# Аланья, Кызалджашехирдегі 3+1, 200 м² вилла

OBA, ALANYA

**БАҒАСЫ**
**€585.000**

**БОЛЖАМДЫ САРАПТАМАЛЫҚ ҚҰН**
**$450,000**

**АЗАМАТТЫҚҚА ЖАРАМДЫ**

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК**

## Шолу

| | | |
|---|---|---|
| АЗАМАТТЫҚ АЛУҒА ҚҰҚЫЛЫ<br>✓ **Иә** | САРАПШЫ БАҒАСЫ<br>**450000** | АЛАНЫ<br>**200м2** |
| ҚАБАТТАР САНЫ<br>**2** | ТӨМЕНГІ БАҒА<br>**€585000** | КӨРІНІС<br>**Теңіз** |

**НЫСАН ТУРАЛЫ**

## Сипаттама

Аланьяның Кызалджашехир ауданында орналасқан бұл 3+1 вилланың жалпы ауданы 200 м². Жоба 4 213,96 м² телімде орналасып, виллада үш жуыну бөлмесі, 36–49 м² шексіздік әсерлі бассейн, джакузи аймағы, барбекюге арналған ашық терраса және 1–2 көлікке арналған тұрақ қарастырылған. Теңізге дейінгі қашықтық 5 км, Аланья орталығына дейін 8,7 км.

## Кызалджашехирдегі 200 м² вилланың негізгі сипаттамалары

- 3+1 бөлме жоспары және 200 м² жалпы аудан
- Үш жуыну бөлмесі
- 36–49 м² шексіздік әсерлі жеке бассейн
- Жеке гараж және 1–2 көлікке арналған тұрақ
- Джакузи аймағы
- Отыратын орны, барбекюі және жасыл аймақтары бар ашық терраса
- Галереялық кеңістігі бар биік кіреберіс
- Қауіпсіздік, климат пен жарықты басқаруға арналған ақылды үй жүйесі
- Әр бөлмеде жеке термостаты бар сумен жұмыс істейтін еден жылыту жүйесі

Вилла жоспары күнделікті тұрмысқа қажетті ішкі кеңістікті жеке ашық демалыс аймақтарымен біріктіреді. 3+1 конфигурациясы мен үш жуыну бөлмесі отбасы мүшелеріне ыңғайлы пайдалануға мүмкіндік береді. Галереялық бос кеңістікпен жобаланған биік кіреберіс интерьерге ашықтық береді, ал арнайы жасалған жарықдиодты аспалы төбелер, жиһазбен қапталған қабырғалар және жарықдиодты мәрмәр баспалдақтар ішкі әрлеудің маңызды бөлігін құрайды. Баспалдақтарда spider шыны қоршау жүйесі қолданылады.

Техникалық жабдықталуына бейнекамералы домофон, Panasonic Thea ажыратқыштары мен розеткалары,

моноблок құлыпты болат кіреберіс есік және автоматты алюминий жалюзи кіреді. Алюминий жылжымалы терезе жүйелері мен Isıcam әйнектері жылуды, күн сәулесін және шуды бақылауға, сондай-ақ қауіпсіздікке бағытталған. Қабырғаларда жылу және дыбыс оқшаулауы қарастырылған. Сыртқы қасбетте керамикалық қаптама мен алюминий күннен қорғайтын элементтер, ал ішкі және сыртқы беттерде Jotun бояуы пайдаланылады.

Едендер мен жуыну бөлмесінің қабырғаларына Kütahya немесе Bien маркалы 60 × 120 см керамика қарастырылған. Жобада арнайы жасалған лакталған ішкі есіктер, Hafele есік тұтқалары мен дыбыссыз құлыптар, сондай-ақ AGT лакталған ПВХ жиегі көрсетілген. Жуыну бөлмелерінде Hansgrohe араластырғыштары мен кіріктірілген душ жиынтығы, шыңдалған әйнектен жасалған Hüppe душ кабинасы, Vitra қолжуғышы және Galaxy Granite үстелі қолданылады.

Асүйде Çimstone кварц үстелі, Franke гранит раковинасы және лакталған бояуы мен әйнек элементтері бар арнайы асүй шкафтары қарастырылған. Кіреберістегі арнайы гардероб сақтау мүмкіндігін толықтырады. Сыртта жеке гараж, бассейн, джакузи, барбекю және көгалдандырылған демалыс орындары біртұтас жеке өмір кеңістігін қалыптастырады.

## Аланьядағы орналасуы және жоба туралы мәліметтер

Вилла Кызалджашехир ауданында, теңізден 5 км және Аланья орталығынан 8,7 км қашықтықта орналасқан. Ауруханаға дейінгі арақашықтық 3,8 км, ал әуежайға дейін 35 км деп көрсетілген. Бұл орналасу жағалау мен қала орталығына автокөлікпен қатынауды сақтай отырып, орталықтан тыс тұрғын ауданын қалайтын сатып алушылар үшін қолайлы.

Жобаның жалпы телім ауданы 4 213,96 м². Бастапқы мәлімет бойынша, жобада 14 стандартты және 2 VIP вилла жоспарланған. Құрылыс жұмыстарының басталу күні 2023 жылғы 1 қараша, ал көрсетілген аяқталу күні 2025 жылғы 30 сәуір. Нысанның қазіргі мәртебесі мен қолжетімді вилла түрлерін сатып алу алдында нақтылаған жөн.

Осы Кызалджашехирдегі 3+1 вилла, оның қолжетімділігі және сатып алу рәсімі туралы өзекті ақпарат алу үшін Alanya Home мамандарымен байланысуға болады.

МӘЛІМЕТТЕР

## Outdoor amenities

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Doorman — Иә | ✓ Security — Иә | ✓ Pool — Иә |
| ✓ Rest & BBQ areas — Иә | ✓ Parking — Иә | ✓ Parking Garage — Иә |
| ✓ Rental Management — Иә | ✓ Balcony — Иә | |

НЫСАН ФОТОСУРЕТТЕРІ

# Галерея

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1420/kz/alanya_kyzaldzhashekhirdegi_31_200_m_villa