

# דירת 1+1 מרוהטת ב-My Dom 2 Residence במחוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער  
**\$110,000**

מחיר  
**€85.000**

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

|                           |                                 |                                |
|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| SQUARE<br><b>61m2</b>     | הערכת מומחה<br><b>110000</b>    | זכאי לקבלת אזרחות<br><b>כן</b> |
| מחירים מ<br><b>€85000</b> | TOTAL FLOORS<br><b>11</b>       | קומה<br><b>5</b>               |
|                           | FROM SEA<br><b>up to 1000 m</b> | גוף<br><b>ים</b>               |

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 זו במתחם My Dom 2 Residence במחוטלר מציעה שטח ברוטו של 61 מ"ר וממוקמת בקומה החמישית. כיוון דרום-מזרח מעניק לה אור טבעי לאורך היום. הדירה מרוהטת במלואה בריהוט יוקרתי וכוללת שני חדרי רחצה/שירותים. הים נמצא במרחק 1,000 מטר,

## פרטי הדירה ב-My Dom 2 Residence

- מיקום במתחם My Dom 2 Residence במחוטלר, אלניה
- תכנון 1+1
- שטח ברוטו של 61 מ"ר
- קומה חמישית
- כיוון דרום-מזרח
- ריהוט יוקרתי מלא
- מטבח גרניט
- חלונות עם זיגוג כפול
- מערכת טלוויזיה מרכזית
- שני חדרי רחצה/שירותים
- מרחק של 1,000 מטר מהים

תכנון 1+1 כולל חלל מגורים וחדר שינה נפרד, ומתאים למי שמחפש דירה קומפקטית למגורים, לחופשות או לשימוש השקעה. השטח הברוטו של 61 מ"ר מספק סביבת מגורים פונקציונלית, ואילו הכיוון הדרום-מזרחי מאפשר כניסה של אור טבעי לאורך היום.

הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה בריהוט יוקרתי, ולכן היא מציעה פתרון מעשי לרוכשים המעוניינים בנכס שכבר כולל את פריטי הריהוט העיקריים. מטבח הגרניט, החלונות בעלי הזיגוג הכפול ומערכת הטלוויזיה המרכזית משלימים את מפרט הדירה. שני חדרי הרחצה/שירותים מעניקים נוחות נוספת בשימוש היומיומי ובעת אירוח.

## מתקני המתחם והמיקום במחוטלר

My Dom 2 Residence כולל מגוון מתקנים משותפים לפעילות גופנית, פנאי ורגיעה. לרשות דיירים עומדות בריכות שחייה, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים וחדר כושר. במתחם נמצא גם אזור משחקים לילדים, המוסיף אפשרות בילוי למשפחות המתגוררות בנכס או משתמשות בו בתקופות חופשה.

בשטחים המשותפים יש ביתני ישיבה ואזור מדורה ייעודי. המתחם כולל גם גרטור, חניית אופניים וחניה לרכב. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות ממגוון שירותים בתוך סביבת המגורים, בלי לייחס לנכס שירותים שאינם מצוינים בפרטיו.

הדירה ממוקמת במחוטלר שבאלניה, במרחק של 1,000 מטר מהים. על פי מאפייניה, היא מתאימה לשימוש כדירת נופש וגם לרכישה למטרת השקעה. כל החלטת השקעה צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית של מצבו המשפטי של הנכס, ההוצאות השוטפות והתאמתו ליעדים האישיים של הרוכש.

**התאמה להליך אזרחות:** הנכס מוצג כמתאים להליך בקשת אזרחות. מאחר שסכומי הסף, תנאי הזכאות והדרישות הרשמיות עשויים להשתנות, יש לאמת את ההתאמה העדכנית מול הרשויות המוסמכות ועם איש מקצוע משפטי בלתי תלוי לפני הרכישה.

