

# Вилла 3+1 площадью 200 м² в Кызалджашехире, Алания

OBA, ALANYA



ЦЕНА

**€585.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

**\$450,000**

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА

✓ Да

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

**450000**

ПЛОЩАДЬ

**200м²**

ЭТАЖНОСТЬ

**2**

ЦЕНА ОТ

**€585000**

ВИД

**Море**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Вилла 3+1 площадью 200 м² расположена в районе Кызалджашехир в Алании. Планировка включает три ванные комнаты, а оснащение — систему «умный дом», водяной теплый пол, джакузи, частный гараж и инфинити-бассейн площадью 36-49 м². До моря — 5 км, до центра Алании — 8,7 км, до аэропорта — 35 км.

# Характеристики виллы 3+1 в Кызалджашехире

- Планировка 3+1 и общая площадь 200 м²
- Три ванные комнаты
- Инфинити-бассейн площадью от 36 до 49 м²
- Частный гараж или парковка для одного-двух автомобилей
- Открытая терраса с зоной отдыха, барбекю и озеленением
- Зона джакузи и высокий вход со вторым светом
- Система «умный дом» для безопасности, климат-контроля и освещения
- Водяной теплый пол с отдельным термостатом в каждой комнате

Проект размещен на участке общей площадью 4 213,96 м² и включает 14 стандартных и две VIP-виллы.

Указанная дата начала строительства — 1 ноября 2023 года, дата окончания — 30 апреля 2025 года.

Актуальную готовность конкретной виллы, доступность выбранного варианта и соответствующую ему площадь бассейна рекомендуется уточнить перед просмотром.

В техническом оснащении предусмотрены видеодомофон, выключатели и розетки Panasonic Thea, а также входная стальная дверь с моноблочной системой запирания. Стены имеют тепло- и звукоизоляцию. Для фасада заявлены керамическая облицовка и алюминиевые солнцезащитные элементы, а для внутренних и наружных поверхностей — краска Jotun.

Оконные конструкции представлены алюминиевыми раздвижными системами и стеклопакетами с функциями теплоизоляции, защиты от солнца, снижения шума и повышения безопасности. Дополнительный контроль света и приватности обеспечивают автоматические алюминиевые рольставни. Потолки выполнены по индивидуальному дизайну и дополнены LED-подсветкой.

В отделке полов и стен ванных комнат используются керамические плиты формата 60 × 120 см марок Kütahta или Bien. В спецификацию также входят плинтусы AGT с лакированным ПВХ-покрытием, дизайнерские межкомнатные двери, ручки Hafele и бесшумные замки. Мраморная облицовка лестницы, подсвеченные ступени и стеклянные ограждения Spider поддерживают современный характер интерьера.

Для кухни предусмотрены индивидуально спроектированные лакированные и стеклянные фасады, кварцевая столешница Çimstone и гранитная мойка Franke. В ванных комнатах заявлены сантехника Vitra, столешницы Galaxy Granite, смесители Hansgrohe, встроенные душевые комплекты и душевые ограждения Hürpe из закаленного стекла. Входная гардеробная и отдельные стены с мебельной облицовкой дополняют встроенные решения.

## Расположение относительно центра Алании и моря

Вилла находится в Кызалджашехире: расстояние до больницы составляет 3,8 км, до побережья — 5 км, а до центра Алании — 8,7 км. Аэропорт расположен в 35 км. Такое положение позволяет учитывать доступ к городской инфраструктуре, медицинским учреждениям, морю и транспортному сообщению при выборе недвижимости для постоянного или сезонного проживания.

Чтобы получить информацию о наличии вилл, актуальном состоянии строительства, различиях между стандартными и VIP-вариантами и организовать просмотр, свяжитесь с Alanya Home.

