

דירת 2+1 מרוהטת עם נוף לים במהמותלר, Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$210,000

מחיר

€160.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 81m2	הערכת מומחה 210000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €160000	TOTAL FLOORS 11	קומה 7
	FROM SEA up to 1000 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 עם נוף לים במתחם Mydom 2 Residence במהמותלר, בשטח ברוטו של 81 מ"ר. הדירה פונה לדרום ולמערב, מוצעת עם ריהוט מלא ויוקרתי וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חמאם, סאונה, חדר אדים, חדר כושר וחניה, והמרחק מהים הוא 1000 מטר.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 81 מ"ר ב-Mydom 2 Residence

- מיקום במהמותלר, אלניה
- תכנון של 2+1 ושטח ברוטו של 81 מ"ר
- חזיתות דרומית ומערבית
- נוף לים
- ריהוט מלא ויוקרתי
- שני חדרי רחצה ושירותים
- משטח עבודה מגרניט במטבח
- חלונות בזיגוג כפול
- מערכת מרכזית לטלוויזיה ולוויין
- מרחק של 1000 מטר מהים
- מוצגת כמתאימה להגשת בקשה לאזרחות טורקית

תכנון ה-2+1 מספק חלוקת חדרים שימושית למגורים קבועים, לשהייה עונתית או לאירוח. השטח הברוטו של הדירה הוא 81 מ"ר, והימצאותם של שני חדרי רחצה ושירותים מעניקה נוחות נוספת למשפחה ולמבקרים. הדירה נמכרת עם ריהוט מלא ויוקרתי, כך שהרוכש מקבל נכס שכבר כולל את פריטי הריהוט המצוינים בפרטי המכירה.

הדירה פונה לכיוון דרום ומערב ונהנית מנוף לים. במטבח מותקן משטח עבודה מגרניט, ובדירה חלונות בעלי זיגוג כפול. מערכת מרכזית לטלוויזיה ולוויין משלימה את המפרט הטכני שנמסר ומאפשרת חיבור מסודר לתשתית הבניין.

מתקני פנאי ובריאות במתחם במהמותלר

אחד היתרונות המרכזיים של Mydom 2 Residence הוא מגוון המתקנים המשותפים. במתחם קיימות בריכה חיצונית ובריכה מקורה, המאפשרות לדיירים להשתמש באזורי השחייה בתנאים ובעונות שונות. אזור הבריאות כולל סאונה, חמאם וחדר אדים, ולפעילות גופנית עומד לרשות הדיירים חדר כושר.

השטחים המשותפים כוללים גם מגרש משחקים לילדים, אזור מדורה וגזיבו לשיבה. בנוסף קיימים מקום לחניית אופניים וחניה לכלי רכב. בבניין שתי מעליות, וגנרטור משמש כמערכת גיבוי לתשתית החשמל במקרה הצורך. שילוב זה של מתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לשירותים משותפים בתוך מתחם המגורים עצמו.

הדירה נמצאת במהמותלר שבאלניה, במרחק מצוין ומפורש של 1000 מטר מהים. נתון זה מאפשר לרוכשים להעריך את מיקום הנכס ביחס לחוף בלי להסתמך על תיאור כללי בלבד. לצד הקרבה היחסית לים, הדיירים מקבלים גישה לבריכות, מתקני ספא, חדר כושר, אזורי ישיבה ומתקנים לילדים בתוך מתחם Mydom 2 Residence.

התאמה לרוכשים ולבדיקת תנאי האזרחות

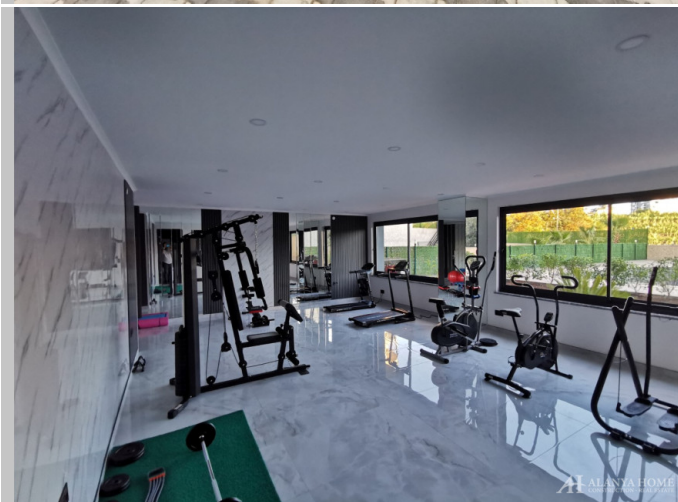
השילוב בין תכנון 2+1, ריהוט מלא, שתי מקלחות ושירותים ומתקנים משותפים הופך את הדירה לאפשרות מעשית עבור רוכשים המחפשים נכס מוכן למגורים במהמותלר. החזיתות הדרומית והמערבית ונוף הים הם מאפיינים נוספים שיש להביא בחשבון בעת השוואה לדירות אחרות באזור.

בפרטי המקור הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. אין לראות בכך אישור אוטומטי לזכאות, מכיוון שספי שווי, הערכות שמאיות ודרישות רשמיות עשויים להשתנות. לפני התחייבות לרכישה מומלץ לבדוק את התאמת הנכס לכללים העדכניים באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות.

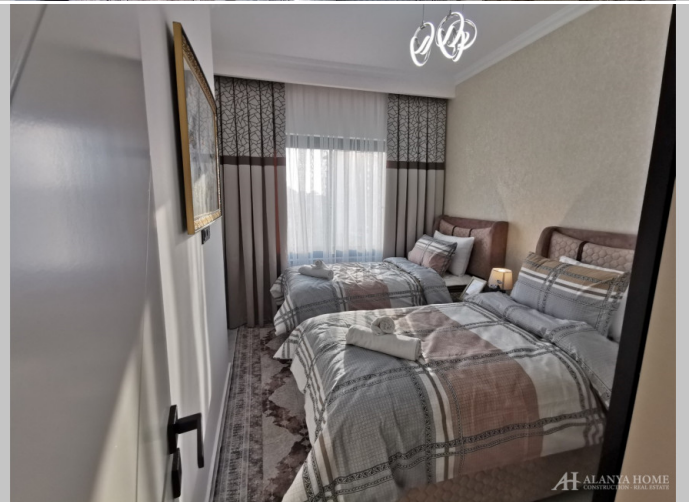
לקבלת מידע נוסף על הדירה המרוהטת עם נוף לים ב-Mydom 2 Residence, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1423/il/dyrt_21_mrvhtt_am_nvp_lym_bmhmvtlr_mydom_2