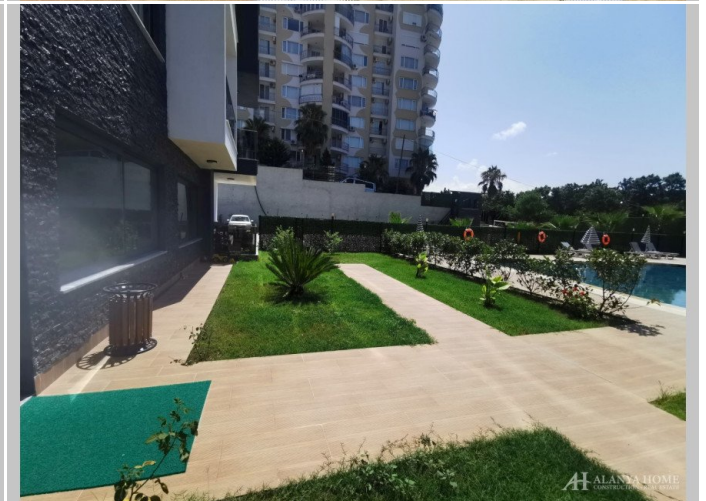
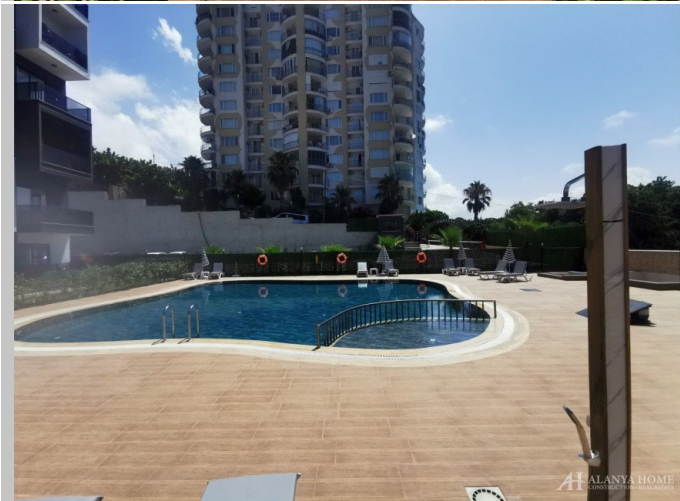
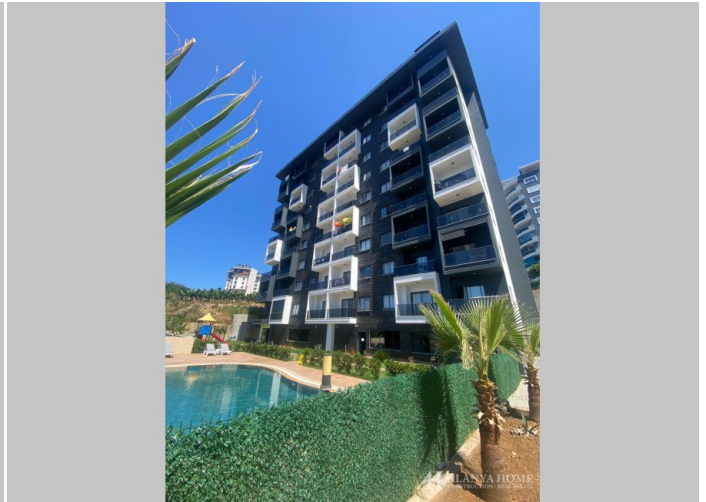
לקבלת פרטים נוספים על דירת 1+1 מרוהטת זו ב-My Dom 2 Residence ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

