

2+1-Wohnung mit Meerblick in Mahmutlar, Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€160.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$210,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 210000	SQUARE 81m2
UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €160000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 81 m² Bruttofläche befindet sich in der Mydom 2 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die nach Süden und Westen ausgerichtete Immobilie bietet Meerblick, zwei Bäder mit

WC, eine Küchenarbeitsplatte aus Granit und doppelt verglaste Fenster. Das Meer liegt 1.000 m entfernt; zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Sauna, Hamam und Fitnessraum.

Möblierte 2+1-Wohnung in der Mydom 2 Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Mydom 2 Residence
- Grundriss: 2+1
- Bruttofläche: 81 m²
- Vollständig möbliert
- Ausrichtung nach Süden und Westen
- Meerblick
- Zwei Bäder mit WC
- Entfernung zum Meer: 1.000 m
- Innen- und Außenpool

Der 2+1-Grundriss und die Bruttofläche von 81 m² bieten klar gegliederte Wohnbereiche für den Alltag oder einen Aufenthalt in Alanya. Da die Wohnung vollständig möbliert angeboten wird, ist keine unmittelbare Grundausstattung mit Mobiliar erforderlich. Welche einzelnen Möbelstücke und Ausstattungsgegenstände im Verkauf enthalten sind, sollte im Rahmen einer Besichtigung oder anhand einer aktuellen Inventarliste bestätigt werden.

Die Wohnung ist nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügt über Meerblick. Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen zählen eine Küchenarbeitsplatte aus Granit sowie doppelt verglaste Fenster. Zwei Bäder mit jeweils einer Toilette erleichtern die Nutzung durch mehrere Bewohner oder Gäste. Eine offene oder separate Küchenform ist in den vorliegenden Angaben nicht genannt.

Im Gebäude stehen zwei Aufzüge zur Verfügung. Darüber hinaus ist eine zentrale Satelliten-TV-Anlage vorhanden, über die die Wohnung an die gemeinschaftliche Fernsehinfrastruktur des Gebäudes angebunden werden kann. Angaben zum Stockwerk, Baujahr oder zu laufenden Gemeinschaftskosten liegen in der Objektbeschreibung nicht vor und können vor einer Kaufentscheidung gesondert erfragt werden.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Die Mydom 2 Residence verfügt sowohl über einen Außenpool als auch über einen Innenpool. Damit bietet die Anlage unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen. Der Wellnessbereich umfasst eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Dampfbad. Für sportliche Aktivitäten steht außerdem ein Fitnessraum innerhalb der Anlage bereit.

Zu den weiteren Gemeinschaftsbereichen gehören ein Kinderspielfeld, ein Pavillon und eine Feuerstelle. Ein Fahrradstellplatz sowie ein Parkplatz sind ebenfalls vorhanden. Die Art oder feste Zuordnung des Pkw-Stellplatzes ist in den Ausgangsdaten nicht angegeben. Ein Generator ergänzt die technische Infrastruktur der Wohnanlage und kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung die wesentlichen Gebäudesysteme unterstützen.

Wohnen in Mahmutlar, 1.000 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der Mittelmeerküste der Provinz Antalya. Die angegebene Entfernung von der Mydom 2 Residence zum Meer beträgt 1.000 m. Damit verbindet das Angebot die umfangreichen Einrichtungen einer Wohnanlage mit einer Lage in erreichbarer Distanz zur

Küste. Konkrete Entfernungen zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen oder medizinischen Einrichtungen wurden nicht übermittelt und sollten bei Bedarf vor Ort geprüft werden.

Nach den bereitgestellten Angaben wird die Immobilie als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet ausgewiesen. Dies stellt keine Garantie dar. Die tatsächliche Eignung hängt unter anderem von den zum Kaufzeitpunkt geltenden gesetzlichen Vorgaben, dem anerkannten Immobilienwert, der Bewertung und den Objektunterlagen ab. Vor dem Kauf sind daher eine aktuelle rechtliche Prüfung sowie eine offizielle Bestätigung durch die zuständigen Stellen zu empfehlen.

