

دوبلكس 1+4 بإطلالة بحرية في محمودلار | Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

280,000\$

السعر

220.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 170m2	تقييم الخبير 280000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 220000€	مجموع الأكلات 11	الأرض 10

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+4 بمساحة إجمالية 170 م² في Mydom 2 Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. يتميز العقار بتصميم فاخر وواجهة جنوبية شرقية وإطلالة بحرية، ويضم ثلاثة حمامات مع مراحيض وثلاث شرفات، إحداها مغلقة. يوفر المجمع مساح داخلية وخارجية ومرافق للياقة والاسترخاء وموقف سيارات، ويقع على مسافة 1000 متر من البحر.

تفاصيل دوبلكس 1+4 في Mydom 2 Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- التصميم الداخلي: 1+4 دوبلكس
- المساحة الإجمالية: 170 م²
- واجهة جنوبية شرقية
- إطلالة على البحر
- ثلاثة حمامات مع مراحيض
- ثلاث شرفات، من بينها شرفة مغلقة
- سطح عمل مطبخ من البورسلان
- نوافذ بزجاج مزدوج
- نظام مركزي للتلفزيون والأقمار الصناعية
- المسافة إلى البحر: 1000 متر

يقدم هذا العقار مساحة داخلية واسعة موزعة على طابقين ضمن تصميم دوبلكس 1+4. وتناسب المساحة الإجمالية البالغة 170 م² المشتريين الباحثين عن عدد أكبر من الغرف مع مرافق صحية متعددة. كما تساعد الحمامات الثلاثة على تسهيل الاستخدام اليومي، خصوصاً في المنازل التي تستقبل عدداً أكبر من السكان أو الضيوف.

تمنح الشرفات الثلاث مساحات إضافية مرتبطة بالمنزل، مع وجود شرفة واحدة مغلقة. وتجمع الواجهة الجنوبية الشرقية بين اتجاهين، بينما تشكل الإطلالة البحرية إحدى السمات الرئيسية للعقار. ويكتمل التصميم الداخلي بتفاصيل عملية تشمل سطح مطبخ من البورسلان ونوافذ ذات زجاج مزدوج، إلى جانب نظام مركزي للتلفزيون والأقمار الصناعية.

مرافق السكن والحياة اليومية في محمودلار

يضم Mydom 2 Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة للاستخدام على مدار العام. تشمل خيارات السباحة مسبحاً خارجياً وآخر داخلياً، بينما تتوفر صالة رياضية للراغبين في ممارسة التمارين داخل المجمع. كما تشمل مرافق الاسترخاء ساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار.

تتضمن المساحات المشتركة أيضاً ملعباً للأطفال، ومنطقة حفرة نار، وكاميليا للجلوس، وموقفاً للدراجات وموقفاً للسيارات. ويوفر المولد الكهربائي دعماً للمرافق عند الحاجة، في حين يسهل المصعدان الحركة داخل مبنى الإقامة. تجمع هذه التجهيزات بين الأنشطة الرياضية ومرافق الاسترخاء والمساحات المخصصة للاستخدام اليومي.

يقع العقار في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى بعد 1000 متر من البحر. ويتيح هذا الموقع الجمع بين السكن ضمن مجمع غني بالمرافق والاستفادة من إطلالة بحرية دون الادعاء بأن العقار يقع مباشرة على الساحل.