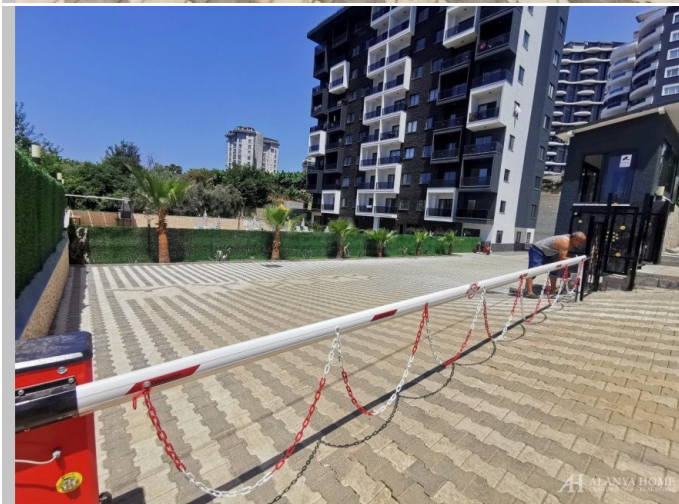
### פרטים

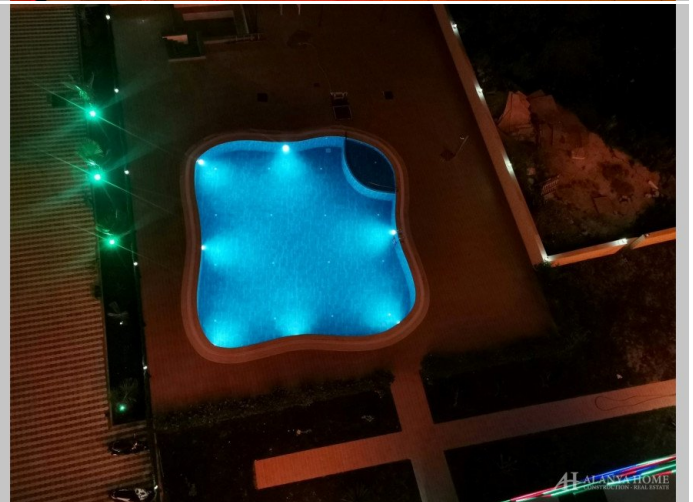
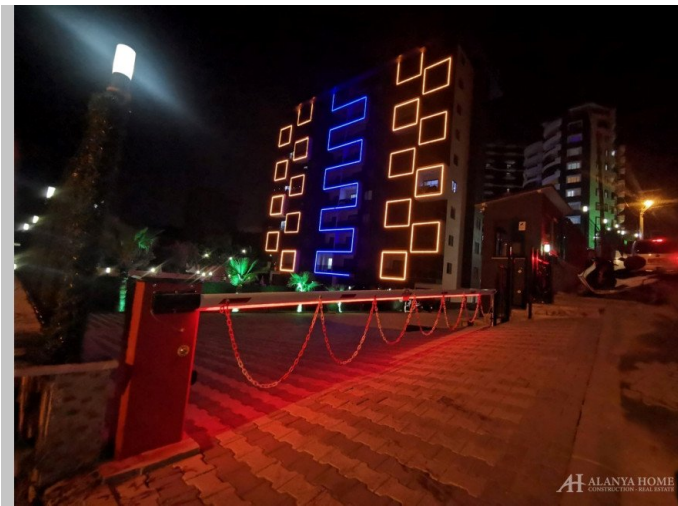
## שירותים חיצוניים

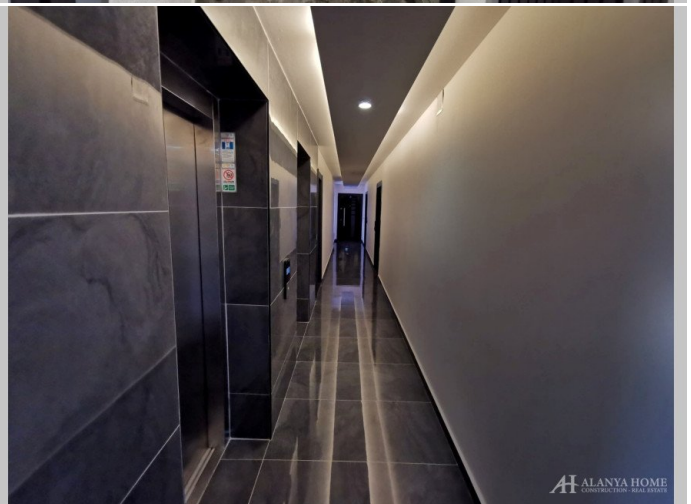
|                     |                          |                         |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| Doorman — כן ✓      | Security — כן ✓          | פול 2 כן                |
| Indoor pool — כן ✓  | Fitness — כן ✓           | Sauna — כן ✓            |
| Turkish Bath — כן ✓ | Steam Room — כן ✓        | Rest & BBQ areas — כן ✓ |
| חניה 2 כן           | Rental Management — כן ✓ | מרפסת 2 כן              |















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1422/il/dyrt\\_11\\_mrvhtt\\_b\\_my\\_dom\\_2\\_residence\\_bmhmvtlr](https://alanya-home.com/property/1422/il/dyrt_11_mrvhtt_b_my_dom_2_residence_bmhmvtlr)