

4+1 Maisonette mit Meerblick in Mahmutlar, Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€220.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$280,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 280000	SQUARE 170m2
UMHAUEN 10	GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €220000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 4+1-Maisonette mit 170 m² Bruttofläche befindet sich in der Mydom 2 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die nach Süden und Osten ausgerichtete Wohnung bietet Meerblick, drei Badezimmer mit WC sowie

drei Balkone, von denen einer geschlossen ist. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Sauna, Hamam, Dampfbad und Fitnessraum. Das Meer liegt 1.000 Meter entfernt.

4+1-Maisonette in der Mydom 2 Residence

- Lage in Mahmutlar, Alanya
- 4+1-Raumkonzept
- Maisonette über zwei Ebenen
- 170 m² Bruttofläche
- Süd- und Ostausrichtung
- Meerblick
- Drei Badezimmer mit WC
- Drei Balkone, davon einer geschlossen
- 1.000 Meter vom Meer entfernt

Das 4+1-Raumkonzept und die Aufteilung über zwei Ebenen ermöglichen eine klare Trennung verschiedener Wohnbereiche. Mit einer Bruttofläche von 170 m² bietet die Immobilie Platz für ein großzügiges Wohnzimmer, separate Zimmer und den täglichen Stauraumbedarf. Drei Badezimmer mit WC sind besonders praktisch für einen größeren Haushalt oder für die Unterbringung von Gästen.

Die Wohnung ist nach Süden und Osten ausgerichtet und verfügt laut Angebot über Meerblick. Insgesamt stehen drei Balkone zur Verfügung. Einer davon ist geschlossen und lässt sich dadurch anders nutzen als die offenen Außenbereiche. Die Ausführung der Wohnung wird in den vorliegenden Angaben als luxuriöses Design beschrieben.

Ausstattung der Wohnung und des Gebäudes

In der Küche ist eine Arbeitsplatte aus Porzellanmaterial vorhanden. Doppelt verglaste Fenster tragen zum Wohnkomfort bei, während eine zentrale TV-Satellitenanlage die technische Grundausstattung ergänzt. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge. Ein Generator unterstützt die gemeinschaftlichen Systeme der Wohnanlage bei Unterbrechungen der Stromversorgung.

Freizeitbereiche und Alltag in Mahmutlar

- Außenpool und Innenpool
- Sauna, türkisches Hamam und Dampfbad
- Fitnessraum
- Kinderspielplatz
- Feuerstelle und Pavillon
- Parkplatz und Fahrradstellplatz
- Generator
- Zwei Aufzüge

Die Mydom 2 Residence verbindet verschiedene Bereiche für Erholung, Bewegung und gemeinschaftliche Nutzung. Der Außenpool steht für die warme Jahreszeit zur Verfügung, während der Innenpool die Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der Anlage erweitert. Sauna, Hamam und Dampfbad bilden einen separaten Wellnessbereich. Für regelmäßiges Training ist ein Fitnessraum vorhanden.

Im Außenbereich ergänzen eine Feuerstelle und ein Pavillon das Angebot an Aufenthaltsmöglichkeiten. Für Kinder gibt es einen Spielplatz. Ein Parkplatz sowie ein ausgewiesener Bereich für Fahrräder decken

praktische Anforderungen des Alltags ab. Die Entfernung zum Meer beträgt 1.000 Meter.

Die Immobilie wird in der ursprünglichen Objektangabe als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Anforderungen, Mindestwerte, Bewertungsregeln und Verfahrensbedingungen ändern können, sollte diese Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Rechtsberatung und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell bestätigt werden.

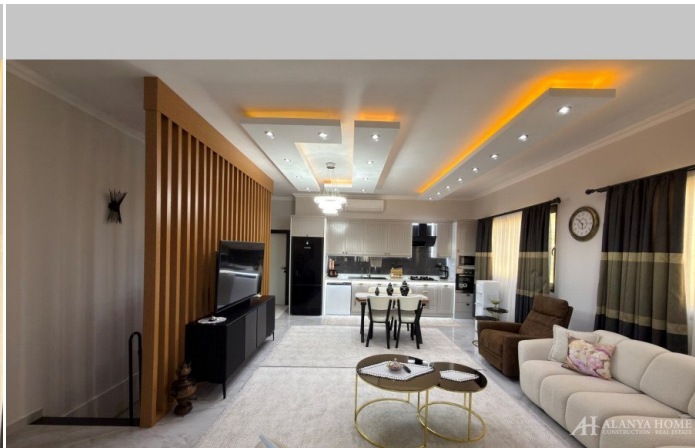
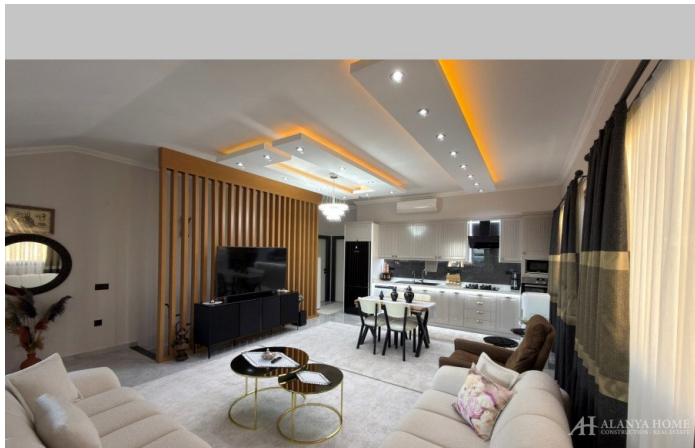
Für weitere Informationen zu dieser Maisonette, einen Besichtigungstermin in der Mydom 2 Residence oder eine sachliche Klärung der Kaufunterlagen steht Ihnen Alanya Home zur Verfügung.

