

# דופלקס 4+1 במהמוטלר עם נוף לים | Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

**\$280,000**

מחיר

**€220.000**

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

|                            |                                 |                                |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| SQUARE<br><b>170m2</b>     | הערכת מומחה<br><b>280000</b>    | זכאי לקבלת אזרחות<br><b>כן</b> |
| מחירים מ<br><b>€220000</b> | TOTAL FLOORS<br><b>11</b>       | קומה<br><b>10</b>              |
|                            | FROM SEA<br><b>up to 1000 m</b> | נוף<br><b>ים/הר</b>            |

על הנכס

תיאור

דופלקס 4+1 במתחם Mydom 2 Residence שבמהמוטלר מציע שטח ברוטו של 170 מ"ר, חזית דרום-מזרחית ונוף לים. הנכס מעוצב בסגנון יוקרתי וכולל שלושה חדרי רחצה עם שירותים ושלוש מרפסות, שאחת מהן סגורה. במתחם בריכה חיצונית ומקורה, חמאם, סאונה, חדר אדים, חדר כושר וחניה. המרחק לים הוא 1,000 מטר.

# פרטי הדופלקס במתחם Mydom 2 Residence

- מיקום במהמוטלר, אלניה
- תכנון דופלקס 4+1 בשטח ברוטו של 170 מ"ר
- חזית דרום-מזרחית ונוף לים
- עיצוב יוקרתי
- שלושה חדרי רחצה עם שירותים
- שלוש מרפסות, כולל מרפסת סגורה אחת
- משטח עבודה מפורצלן במטבח
- חלונות עם זיגוג כפול
- מערכת מרכזית לטלוויזיה ולוויין
- שתי מעליות וגרטרור בבניין
- מרחק של 1,000 מטר מהים

תכנון ה-4+1 מתפרס על פני שני מפלסים ומספק שטח מגורים ברוטו של 170 מ"ר. שלושת חדרי הרחצה הכוללים שירותים תומכים בשימוש נוח יותר של משק בית גדול, במיוחד כאשר מספר בני משפחה משתמשים בנכס במקביל. שלוש המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים לשגרת המגורים, ואחת מהן סגורה לשימוש מוגן יותר.

החזית הדרום-מזרחית ונוף הים הם שני מאפיינים מרכזיים של הדופלקס. במטבח מותקן משטח עבודה מפורצלן, והחלונות כוללים זיגוג כפול. מערכת מרכזית לטלוויזיה ולוויין משלימה את התשתית הטכנית המצוינת בפרטי הנכס. המקור אינו מציין ריהוט, מכשירי חשמל או קומה מדויקת, ולכן יש לאמת נושאים אלה בנפרד לפני קבלת החלטה.

## בריכות, מתקני ספא ואזורים משותפים

Mydom 2 Residence כולל מבחר מתקנים משותפים המיועדים לפעילות גופנית, מנוחה ושימוש יומיומי. הבריכה החיצונית מתאימה לעונת הרחצה, ולצדה קיימת בריכה מקורה. אזור הבריאות כולל סאונה, חמאם וחדר אדים, וחדר הכושר מאפשר להתאמן בתוך המתחם ללא צורך במתקן חיצוני.

בשטחים המשותפים יש גם מגרש משחקים לילדים, גיבו ואזור מדורת גן. חניית אופניים מספקת מקום ייעודי לאחסון אופניים, ובמתחם קיימת גם חניה. שתי מעליות משרתות את הבניין, וגרטרור נכלל בתשתיות המשותפות לצורך גיבוי בעת הפסקות חשמל.

השילוב בין דופלקס רחב, שלושה חדרי רחצה, מספר מרפסות ומתקני פנאי משותפים עשוי להתאים לקונים המחפשים נכס מרווח בתוך מתחם מגורים מאובזר. כל המאפיינים המפורטים מבוססים על המידע שנמסר לגבי הנכס, ללא הנחה בנוגע לשירותים נוספים שלא צוינו.

## מיקום במהמוטלר והתאמה לצורכי הרוכש

המתחם נמצא בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק מצוין של 1,000 מטר מהים. מיקום זה משלב גישה לחוף עם שימוש בבריכות, במתקני הספא ובאזורים המשותפים של המתחם. לא נמסרו מרחקים למרכז השכונה, לחנויות, לתחבורה ציבורית או למוסדות אחרים, ולכן אין להסיק את קרבתם ללא בדיקה.

