

# دوبلکس ۱+۴ با منظره دریا در محمودلار | Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی  
**280,000\$**

قیمت  
**220.000€**

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

|                              |                                  |                                        |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| SQUARE<br><b>170m2</b>       | ارزیابی کارشناس<br><b>280000</b> | واجد شرایط دریافت تابعیت<br><b>بله</b> |
| قیمت ها از<br><b>220000€</b> | کل فروش<br><b>11</b>             | کف<br><b>10</b>                        |
|                              | از دریا<br><b>تا 1000 متر</b>    | چشم انداز<br><b>دریا/کوه</b>           |

در باره ملک

توضیحات

دوبلکس ۱+۴ با مساحت ناخالص ۱۷۰ مترمربع در Mydom 2 Residence، واقع در محمودلار آلتینا. این ملک با طراحی لوکس، نمای جنوب شرقی و منظره دریا، دارای سه حمام و سرویس بهداشتی و سه بالکن است که یکی از آنها بسته است. مجموعه استخرهای روباز و سرپوشیده، امکانات ورزشی و رفاهی و پارکینگ دارد و ۱۰۰۰ متر با دریا فاصله دارد.

## مشخصات دوبلکس ۱+۴ در Mydom 2 Residence

- موقعیت: محمودلار، آلانیا
- پلان: دوبلکس ۱+۴
- مساحت ناخالص: ۱۷۰ مترمربع
- نمای جنوب شرقی
- منظره دریا
- سه حمام و سرویس بهداشتی
- سه بالکن، شامل یک بالکن بسته
- صفحه کابینت آشپزخانه از جنس پسرلان
- پنجره‌های دوجداره
- سیستم مرکزی تلویزیون و ماهواره
- فاصله تا دریا: ۱۰۰۰ متر

پلان دوبلکس ۱+۴ این ملک، فضای داخلی را در دو طبقه در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. مساحت ناخالص ۱۷۰ مترمربع و تعداد اتاق‌ها، آن را به گزینه‌ای قابل بررسی برای خریدارانی تبدیل می‌کند که به فضای بیشتری نیاز دارند. وجود سه حمام و سرویس بهداشتی نیز استفاده روزمره را برای تعداد بیشتری از ساکنان یا هنگام حضور مهمانان آسان‌تر می‌کند.

این واحد سه بالکن دارد که یکی از آن‌ها بسته است و فضای جانبی متفاوتی در کنار بخش‌های داخلی ایجاد می‌کند. نمای جنوب شرقی و منظره دریا از مشخصات اصلی ملک هستند. طراحی داخلی با صفحه آشپزخانه پسرلان، پنجره‌های دوجداره و سیستم مرکزی تلویزیون و ماهواره تکمیل شده است؛ جزئیاتی که کاربری روزانه خانه را منظم‌تر می‌کنند.

## امکانات کامل مجموعه در محمودلار آلانیا

در Mydom 2 Residence امکانات مشترک متنوعی برای ورزش، استراحت و استفاده روزمره در نظر گرفته شده است. مجموعه دارای استخر روباز و استخر سرپوشیده است و امکان استفاده از فضای شنا را در شرایط مختلف فراهم می‌کند. سالن ورزشی نیز برای تمرین در داخل مجتمع در دسترس ساکنان قرار دارد.

بخش امکانات رفاهی شامل سونا، حمام ترکی و اتاق بخار است. همچنین زمین بازی کودکان، فضای آتشدان و آلاچیق در محوطه مجموعه وجود دارد. پارک دوچرخه و پارکینگ، فضاهای مشخصی برای نگهداری دوچرخه و خودرو فراهم می‌کنند. ژنراتور از تأسیسات مجموعه پشتیبانی می‌کند و دو آسانسور نیز رفت‌وآمد در ساختمان را تسهیل می‌کنند.