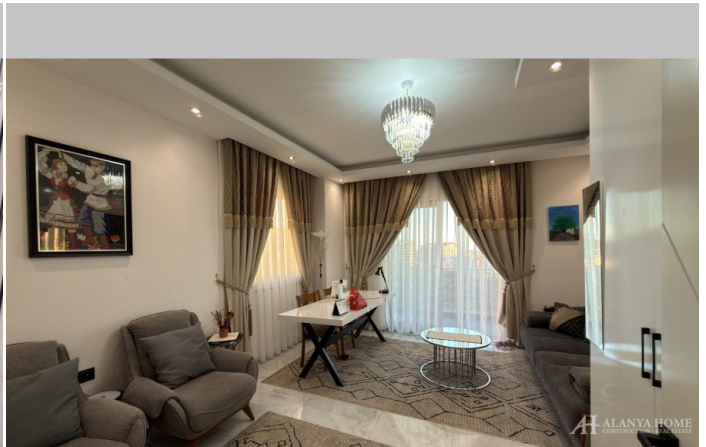
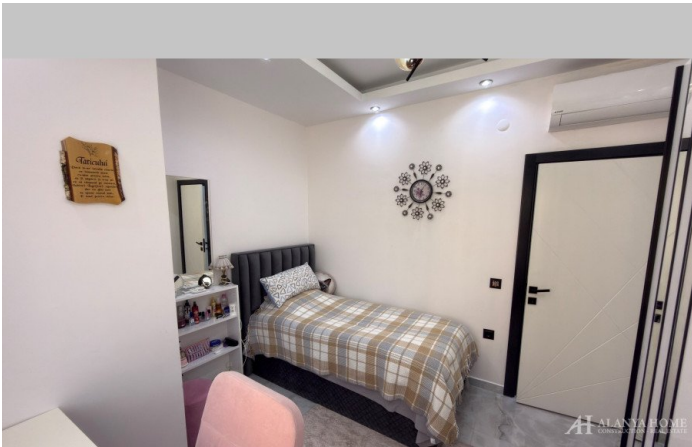
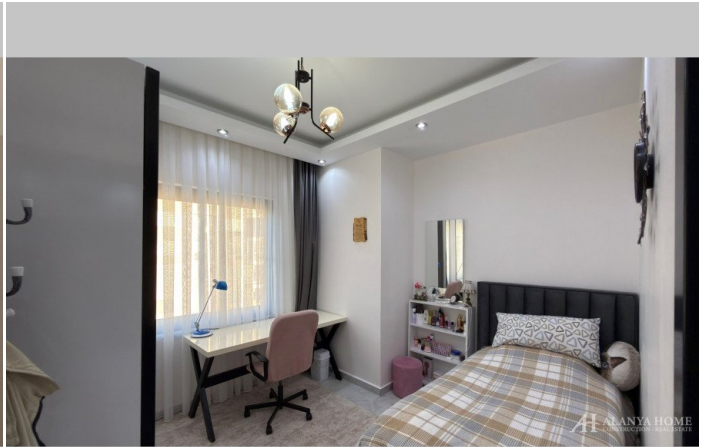
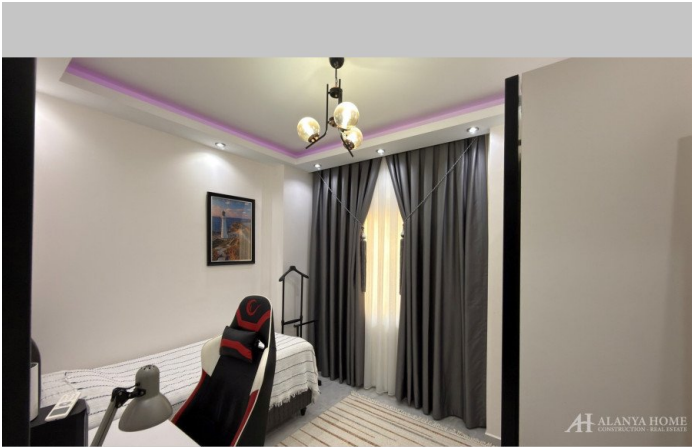
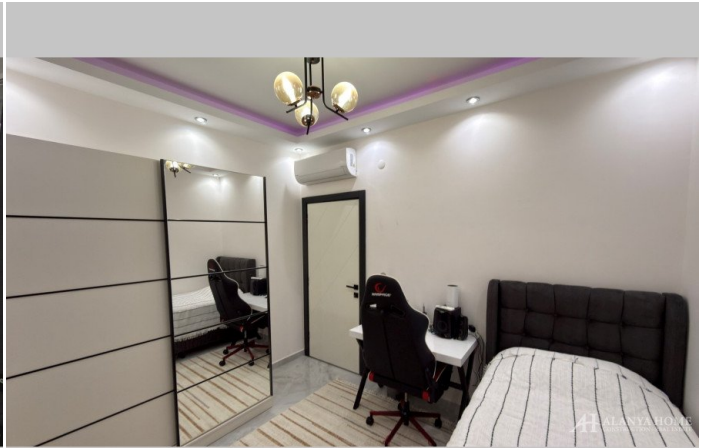
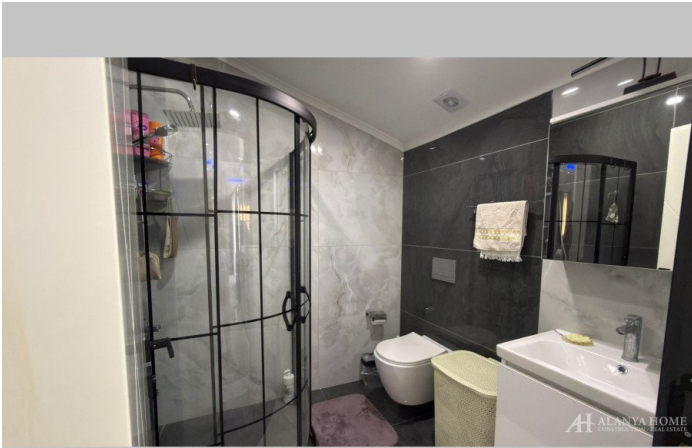
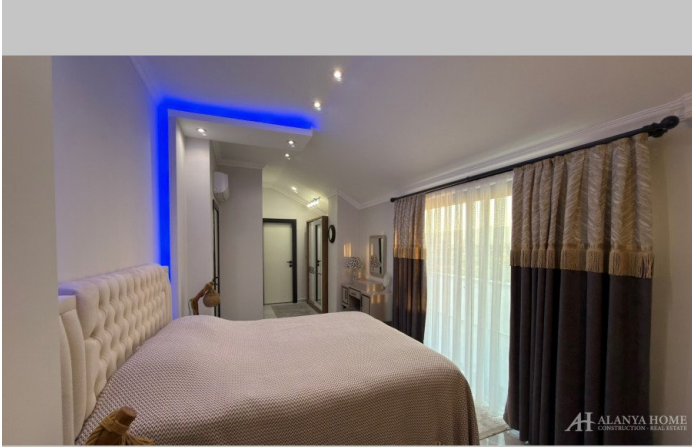
DETAILS