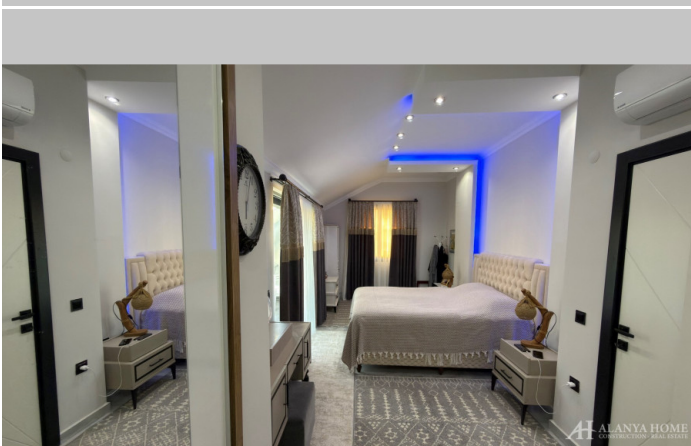
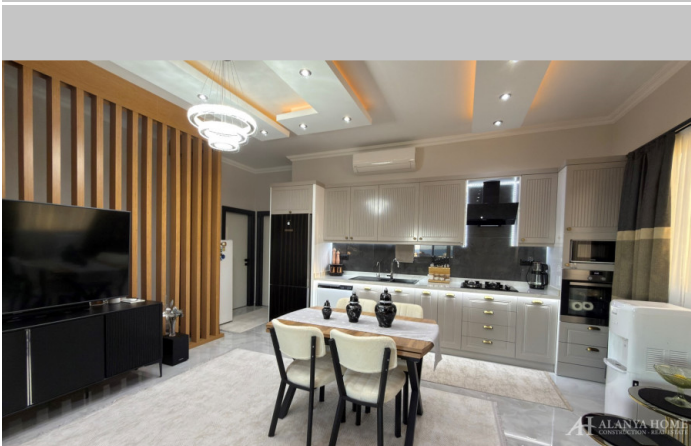
הנכס מוצג במידע המקורי כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. עם זאת, אין לראות בכך אישור אוטומטי לזכאות. תנאי התוכנית, ספי השווי, דרישות הערכת השמאי והכללים המשפטיים עשויים להשתנות. לפני רכישה יש לבדוק את ההתאמה העדכנית של הנכס בעזרת עורך דין עצמאי, שמאי מורשה והרשויות הרשמיות הרלוונטיות.

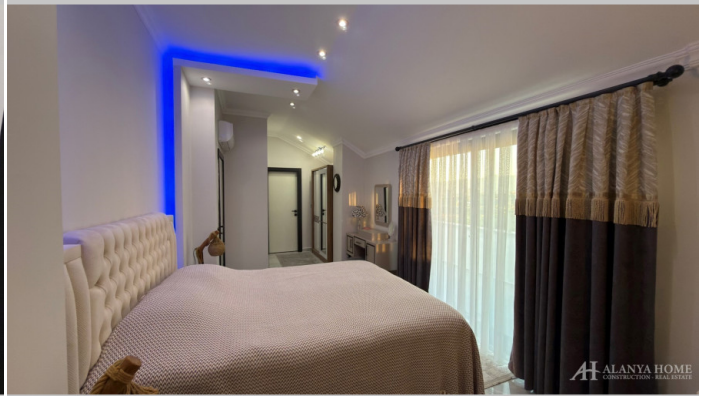
לקבלת מידע נוסף על הדופלקס ב-Mydom 2 Residence, לבדיקת זמינות המסמכים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