معلومة الملاءمة للجنسية التركية

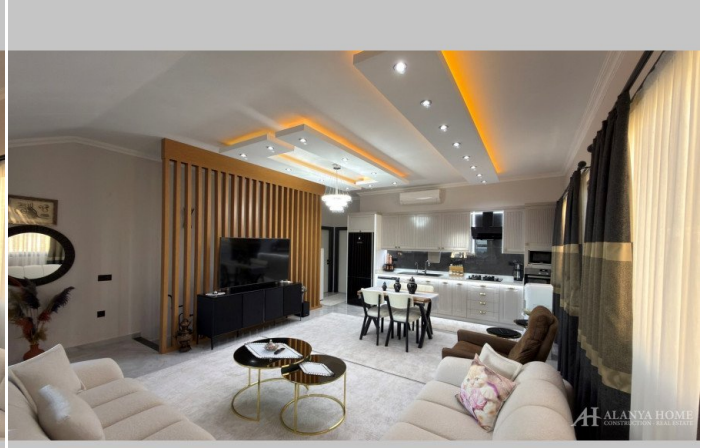
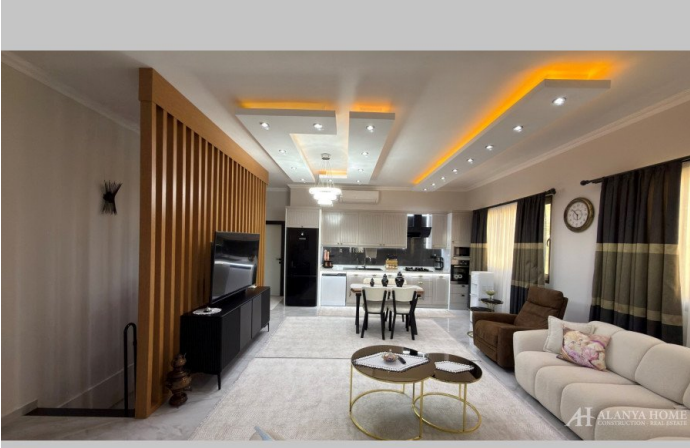
ورد في معلومات العقار أنه مناسب لطلب الجنسية التركية. إلا أن القواعد والتقييمات الرسمية قد تتغير، كما تعتمد الأهلية النهائية على قيمة التقييم ووضع سند الملكية والمتطلبات القانونية السارية وقت الشراء. لذلك ينبغي التحقق من هذه الملاءمة عبر الجهات الرسمية ومستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ أي قرار أو دفع أي مبالغ.

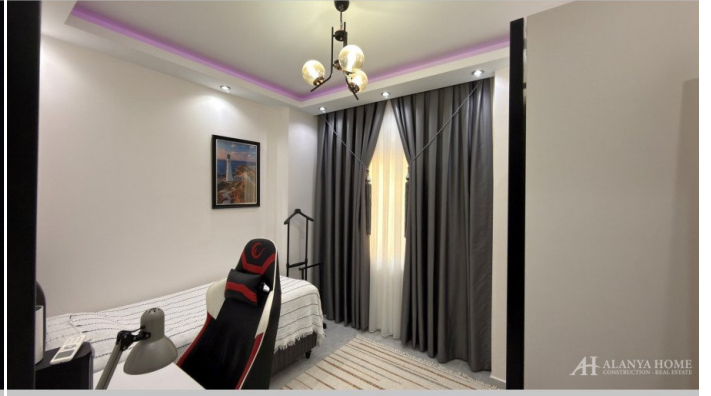
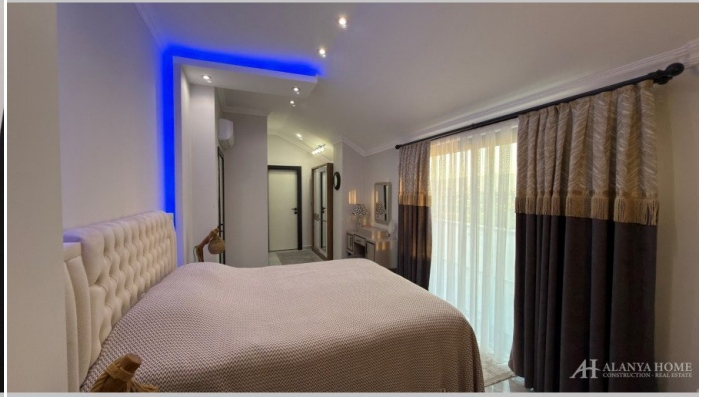
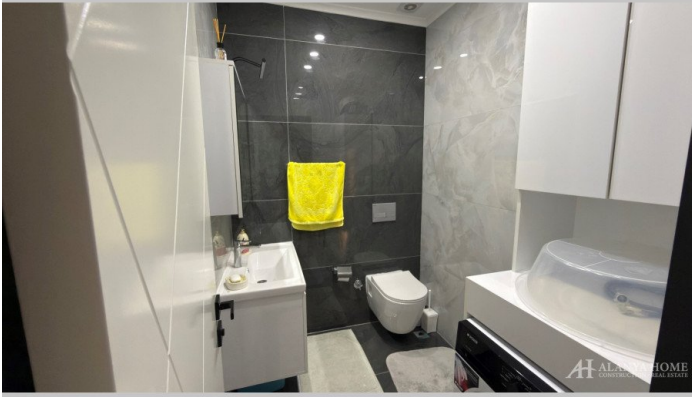
للحصول على تفاصيل إضافية حول دوبلكس Mydom 2 Residence أو لترتيب معاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات العقار المتاحة ومناقشة خطوات الشراء.

