

Вілла 3+1 площею 200 м² у Кизалджашехірі, Аланія

OBA, ALANYA



ЦІНА

€585.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$450,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 450000	ПЛОЩА 200m2
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 2	ЦІНИ ВІД €585000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Вілла формату 3+1 площею 200 м² розташована в районі Кизалджашехір, Аланія. Планування включає три ванні кімнати, високий вхід із другим світлом, зону джакузі та приватний гараж на 1-2 автомобілі. На відкритій терасі передбачені інфініті-басейн площею 36-49 м², місце для відпочинку, барбекю та озеленення.

Вілла 3+1 із приватним басейном і сучасним оснащенням

- **Розташування:** район Кизалджашехір, Аланія
- **Планування:** 3+1
- **Площа вілли:** 200 м²
- **Ванні кімнати:** 3
- **Басейн:** приватний інфініті-басейн площею 36–49 м²
- **Паркування:** приватний гараж на 1–2 автомобілі
- **Відкриті зони:** тераса, місце для відпочинку, барбекю та озеленення
- **Додаткові особливості:** друге світло та зона джакузі
- **Загальна площа ділянки комплексу:** 4 213,96 м²
- **Склад комплексу:** 14 стандартних і 2 VIP-вілли

Проект поєднує просторе планування 3+1 із продуманими інженерними рішеннями. Система «розумний дім» призначена для керування безпекою, кліматом та освітленням. Також передбачені відеодомофон, вимикачі й розетки Panasonic Thea, а для додаткового комфорту — водяна тепла підлога з окремим термостатом у кожній кімнаті.

Стіни матимуть тепло- та звукоізоляцію. Для фасаду заплановані керамічне облицювання й алюмінієві сонцезахисні елементи. Віконні рішення включають склопакети Isicam із функціями теплоізоляції, сонцезахисту, звукоізоляції та безпеки, алюмінієві розсувні системи й автоматичні алюмінієві ролети. Вхід захищатиме сталеві двері з моноблочною системою замикання.

В оздобленні заявлені керамічні плити формату 60 × 120 см від Kütahta або Bien для підлоги та стін ванних кімнат, плінтуси AGT із лакованим ПВХ-покриттям, а також фарби Jotun для внутрішніх і зовнішніх поверхонь. Інтер'єр доповнюватимуть дизайнерські підвісні стелі з LED-підсвічуванням, лаковані міжкімнатні двері, ручки Hafele з тихими замками та стіни з меблевим облицюванням.

Кухня передбачає індивідуально спроектовані лаковані та скляні фасади, кварцову стільницю Çimstone і гранітну мийку Franke. У вхідній зоні запланована вбудована шафа. Для ванних кімнат заявлені змішувачі Hansgrohe та вбудовані душові комплекти, душові кабінки Hüppe із загартованого скла, умивальники Vitra й стільниці Galaxy Granite.

Внутрішні сходи матимуть мармурове облицювання та LED-підсвічування сходинок, а огороження виконуватимуться зі скла за системою spider. Високий вхід із другим світлом підсилює відчуття простору, тоді як окрема зона джакузі, відкрита тераса й приватний інфініті-басейн створюють функціональний простір для повсякденного відпочинку.

Розташування в Кизалджашехірі та відстані

Вілла розташована в Кизалджашехірі, приблизно за 8,7 км від центру Аланії. Відстань до моря становить 5 км, до лікарні — 3,8 км, а до аеропорту — 35 км. Таке розташування дозволяє залишатися на зручній відстані від міської інфраструктури, узбережжя та транспортного сполучення.