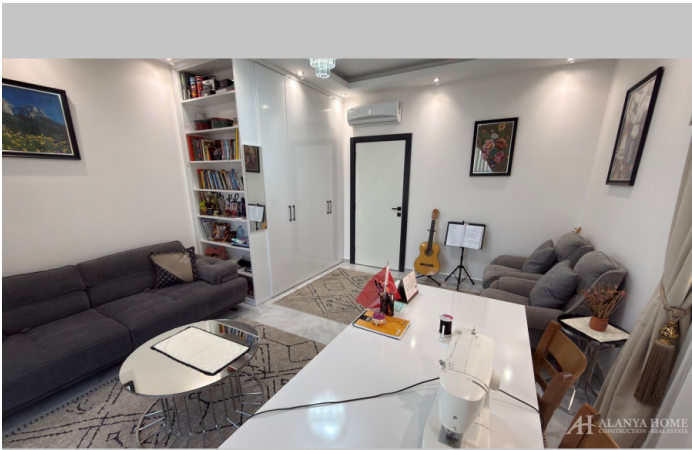
פרטים

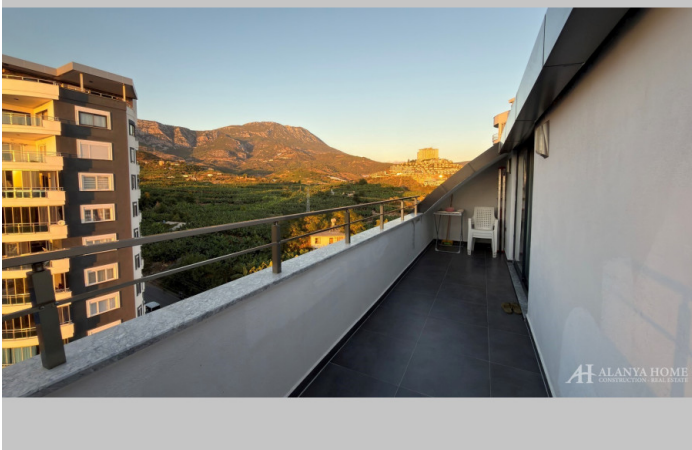
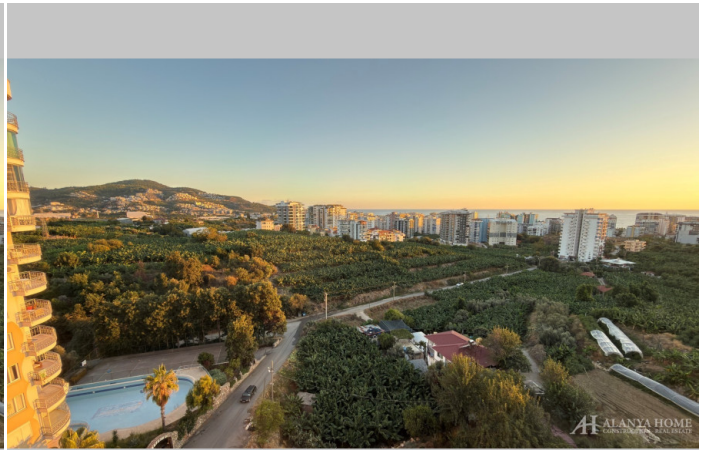
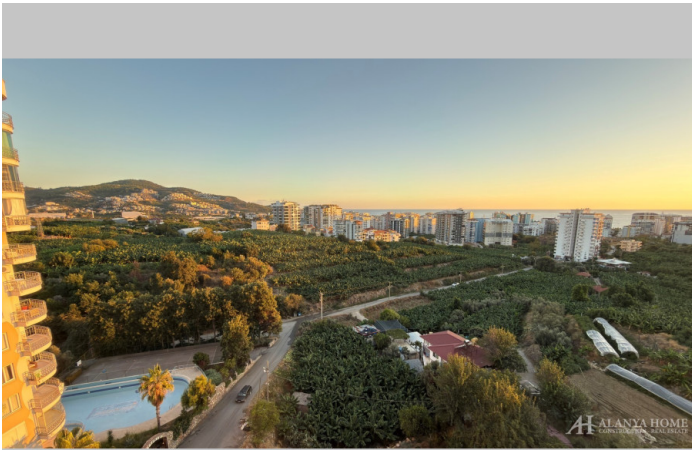
שירותים חיצוניים