این دوبلکس در منطقه محمودلار آلانیا و در فاصله ۱۰۰۰ متری دریا قرار دارد. بنابراین خریدار می‌تواند مشخصات یک مجتمع مجهز را در کنار منظره دریا و دسترسی با فاصله اعلام‌شده تا ساحل بررسی کند. در اطلاعات منبع، فاصله دیگری تا مراکز خرید، حمل‌ونقل یا خدمات شهری اعلام نشده است و برای دریافت جزئیات دقیق‌تر باید موقعیت ملک به‌صورت جداگانه بررسی شود.

## بررسی شرایط اعلام‌شده برای شهروندی ترکیه

طبق اطلاعات ارائه‌شده، این ملک برای درخواست شهروندی ترکیه مناسب اعلام شده است. با این حال، تأیید نهایی به مقررات جاری، ارزش‌گذاری رسمی، وضعیت سند و سایر الزامات قانونی در زمان معامله بستگی دارد. پیش از تصمیم‌گیری یا پرداخت هر مبلغ، لازم است شرایط ملک از طریق مراجع رسمی و یک مشاور حقوقی واجد صلاحیت بررسی شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این دوبلکس در Mydom 2 Residence یا هماهنگی بازدید، با Alanya Home تماس بگیرید تا جزئیات موجود ملک و مراحل خرید را بررسی کنید.

جزئیات

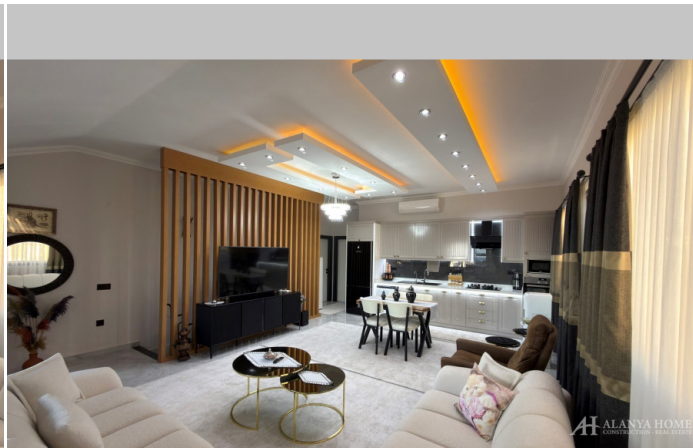
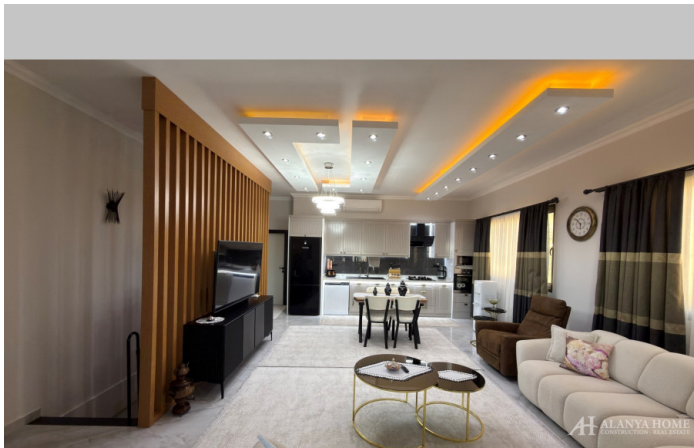
## امکانات رفاهی در فضای باز