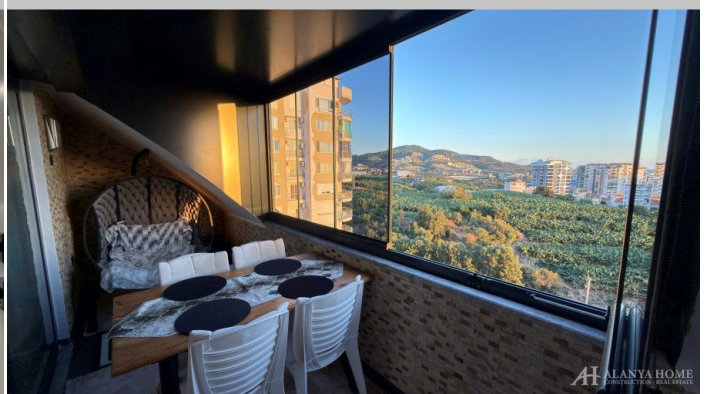
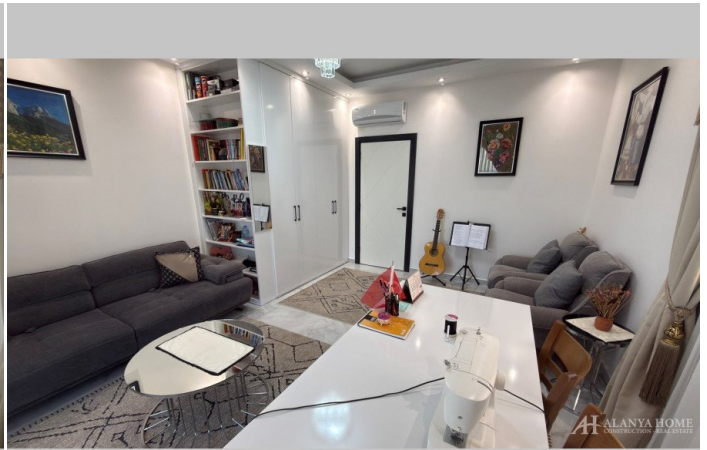
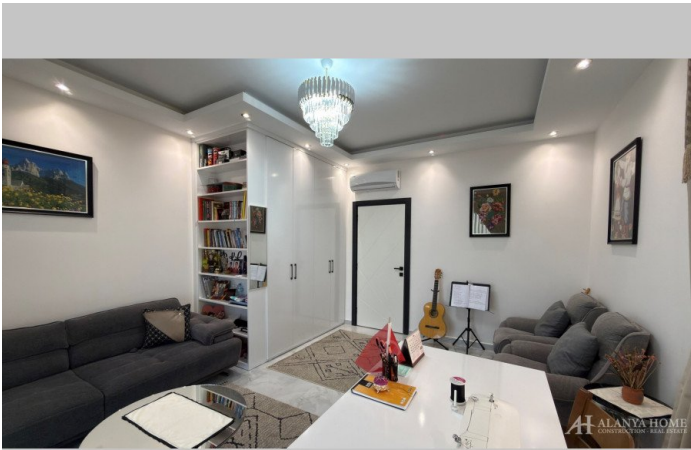
Outdoor-Ausstattung