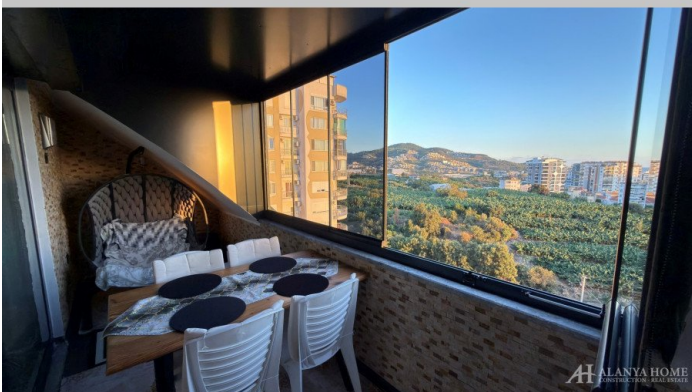
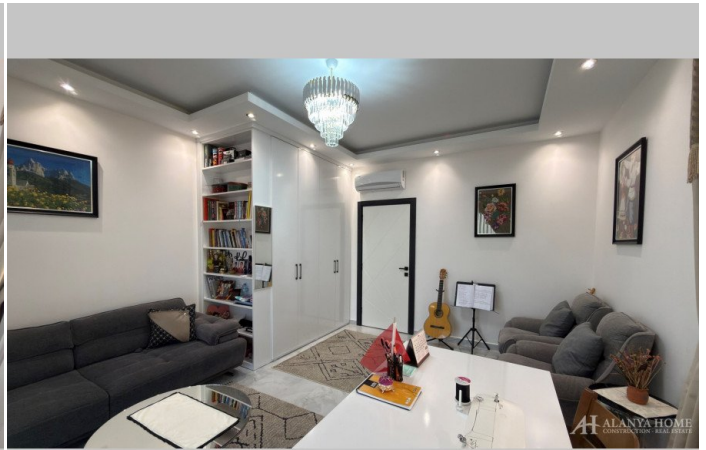
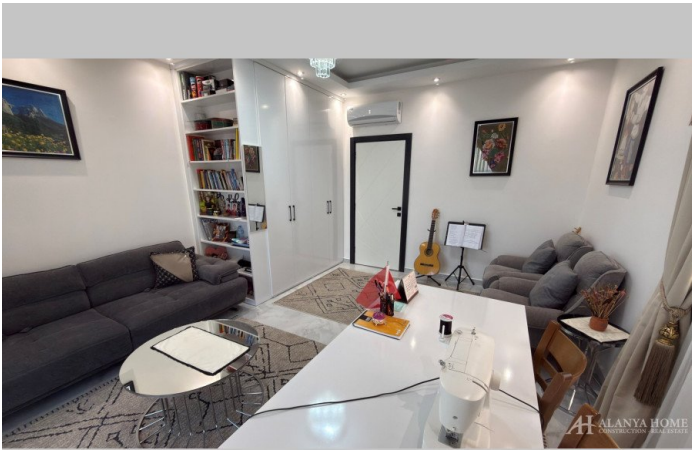
التفصيل

