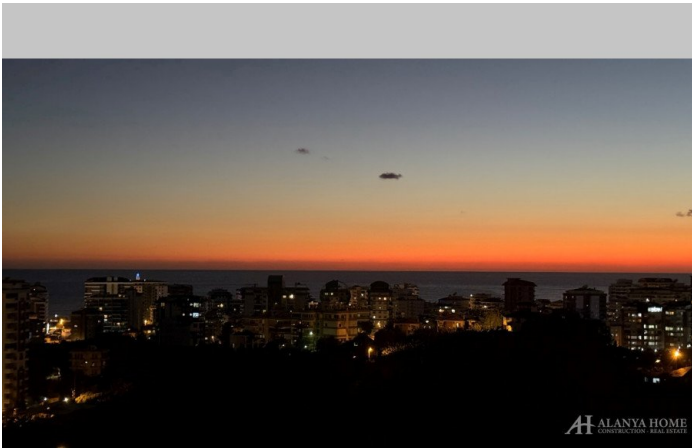














## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1424/ru/dupleks\\_41\\_s\\_vidom\\_na\\_more\\_v\\_mahmutlar\\_mydom\\_2](https://alanya-home.com/property/1424/ru/dupleks_41_s_vidom_na_more_v_mahmutlar_mydom_2)