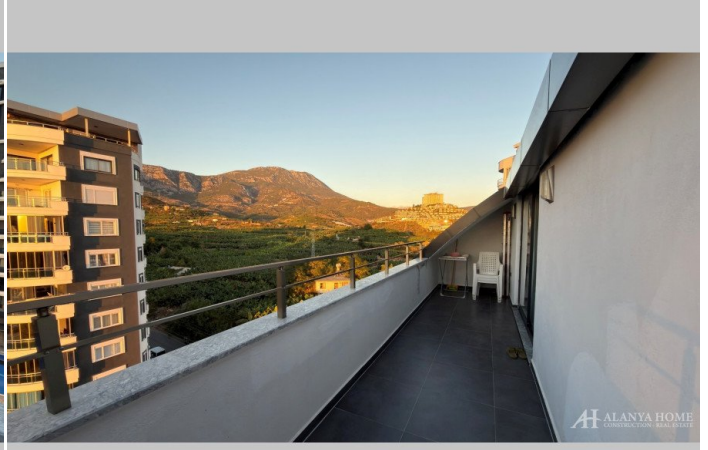
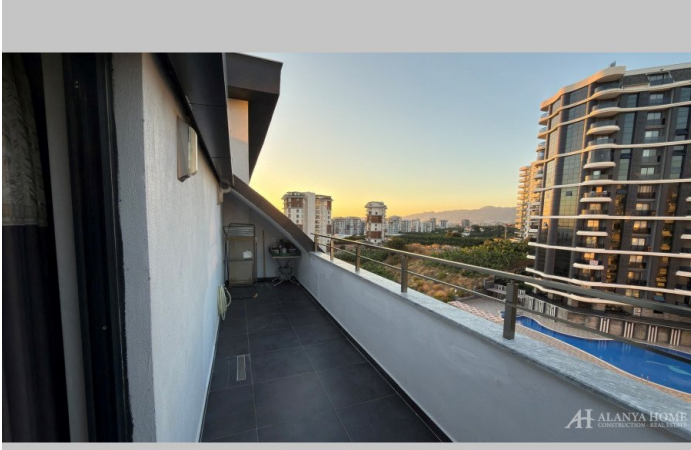
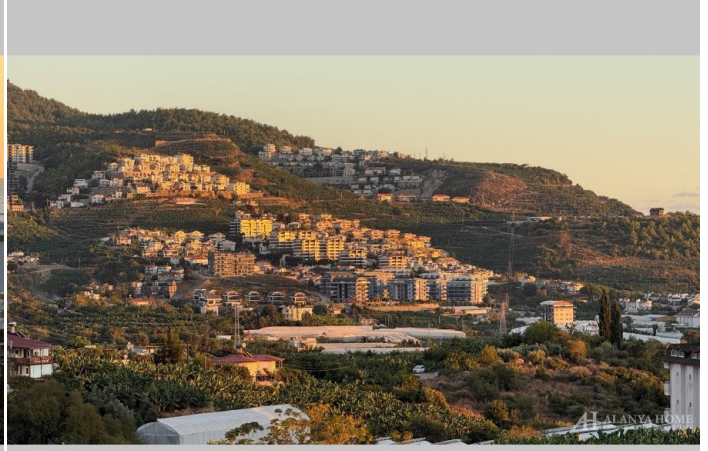
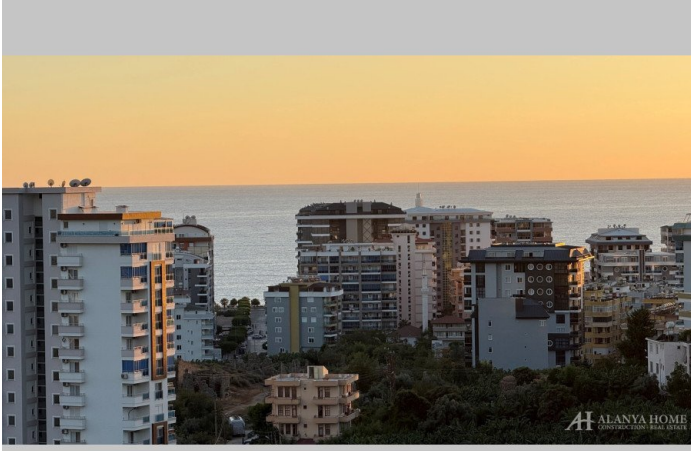
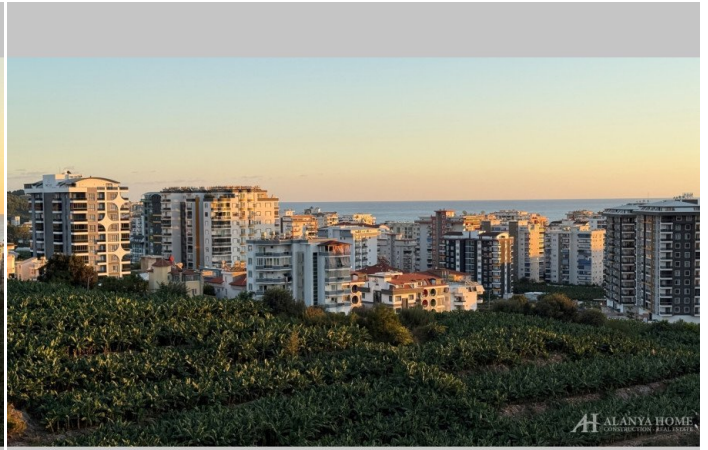