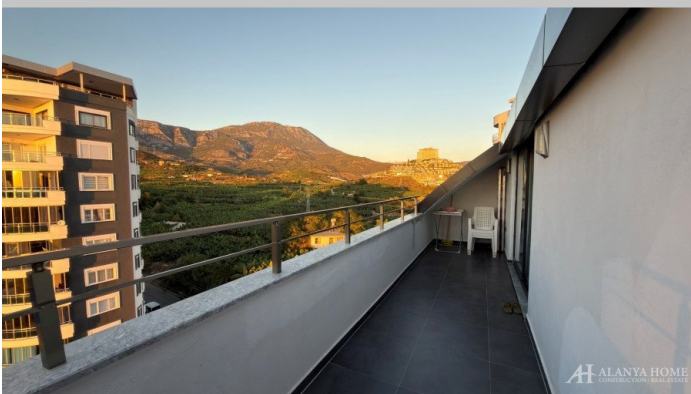
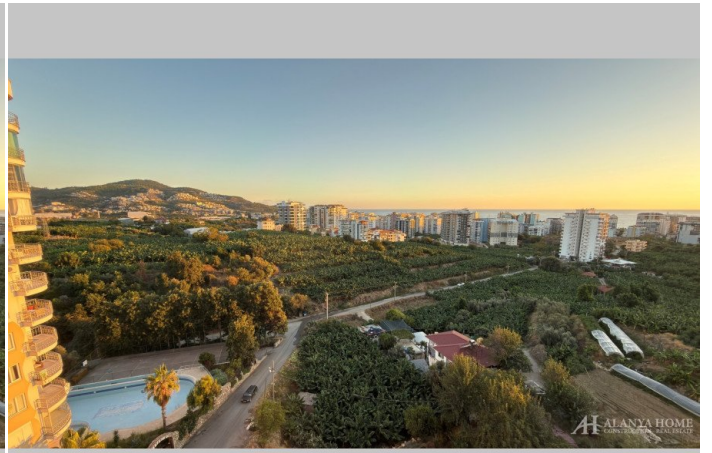
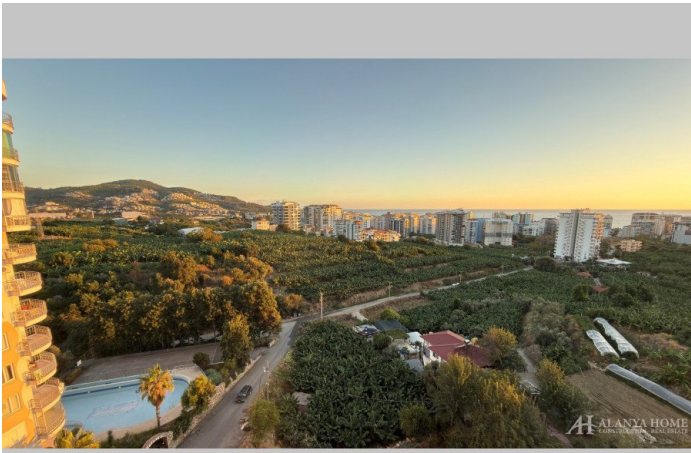
وسائل الراحة في الهواء الطلق