📍 دربان — به

📍 امنیت — به

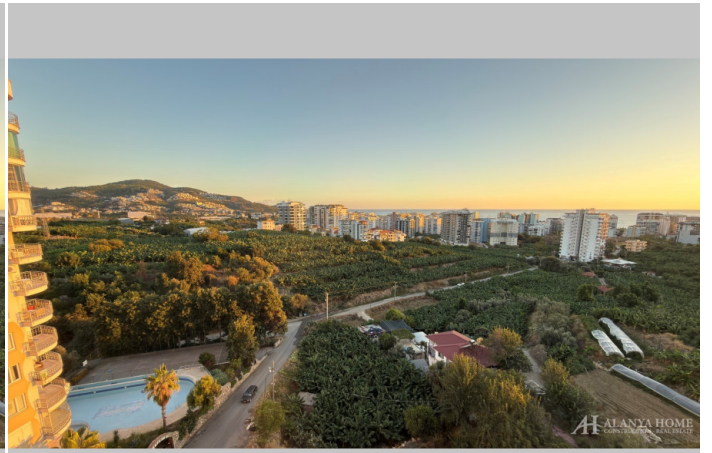
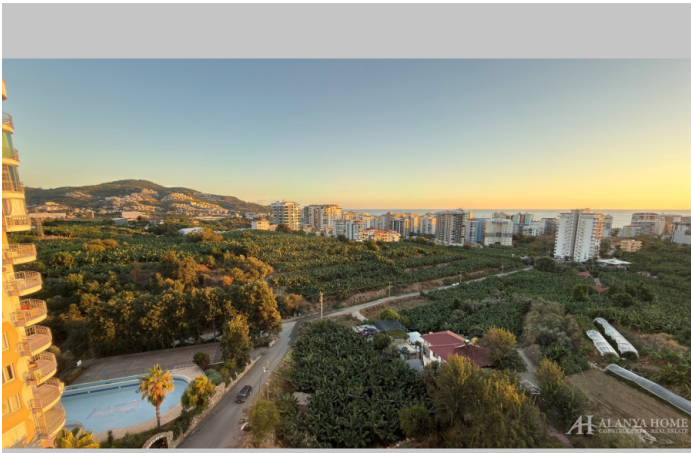
📍 استخر — به