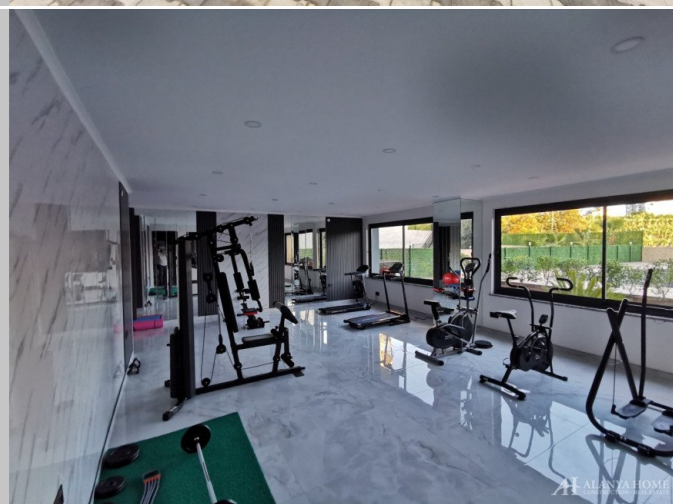
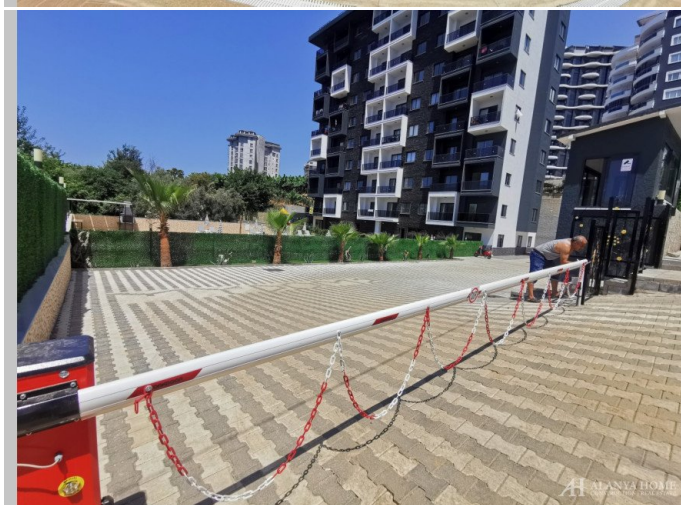
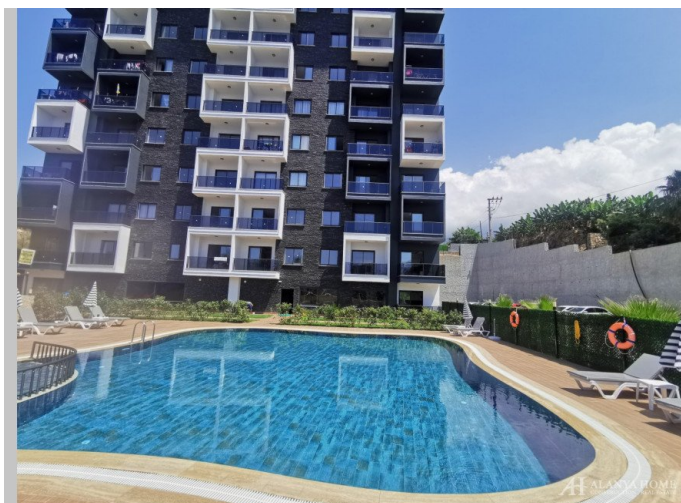
Für Informationen zum aktuellen Preis, zur Verfügbarkeit, zum enthaltenen Mobiliar, zu den Unterlagen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung in der Mydom 2 Residence kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektdaten bereit und begleitet die nächsten Schritte in Mahmutlar.

DETAILS

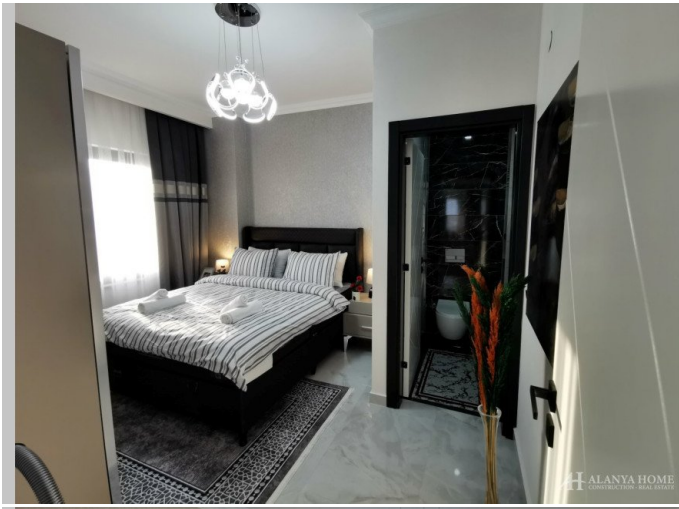
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1423/de/21_wohnung_mit_meerblick_in_mahmutlar_mydom_2