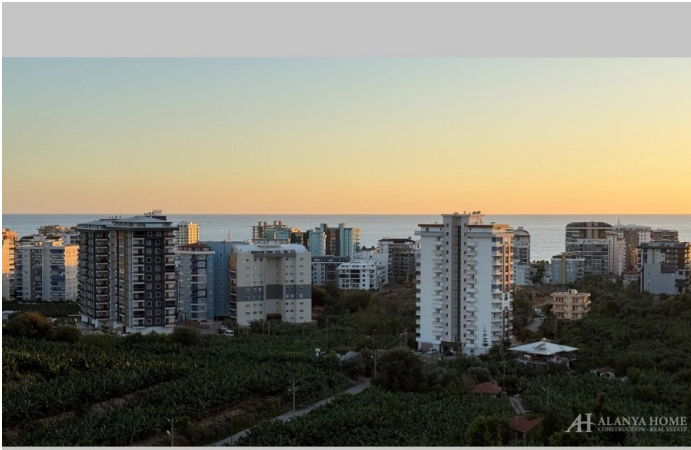
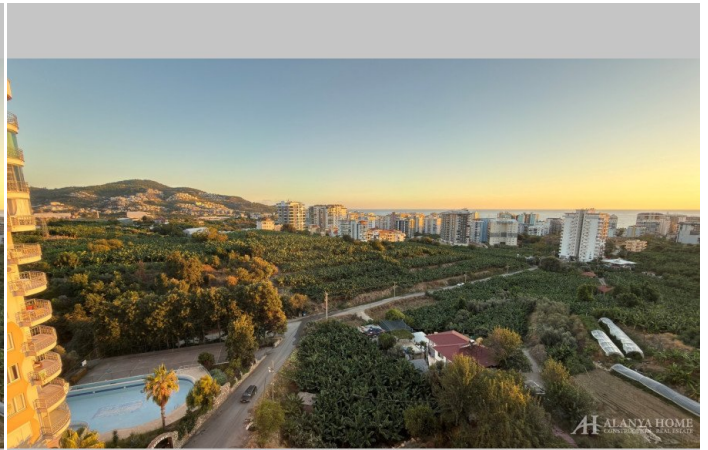
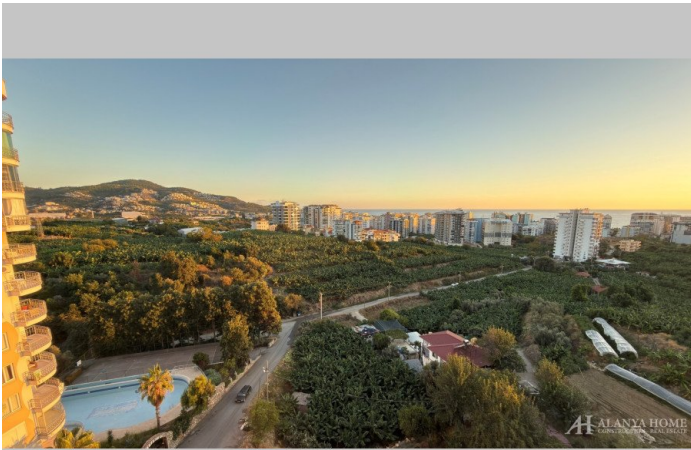
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

