Kızılcaşehir Alanya’da Sonsuz Havuzlu 3+1 Villa

OBA, ALANYA



FİYAT
€585.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$450,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **450000**	ALANI **200m2**
TOPLAM KAT **2**	MIN FIYAT **€585000**	MANZARA **Deniz**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kızılcaşehir’de yer alan bu 3+1 villa; 200 m² yaşam alanı, üç banyo, 36–49 m² sonsuz yüzme havuzu, bir veya iki araçlık özel garaj, jakuzi alanı ve barbekülü açık teras sunuyor. Akıllı ev sistemi, sulu yerden ısıtma ve özenle belirlenmiş iç mekân malzemeleri, yıl boyunca konforlu kullanımı destekliyor.

Akıllı ev sistemli ve özel yaşam alanlarına sahip 200 m² villa

- 3+1 oda düzeni ve 200 m² yaşam alanı
- Üç adet banyo
- 36–49 m² büyüklüğünde sonsuz yüzme havuzu
- Bir veya iki araç kapasiteli özel otopark ya da garaj
- Oturma alanı, barbekü bölümü ve yeşil alan içeren açık teras
- Jakuzi alanı ve galeri boşluklu yüksek giriş
- Güvenlik, iklimlendirme ve aydınlatma kontrollü akıllı ev sistemi
- Her odada ayrı termostat bulunan sulu yerden ısıtma
- Kameralı diyafon, otomatik alüminyum panjur ve çelik giriş kapısı
- Denize 5 km, Alanya merkezine 8,7 km mesafe

Villa, toplam 4.213,96 m² parsel üzerine kurulan bir proje içinde yer almaktadır. Sunulan proje bilgilerine göre yerleşimde 14 standart villa ve iki VIP villa bulunmaktadır. İnşaat başlangıç tarihi 1 Kasım 2023, belirtilen inşaat bitiş tarihi ise 30 Nisan 2025'tir.

3+1 plan, katlar arasındaki mekânsal bağlantıyı güçlendiren galeri boşluklu yüksek girişle tamamlanmaktadır. Villada üç banyo bulunurken dış alanlar yüzme, dinlenme ve açık havada yemek için ayrı kullanım bölümleri sunar. Sonsuz yüzme havuzunun büyüklüğü 36 ile 49 m² arasında belirtilmiştir. Açık terasta oturma alanı, barbekü bölümü ve yeşil alanlar yer alır. Ayrı jakuzi alanı ile özel araç garajı, günlük kullanıma yönelik işlevselliği artırır.

Teknik donanım, dört mevsim konfor dikkate alınarak planlanmıştır. Akıllı ev sistemi güvenlik, iklim kontrolü ve aydınlatmayı yönetir. Sulu yerden ısıtma sistemi ise her odadaki ayrı termostat üzerinden kontrol edilebilir. Duvarlarda ısı ve ses yalıtımı uygulanırken Isıcam sistemleri ısı yalıtımı, güneş kontrolü, ses yalıtımı ve güvenlik işlevlerini destekler. Alüminyum sürme doğramalar ve otomatik alüminyum panjurlar da yapı donanımına dâhildir. Dış cephede seramik kaplama ve alüminyum güneş kırıcılar kullanılmıştır.

İç mekânlarda zeminler ve banyo duvarları için 60 x 120 cm ölçülerinde Kütahya ve Bien seramikler belirtilmiştir. AGT lake PVC kaplama süpürgelikler, Jotun iç ve dış cephe boyaları ve LED aydınlatmalı özel tasarım asma tavanlar malzeme paketinin diğer parçalarıdır. Özel tasarım lake iç kapılarda Häfele kapı kolları ve sessiz kilit sistemi bulunur. Mermer kaplamalı, LED aydınlatmalı merdiven basamakları ile spider cam korkuluklar çağdaş iç mekân çizgisini tamamlar.

Mutfakta lake boya ve cam kapaklı özel tasarım dolaplar, Çimstone kuvars tezgâh ve Franke granit evye yer almaktadır. Banyolarda Hansgrohe armatürler ve ankastre duş setleri, temperli cam Hüppe duşakabinler, VitrA lavabolar ve Galaxy granit tezgâhlar kullanılmıştır. Mobilya kaplamalı duvarlar ile özel tasarlanan giriş vestiyeri de belirtilen iç mekân uygulamaları arasındadır.

Kızılcaşehir'de denize ve Alanya merkezine ölçülü erişim

Villa, Alanya'nın Kızılcaşehir Mahallesi'nde konumlanmaktadır. Denize uzaklığı 5 km, Alanya şehir merkezine uzaklığı ise 8,7 km'dir. Hastane 3,8 km mesafede bulunurken havalimanına belirtilen uzaklık 35 km'dir. Bu mesafeler, daha sakin bir konut çevresi ile Alanya merkezi, sahil ve temel hizmetlere erişim arasında karşılaştırma yapan alıcılar için somut bir değerlendirme zemini sağlar.

Güncel müsaitlik durumu, villa tipi ve projeyi yerinde inceleme randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekip, güncel mülk belgelerini paylaşabilir ve mevcut villaya hangi havuz ölçüsü ile teknik özelliklerin uygulandığını netleştirebilir.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri
















VICTORIA VILLAS
G1










































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1420/tr/kizilcasehir_alanyada_sonsuz_havuzlu_31_villa