### ДЕТАЛИ

# Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да  | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Гараж — Да   |
| ✓ Управление арендой — Да            | ✓ Балкон — Да  |                |



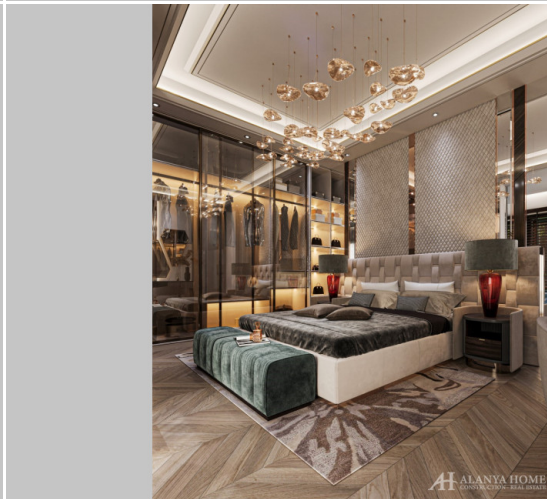
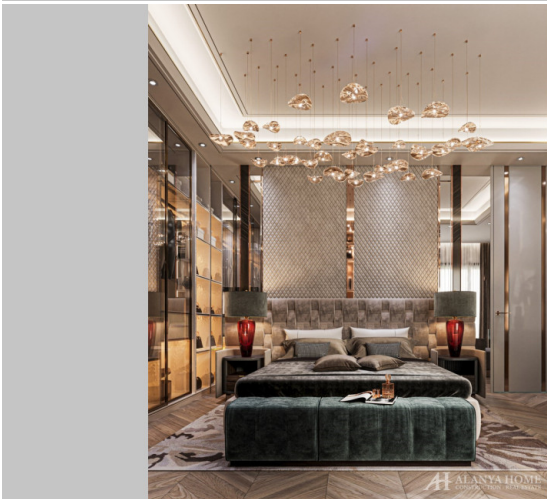
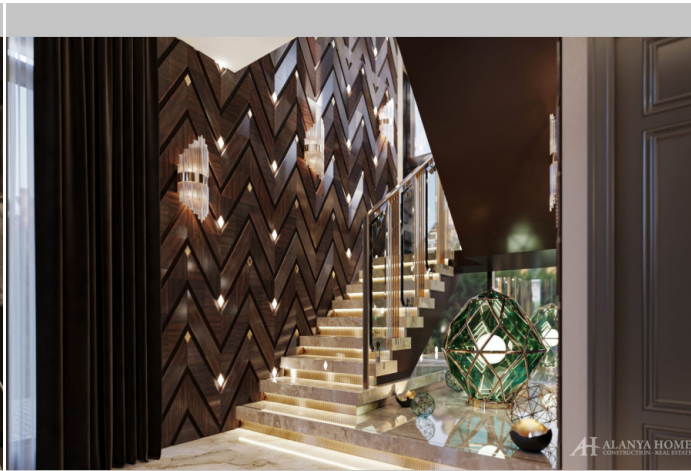
## Галерея



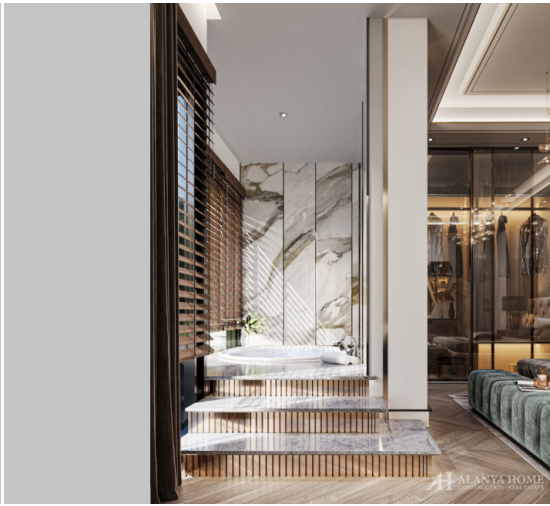
















**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1420/ru/villa\\_31\\_ploshadyu\\_200\\_m\\_v\\_kyzaldzhashekhire\\_alaniya](https://alanya-home.com/property/1420/ru/villa_31_ploshadyu_200_m_v_kyzaldzhashekhire_alaniya)