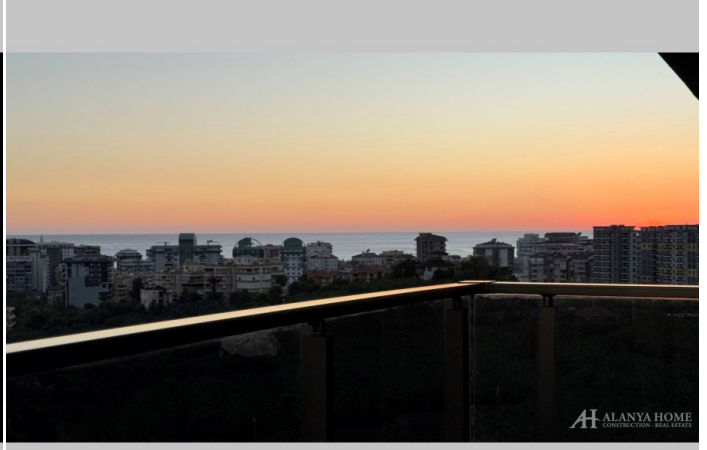
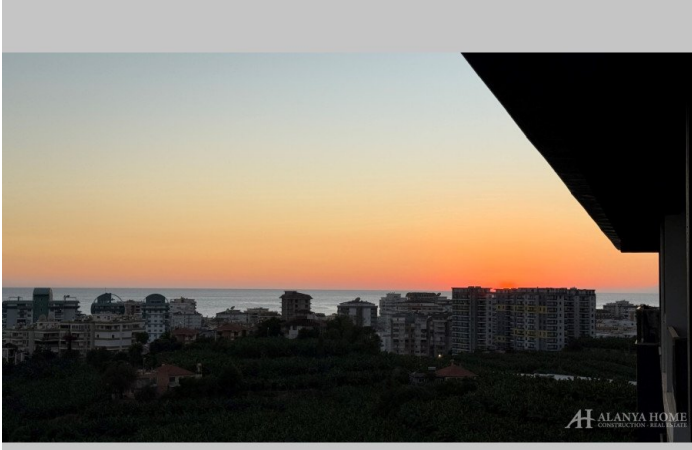
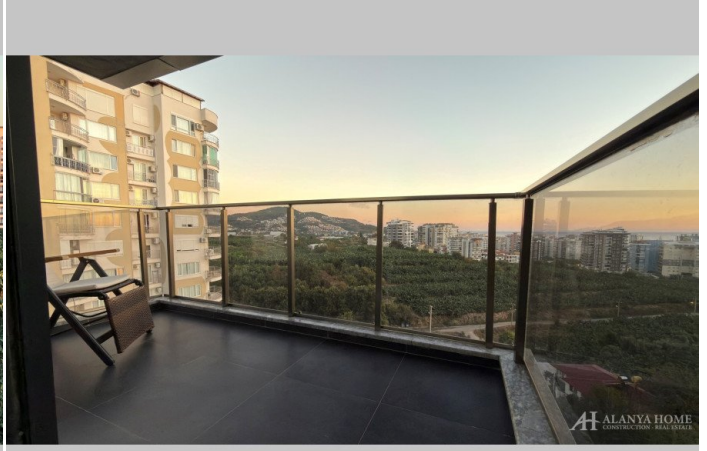
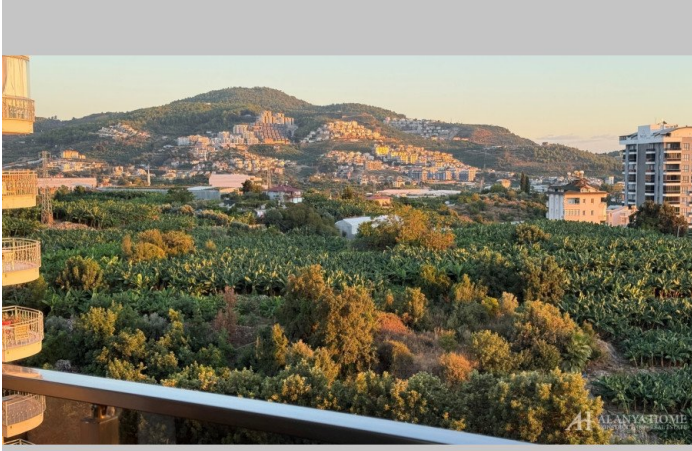