У проєктній документації зазначено початок будівництва 1 листопада 2023 року та дату завершення 30 квітня 2025 року. Актуальний стан об'єкта, доступність конкретної вілли та її належність до стандартної або VIP-категорії варто уточнювати перед переглядом.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати актуальну інформацію про цю віллу 3+1 у Кизалджашехірі, перевірити доступність і домовитися про презентацію об'єкта.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так

✓ Security — Так

✓ Басейн — Так

✓ Rest & BBQ areas — Так

✓ Паркінг — Так

✓ Parking Garage — Так

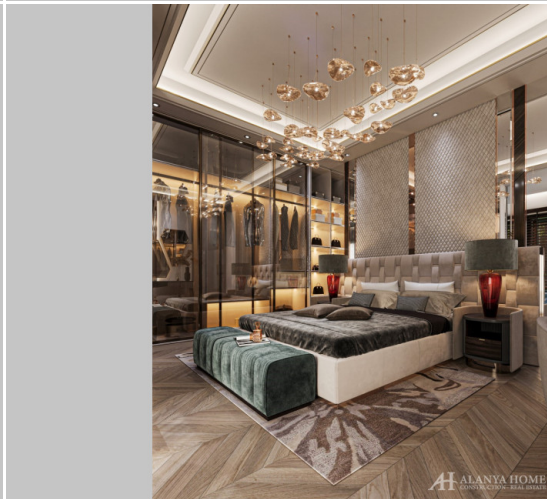
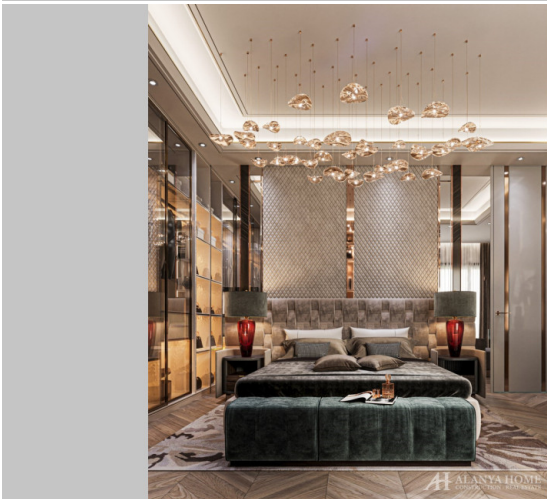
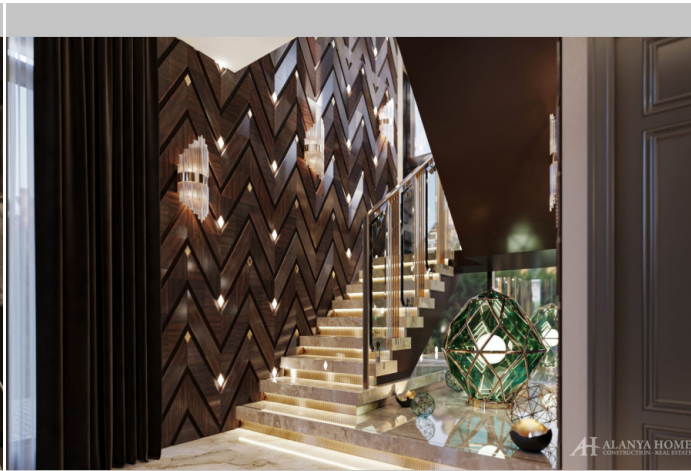
✓ Rental Management — Так

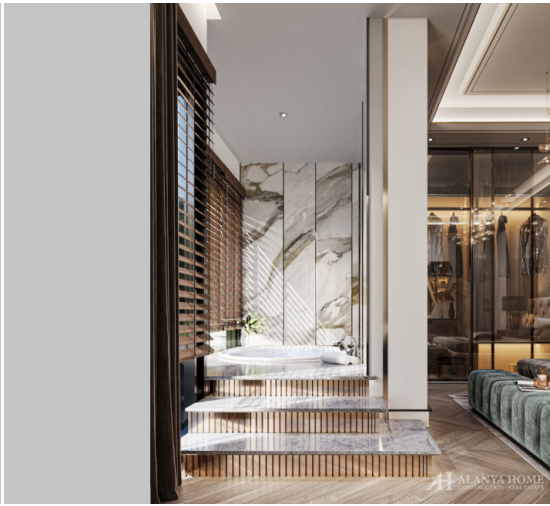
✓ Балкон — Так

Галерея











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1420/ua/villa_31_plosheyu_200_m_u_kizaldzhashekhiri_alaniya