וילה 3+1 בשטח 200 מ"ר בקיזלג'שהיר, אלניה

OBA, ALANYA

מחיר
€585.000

שווי מומחה משוער
$450,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 450000	SQUARE 200m2
TOTAL FLOORS 2	מחירים מ €585000	נוף ים

על הנכס

תיאור

וילת 3+1 בשטח 200 מ"ר ממוקמת בשכונת קיזלג'שהיר באלניה, כחלק מפרויקט המשתרע על מגרש כולל של 4,213.96 מ"ר. הווילה כוללת שלושה חדרי רחצה, בריכת אינפיניטי בשטח 49.36 מ"ר, אזור ג'קוזי, טרסה פתוחה עם פינת ישיבה וברביקיו וחניה לרכב אחד או שניים. המרחק לים הוא 5 ק"מ ולמרכז אלניה 8.7 ק"מ.

המפרט המרכזי של הווילה בקיזלג'שהיר

- תכנון 3+1 ושטח כולל של 200 מ"ר
- שלושה חדרי רחצה
- בריכת אינפיניטי פרטית בשטח 36 49 מ"ר
- מוסך פרטי וחניה לרכב אחד או שניים
- אזור ג'קוזי
- טרסה פתוחה עם פינת ישיבה, ברביקיו ושטחים ירוקים
- כניסה גבוהה עם חלל גלריה
- מערכת בית חכם לשליטה באבטחה, באקלים ובתאורה
- חימום תת-רצפתי על בסיס מים, עם תרמוסטט נפרד בכל חדר

תכנון הווילה משלב חללי פנים המתאימים לשימוש יומיומי עם אזורי חוץ פרטיים. חלוקת 3+1 ושלושת חדרי הרחצה מספקים הפרדה מעשית בין החללים השונים בבית. הכניסה הגבוהה וחלל הגלריה מעניקים תחושת מרחב, בעוד שתקרות מונמכות בעיצוב מיוחד עם תאורת LED, קירות בחיפוי ריהוט ומדרגות בחיפוי שיש עם תאורה משולבת משלימים את עיצוב הפנים. מערכת מעקות זכוכית Spider מותקנת באזור המדרגות.

המפרט הטכני כולל אינטרקום וידאו, מתגים ושקעים מסדרת Panasonic Thea, דלת כניסה מפלדה עם מנגנון נעילה מונובלוק ותריסי אלומיניום אוטומטיים. מערכות הזזה מאלומיניום וזיגוג Isicam נועדו לספק בקרת חום ושמש, בידוד אקוסטי ובטיחות. הקירות כוללים בידוד תרמי ואקוסטי. בחזית החיצונית מתוכננים חיפוי קרמי ואלמנטים מאלומיניום להצללה, ובפנים ובחוץ נעשה שימוש בצבעי Jotun.

ריצוף הבית וקירות חדרי הרחצה מחופים באריחי קרמיקה בגודל 60 × 120 ס"מ של Kütahya או Bien. המפרט כולל דלתות פנים בעיצוב מיוחד ובגימור לכה, ידיות Hafele ומנגנוני נעילה שקטים, וכן פנלים בחיפוי PVC בגימור לכה של AGT. בחדרי הרחצה מותקנים ברזים ומערכות מקלחת מובנות של Hansgrohe, מקלחון Hüppe מזכוכית מחוסמת, כיור Vitra ומשטח Galaxy Granite.

המטבח כולל משטח קוורץ של Çimstone, כיור גרניט של Franke וארונות בעיצוב מיוחד המשלבים גימור לכה וזכוכית. ארון כניסה מתוכנן מספק מקום אחסון נוסף. בחוץ, המוסך הפרטי, בריכת האינפיניטי, אזור הג'קוזי והטרסה עם הברביקיו והשטחים הירוקים יוצרים סביבת מגורים פרטית עם מגוון אזורים לשהייה ולפנאי.

מיקום הווילה והמרחקים באלניה

הנכס ממוקם בקיזלג'שהיר, במרחק 5 ק"מ מהים ו-8.7 ק"מ ממרכז אלניה. המרחק לבית החולים הוא 3.8 ק"מ, והמרחק המצוין לנמל התעופה הוא 35 ק"מ. המיקום מאפשר גישה ברכב לחוף, למרכז העיר ולשירותים רפואיים, תוך מגורים מחוץ לליבה המרכזית של אלניה.

הפרויקט משתרע על מגרש כולל בשטח 4,213.96 מ"ר. לפי פרטי המקור, הוא מתוכנן לכלול 14 וילות סטנדרטיות ושתי וילות VIP. מועד תחילת הבנייה המצוין הוא 1 בנובמבר 2023, ומועד הסיום שנמסר הוא 30 באפריל 2025. מומלץ לוודא לפני הרכישה את סטטוס הבנייה העדכני ואת סוגי הווילות שנותרו זמינים.

לקבלת מידע עדכני על וילת 3+1 זו בקיזלג'שהיר, זמינות הנכס ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	× פול × כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	× חניה × כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	× מרפסת × כן	

גלריה

VICTORIA VILLAS
G 1

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

ALANYA HOME

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1420/il/vylh_31_bshth_200_mr_bkyzlgshhyr_alnyh