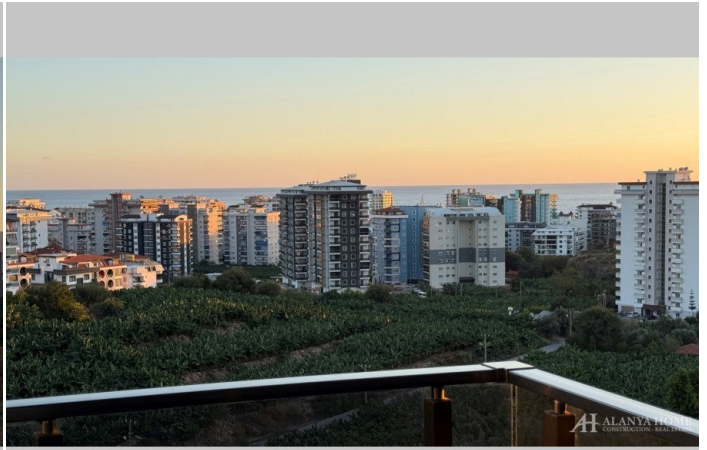
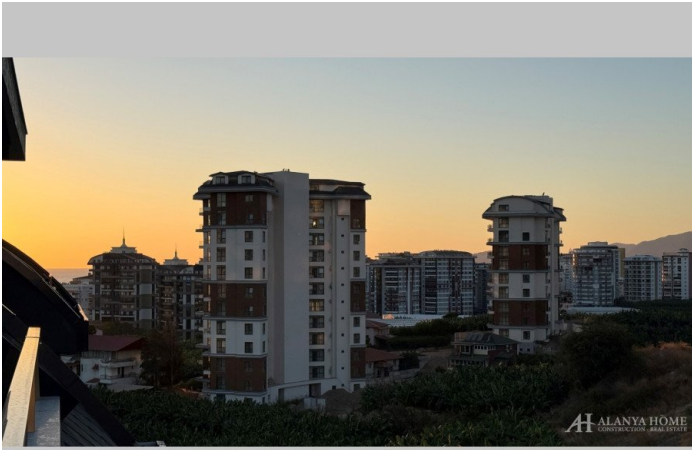
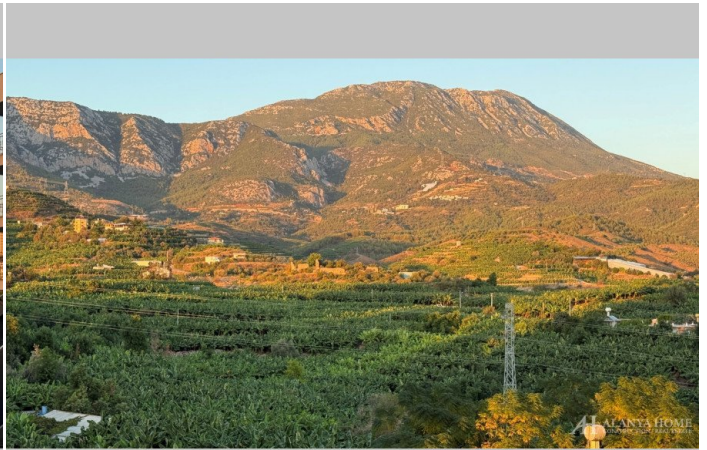
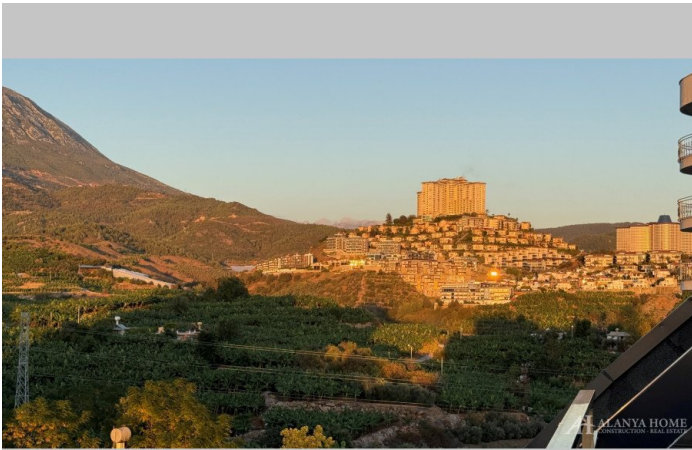
Galerie

