

Mahmutlar My Dom 2 Residence'ta Eşyalı 1+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€85.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$110,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 110000	ALANI 61m2
KAT 5	TOPLAM KAT 11	MIN FİYAT €85000
MANZARA Deniz	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar'daki My Dom 2 Residence'ta yer alan bu tamamen eşyalı 1+1 daire, 61 m² brüt kullanım alanına sahip olup beşinci kattadır. Güneydoğu cephesi sayesinde gün boyu doğal ışık alan konut, denize 1.000

metre mesafededir. İki banyo/WC bulunan daire; havuzlar, sauna, hamam, buhar odası, spor salonu, çocuk oyun alanı ve otopark gibi site olanaklarından yararlanır. Vatandaşlık uygunluğu güncel resmî koşullara göre teyit edilmelidir.

My Dom 2 Residence'ta tamamen eşyalı 1+1 daire

- Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde konum
- My Dom 2 Residence
- 1+1 oda düzeni
- 61 m² brüt kullanım alanı
- Beşinci kat
- Güneydoğu cephe
- Tamamen lüks eşyalarla döşenmiş
- İki banyo/WC
- Denize 1.000 metre mesafe

Daire, kullanışlı 1+1 planını kapsamlı site olanaklarıyla bir araya getirir. Güneydoğu cepheli konumu, yaşam alanlarının gün boyunca doğal ışıktan yararlanmasına katkı sağlar. Tamamen lüks eşyalarla döşenmiş olarak sunulması, konutu kişisel kullanım veya tatil amacıyla değerlendirmek isteyen alıcılar için ilk yerleşim hazırlığını azaltan önemli bir avantajdır.

İç mekân özellikleri arasında granit mutfak, çift camlı pencereler ve merkezi TV sistemi bulunmaktadır. Dairede yer alan iki banyo/WC, tek yatak odalı plana günlük kullanım açısından ilave esneklik kazandırır. 61 m² brüt alan ve beşinci kattaki konum, Mahmutlar'da eşyalı daire seçeneklerini karşılaştıran alıcılar için net ve somut özellikler sunar.

Havuz, spor ve spa olanakları

My Dom 2 Residence, dinlenme, egzersiz ve günlük konforu destekleyen çeşitli ortak kullanım alanlarına sahiptir. Site bünyesinde yüzme havuzları, sauna, Türk hamamı ve buhar odası bulunur. Spor salonu ise kompleks dışına çıkmadan düzenli egzersiz yapma imkânı sağlar.

Açık ve ortak alanlar arasında çocuk oyun alanı, kamelyalar ve ateş çukuru yer almaktadır. Jeneratör, bisiklet parkı ve otopark da sitenin sunulan diğer olanakları arasındadır. Bu donatılar, hem uzun süreli kullanımda hem de tatil dönemlerinde site içindeki yaşamı daha işlevsel hâle getirir.

Mahmutlar konumu ve kullanım seçenekleri

Daire, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden Mahmutlar'da ve denize 1.000 metre mesafede bulunmaktadır. Belirtilen mesafe, sahile erişimi önemseyen ve aynı zamanda sosyal olanaklara sahip bir rezidansta yaşamayı tercih eden alıcılar açısından değerlendirilebilir. Kaynak bilgisine göre konut, hem tatil hem de yatırım amaçlı kullanıma uygundur; ancak herhangi bir getiri veya değer artışı garantisi verilmemektedir.

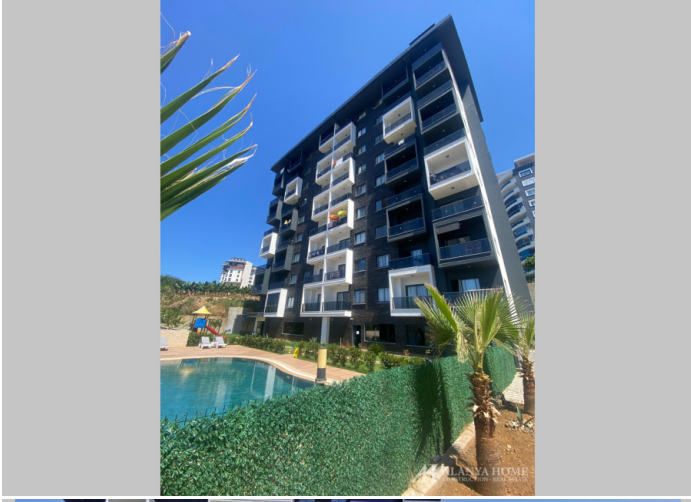
Kaynakta mülkün vatandaşlığa uygun olduğu da belirtilmiştir. Vatandaşlık mevzuatı, taşınmaz değerlendirme kriterleri ve başvuru şartları zaman içinde değişebileceğinden, bu uygunluk satın alma kararı öncesinde güncel resmî düzenlemelere göre yetkili hukuk ve gayrimenkul uzmanlarıyla teyit edilmelidir.

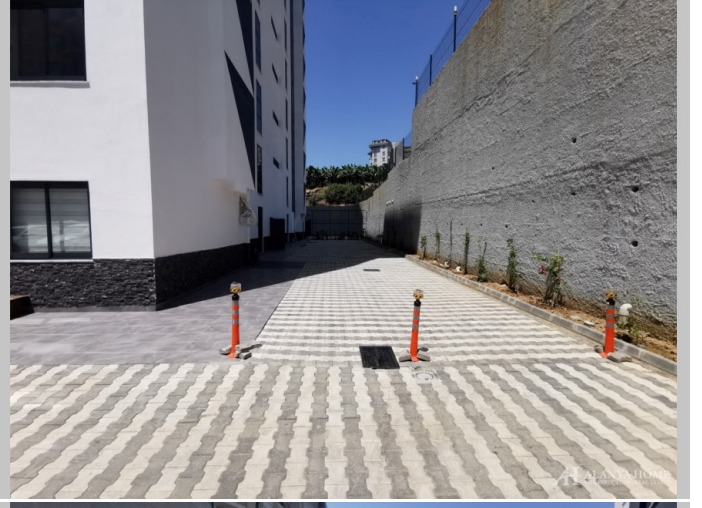
My Dom 2 Residence'taki bu eşyalı 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Mahmutlar'da yerinde inceleme planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

Açık hava olanakları

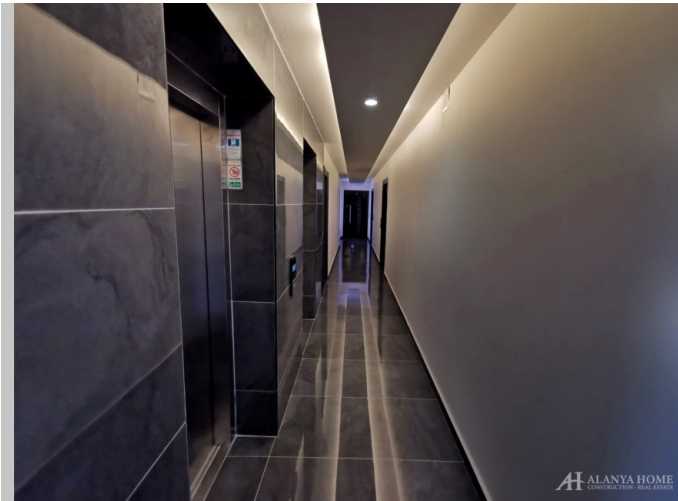
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1422/tr/mahmutlar_my_dom_2_residenceta_esyali_11_daire