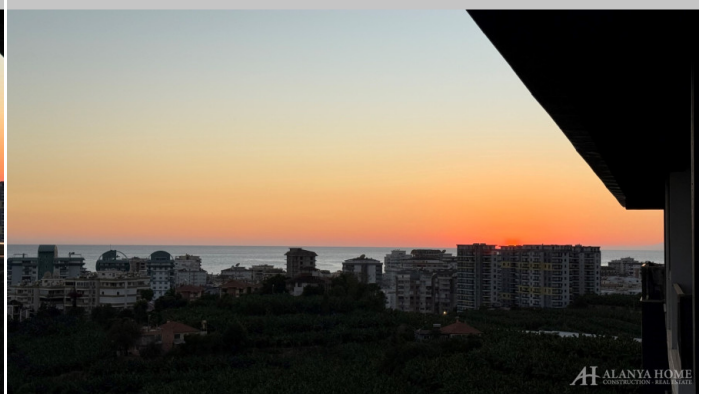
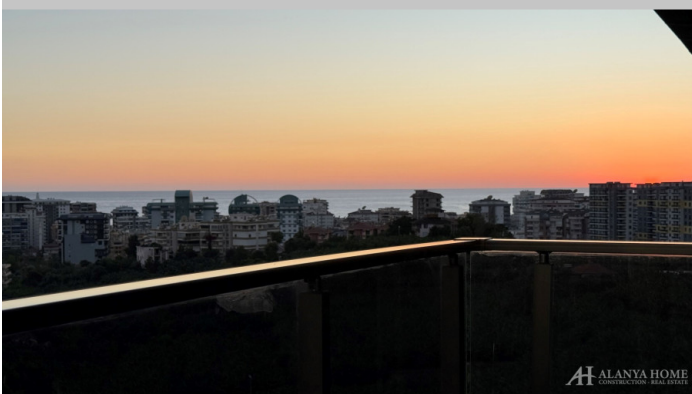
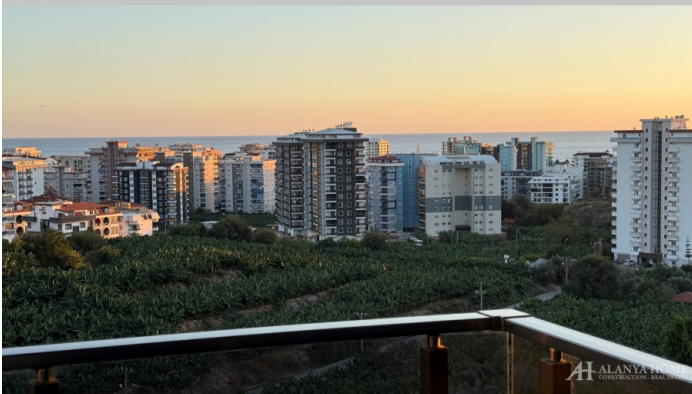
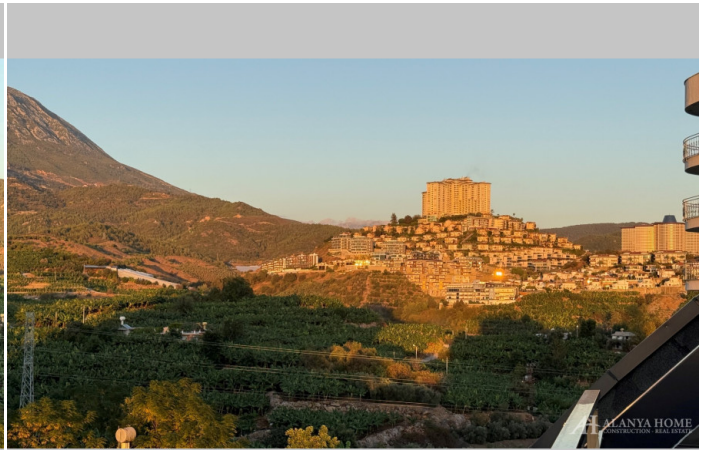
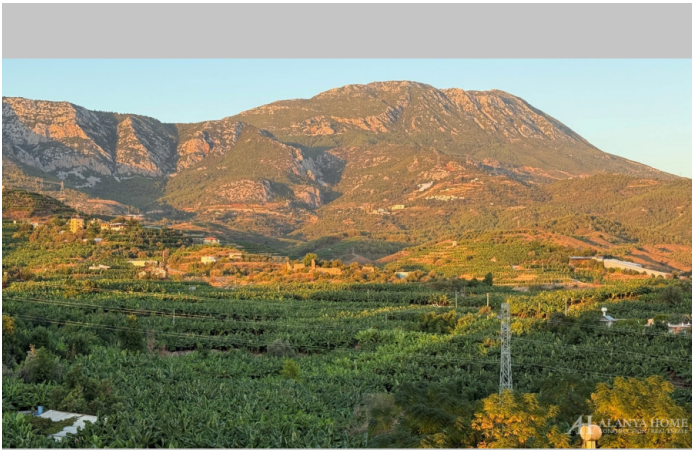
|                      |                    |                                |
|----------------------|--------------------|--------------------------------|
| استخر سرپوشیده — بله | تناسب اندام — بله  | سونا — بله                     |
| حمام — بله           | اتاق بخار — بله    | مناطق استراحت و باربیکیو — بله |
| توقفگاه خودرو — بله  | مدیریت اجاره — بله | بالکن — بله                    |
| بلند کردن — بله      |                    |                                |