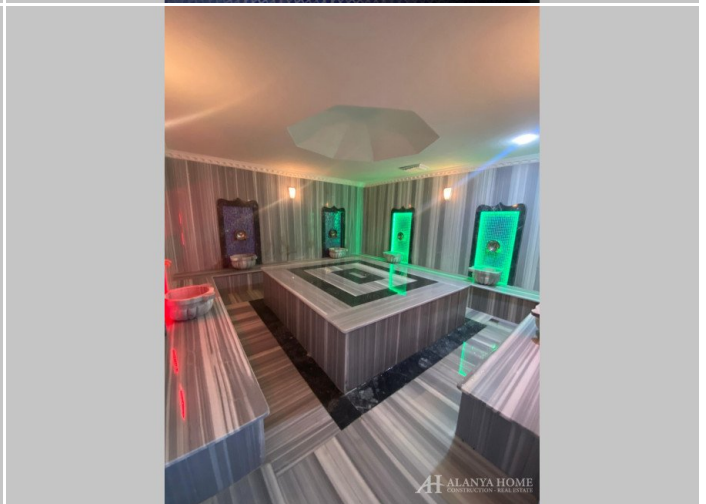
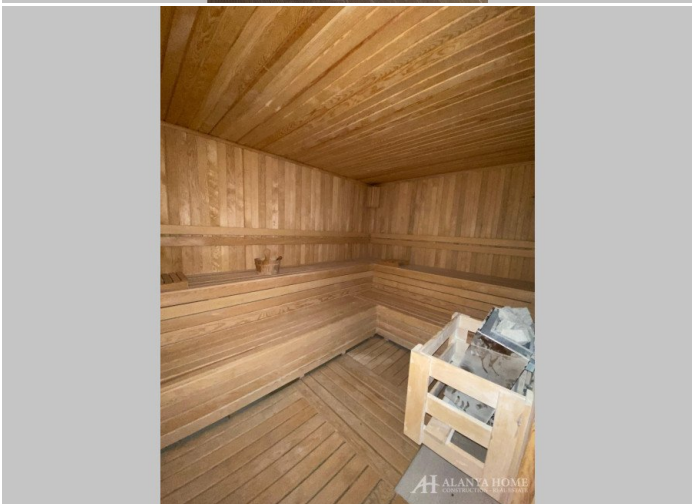
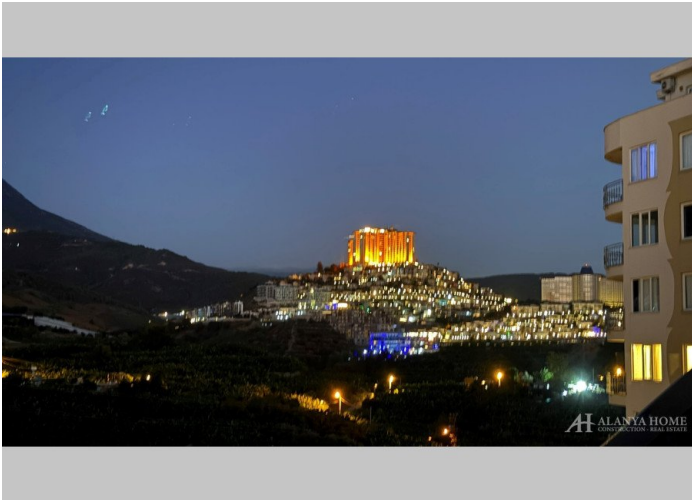
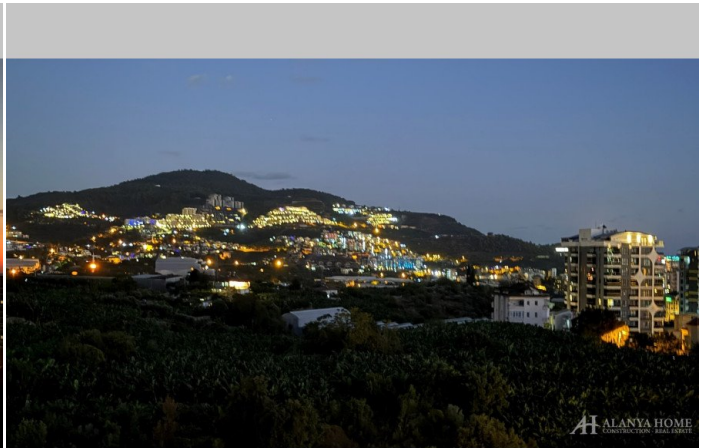
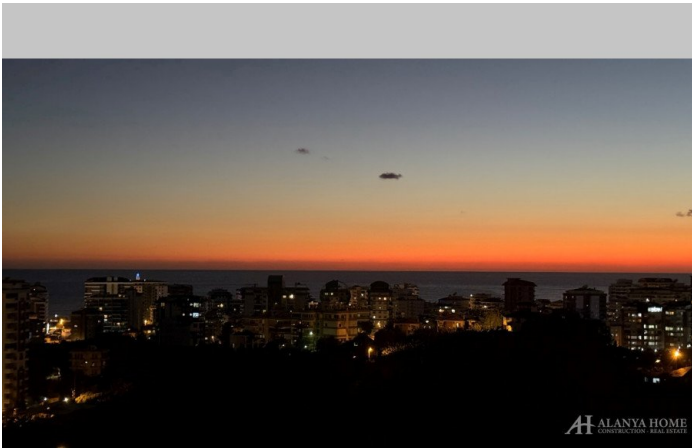














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1424/de/41_maisonette_mit_meerblick_in_mahmutlar_mydom_2