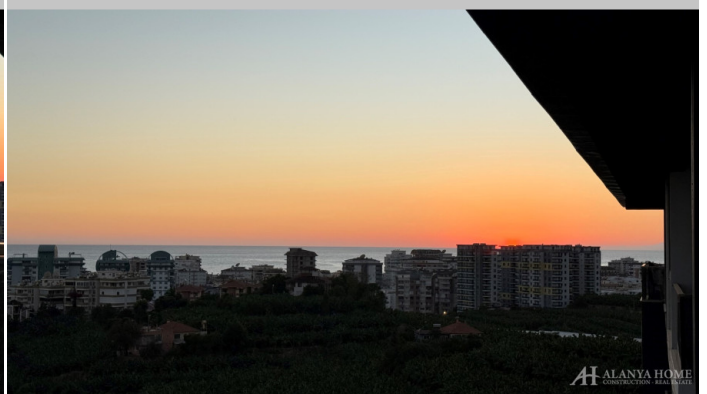
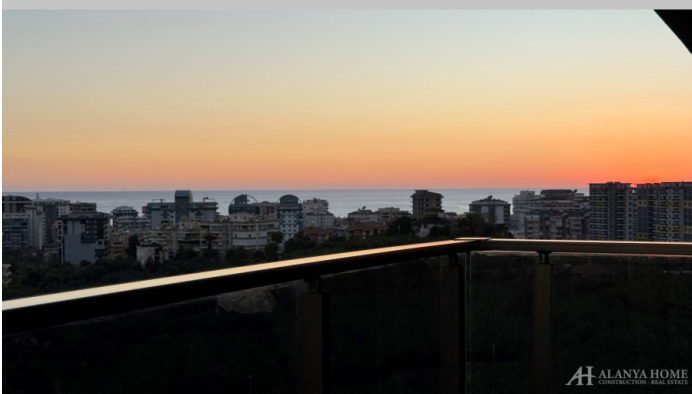
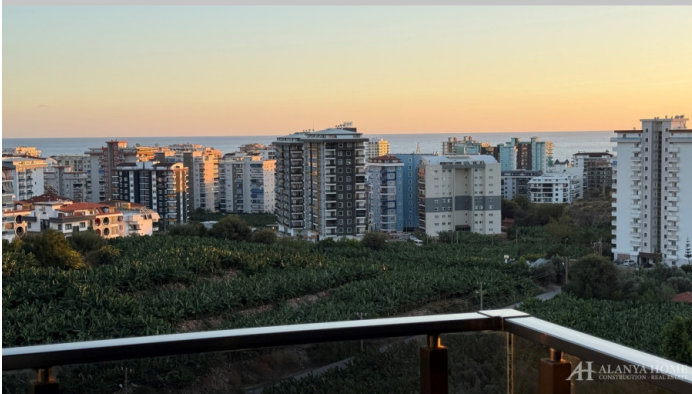
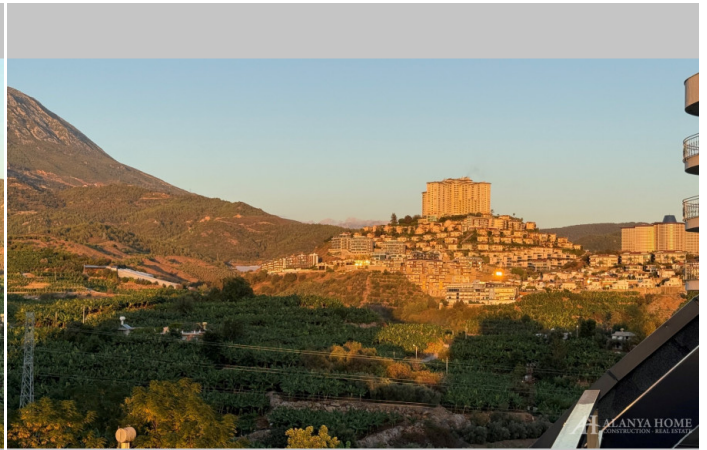
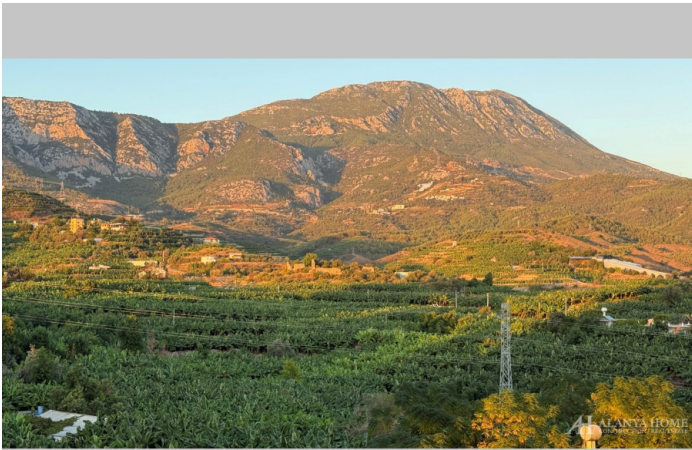
|                         |                          |                     |
|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| פול — כן                | Security — כן ✓          | Doorman — כן ✓      |
| Sauna — כן ✓            | Fitness — כן ✓           | Indoor pool — כן ✓  |
| Rest & BBQ areas — כן ✓ | Steam Room — כן ✓        | Turkish Bath — כן ✓ |
| מרפסת — כן              | Rental Management — כן ✓ | חניה — כן           |
|                         |                          | מעלית — כן          |
|                         |                          |                     |