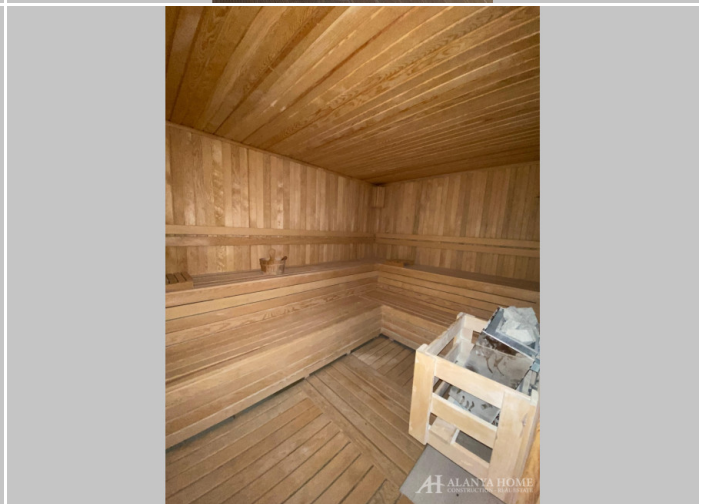
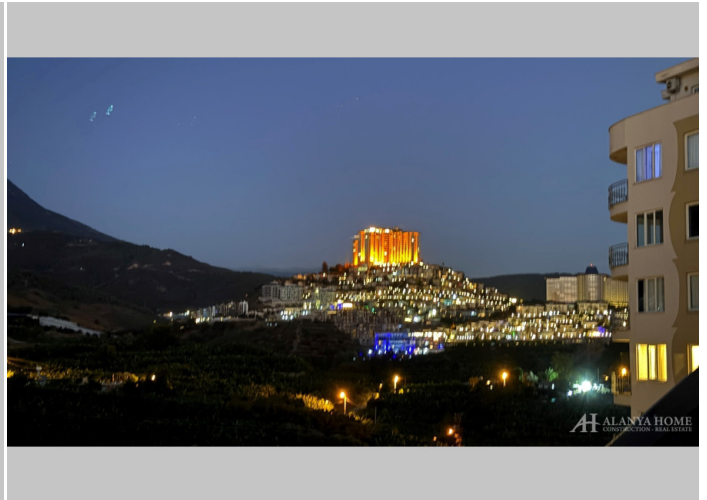
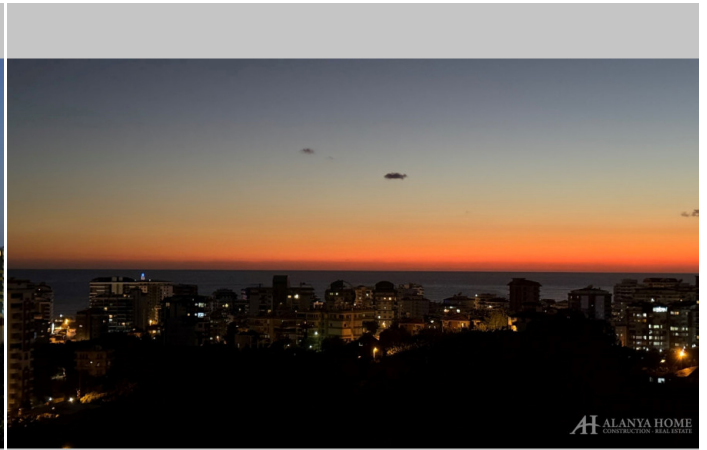
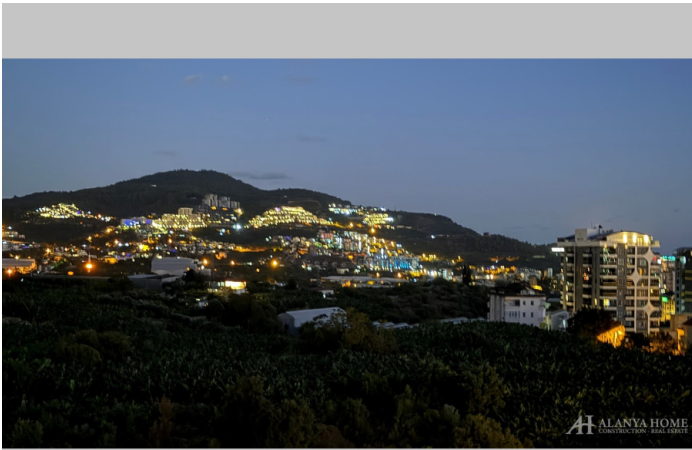














## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1424/fa/dvblks\\_ba\\_mnzh\\_drya\\_dr\\_mhmvdlar\\_mydom\\_2](https://alanya-home.com/property/1424/fa/dvblks_ba_mnzh_drya_dr_mhmvdlar_mydom_2)