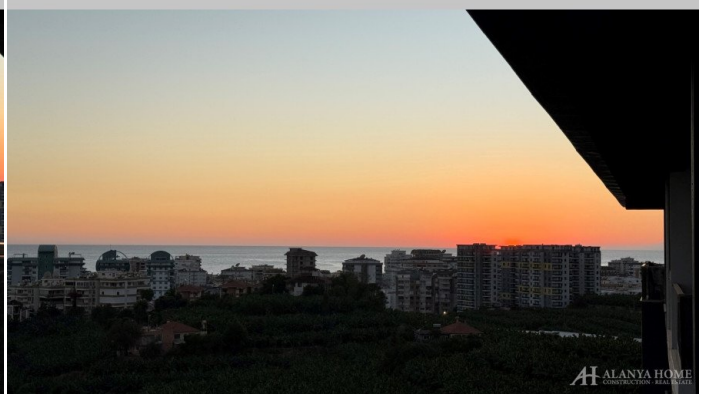
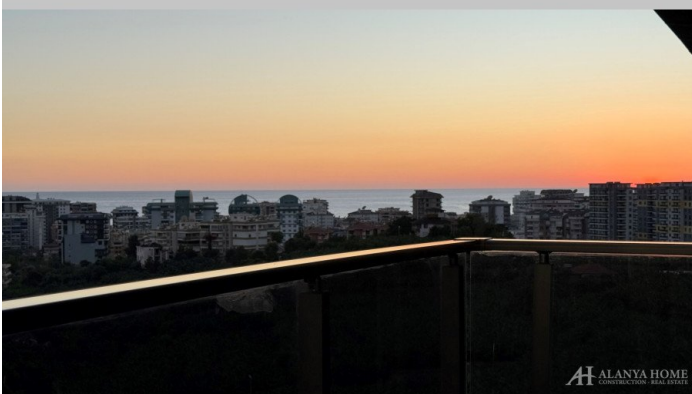
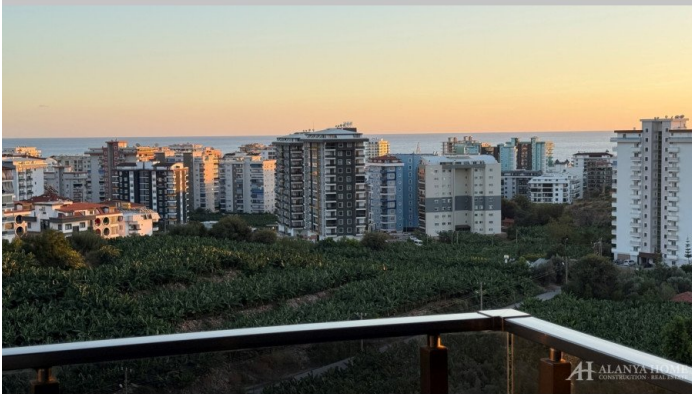
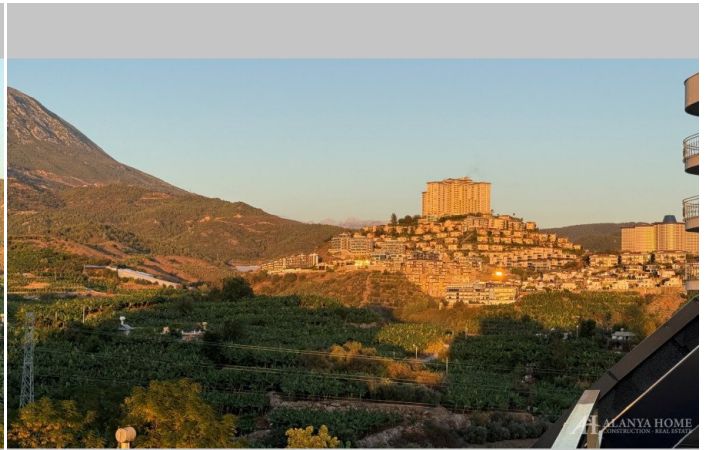
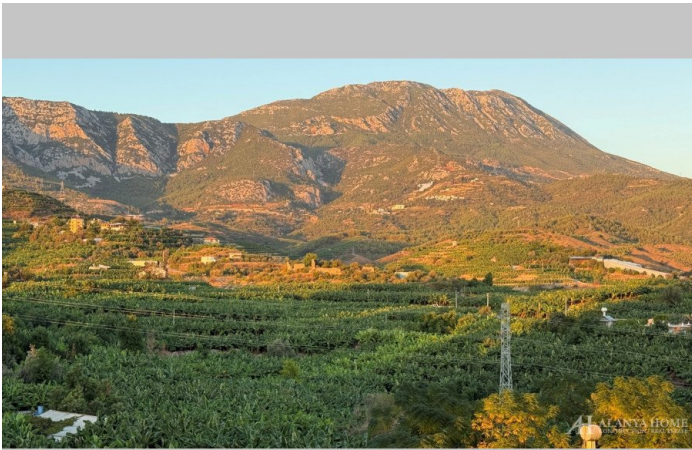
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم

