

Mahmutlar'da Deniz Manzaralı Eşyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€160.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$210,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 210000	ALANI 81m2
KAT 7	TOPLAM KAT 11	MIN FİYAT €160000
MANZARA Deniz	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Mydom 2 Residence'taki bu tam eşyalı 2+1 daire, brüt 81 m² kullanım alanı, deniz manzarası ve güney-batı cephe avantajı sunuyor. Denize 1.000 metre mesafedeki dairede iki banyo ve tuvalet, granit

mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler bulunuyor. Site sakinleri açık-kapalı havuz, sauna, hamam, buhar odası ve spor salonundan yararlanabiliyor.

Mydom 2 Residence'ta eşyalı 2+1 daire

- Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde konum
- 2+1 oda düzeni
- Brüt 81 m² alan
- Tam lüks eşyalı
- Deniz manzarası
- Güney ve batı cephe
- İki banyo ve tuvalet
- Granit mutfak tezgâhı
- Çift camlı pencereler
- Merkezi TV uydu sistemi
- Denize 1.000 metre mesafe

Dairenin 2+1 planı, günlük yaşam için işlevsel bir yerleşim sağlarken brüt 81 m² büyüklüğü Mahmutlar'da eşyalı daire arayan alıcılar için net bir karşılaştırma ölçütü sunuyor. Gayrimenkulün mobilyalarıyla birlikte satışa sunulması, evi kişisel kullanıma hazırlama sürecini kolaylaştırabilecek önemli bir avantajdır.

Güney ve batı cepheli konumu sayesinde daire iki farklı yöne bakmaktadır. Deniz manzarası ise yaşam alanına dikkat çekici bir dış görünüm kazandırır. İç mekândaki granit mutfak tezgâhı ve çift camlı pencereler, dairenin belirtilen teknik özellikleri arasındadır. İki ayrı banyo ve tuvalet; aile yaşamında, misafir ağırlarken veya evin birden fazla kişi tarafından kullanıldığı dönemlerde pratiklik sağlar. Dairede merkezi TV uydu sistemi de bulunmaktadır.

Mydom 2'nin sosyal ve ortak kullanım alanları

Mydom 2 Residence, farklı mevsimlerde değerlendirilebilecek kapsamlı sosyal olanaklara sahiptir. Sitede hem açık hem de kapalı yüzme havuzu bulunur. Sauna, Türk hamamı ve buhar odasından oluşan dinlenme alanları, site dışına çıkmadan kullanılabilecek seçenekler sunar. Spor salonu da düzenli egzersiz yapmak isteyen sakinlerin kullanımına açıktır.

Ortak dış alanlarda çocuk oyun parkı, ateş çukuru ve kamelya yer almaktadır. Bisiklet parkı ile genel otopark, araç ve bisiklet kullanıcıları için pratik çözümler sağlar. Residence bünyesinde iki asansör ve jeneratör de bulunmaktadır. Bu donatılar, günlük yaşamı destekleyen işlevsel özelliklerle dinlenme ve sosyal kullanım alanlarını aynı site içinde bir araya getirir.

Mahmutlar konumu ve satın alma uygunluğu

Daire, Alanya'nın yerleşik yaşam bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize 1.000 metre mesafede konumlanmaktadır. Belirtilen mesafe, gayrimenkulün sahile göre konumunu değerlendirirken alıcılara açık bir referans verir. Eşyalı olması, deniz manzarası, çift banyosu ve zengin site olanakları, sosyal donatılı bir residence içinde ev arayanlar açısından öne çıkan somut özelliklerdir.

Kaynak bilgilerde gayrimenkulün Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak uygunluk; güncel mevzuata, resmi değerlendirme sonucuna, tapu bilgilerine, işlem bedeline ve alıcının kişisel durumuna bağlıdır. Satın alma kararı öncesinde güncel şartların yetkili Türk makamları ve alanında uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması tavsiye edilir.

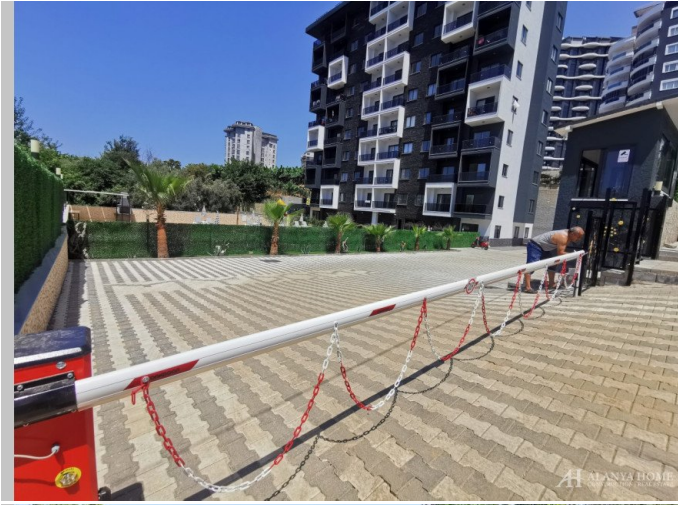
Mydom 2 Residence'taki bu eşyalı 2+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Mahmutlar'da yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

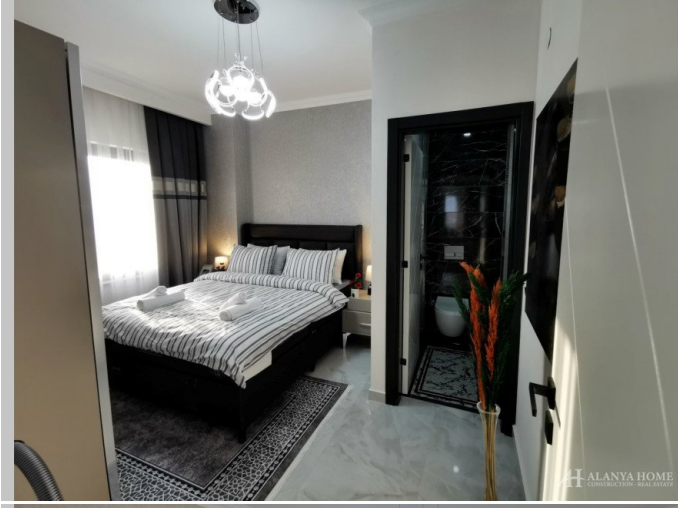
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1423/tr/mahmutlarda_deniz_manzarali_esyali_21_daire