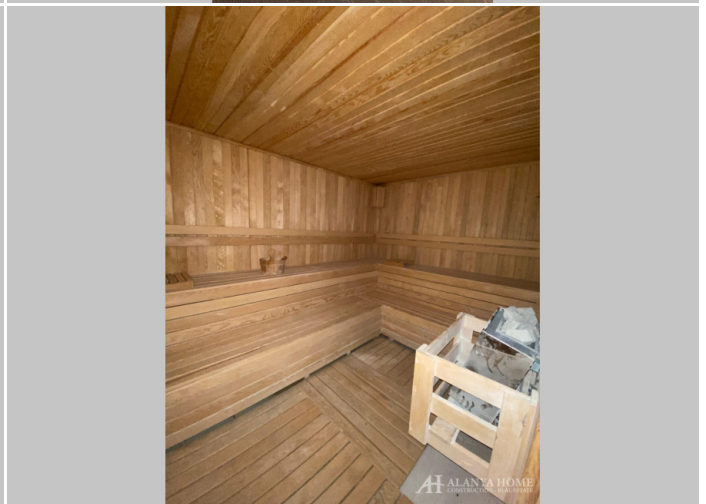
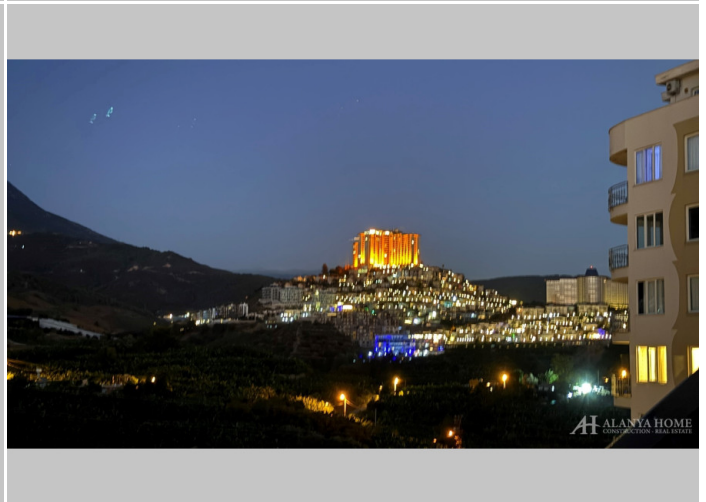
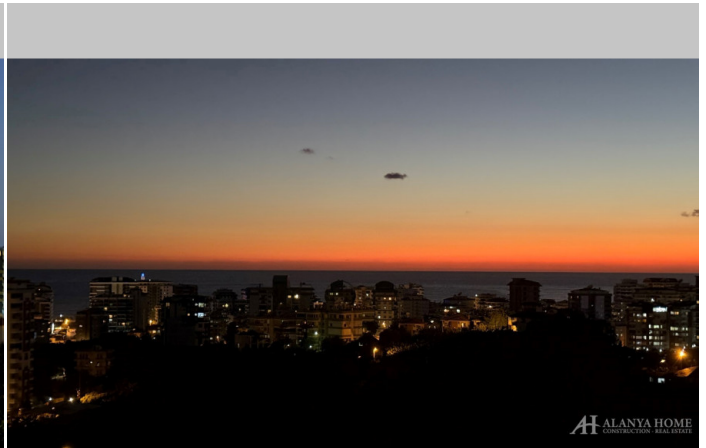
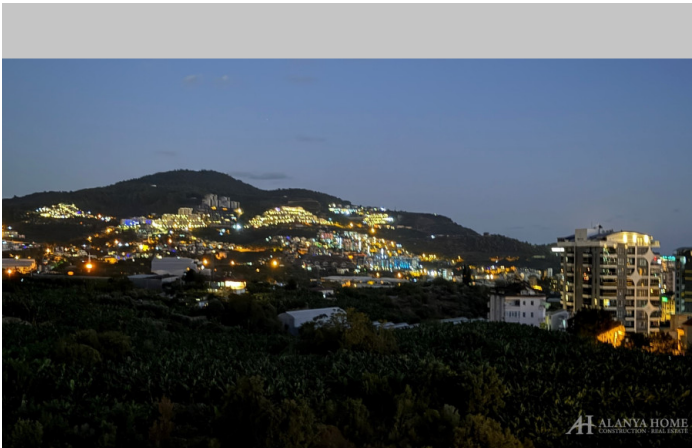














## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1424/il/dvplks\\_41\\_bmhmvtlr\\_am\\_nvp\\_lym\\_mydom\\_2](https://alanya-home.com/property/1424/il/dvplks_41_bmhmvtlr_am_nvp_lym_mydom_2)