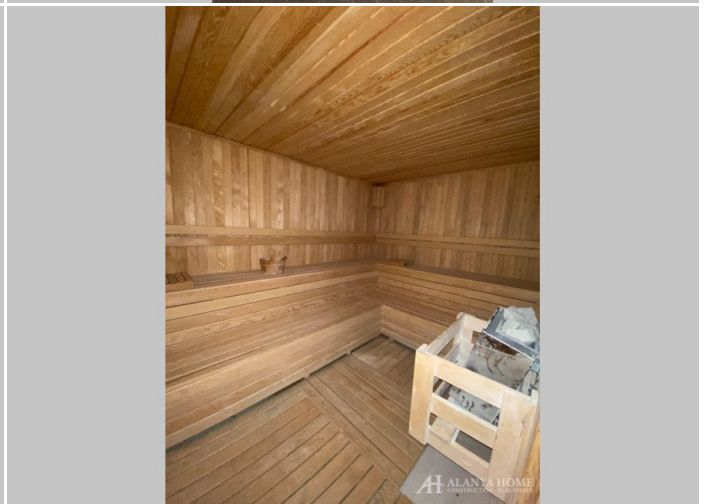
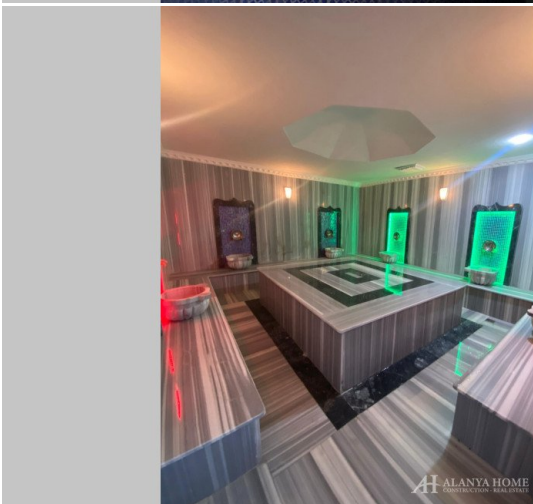
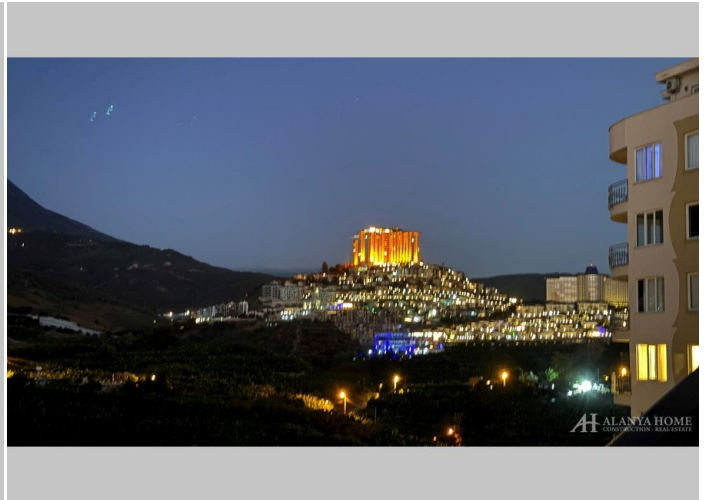
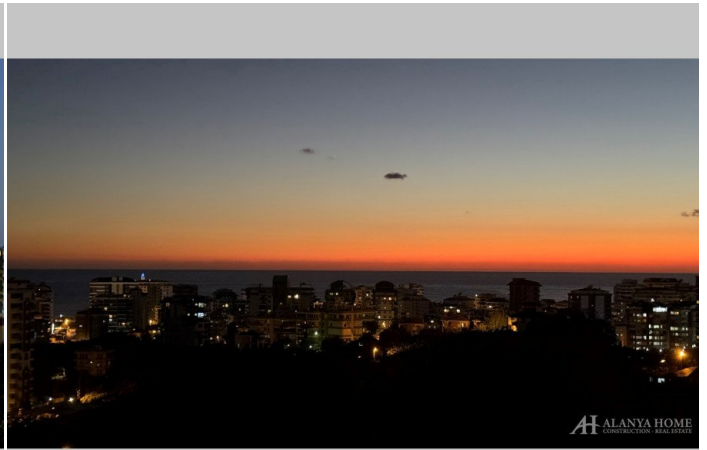
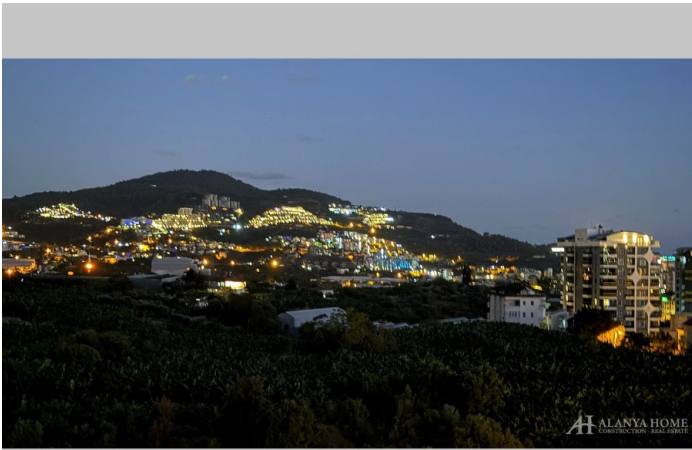


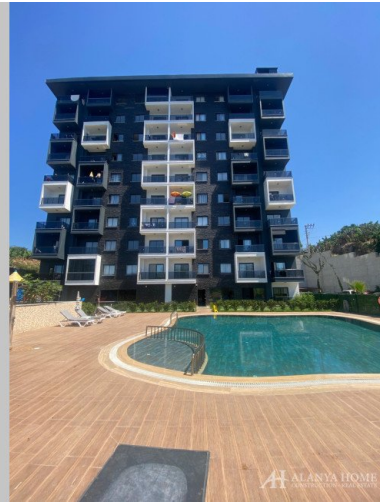












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1424/ar/dvblks_41_betlalh_bhryh_fy_mhmvdlar_mydom_2