Villa 3+1 de 200 m² avec piscine à Kızalcaşehir

OBA, ALANYA

PRIX
€585.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **450000**	SQUARE **200m2**
TOTAL D'ÉTAGES **2**	PRIX MIN **€585000**	VOIR **Mer**

À PROPOS

Description

Cette villa 3+1 de 200 m² se situe à Kızalcaşehir, dans le secteur d'Alanya, à 5 km de la mer et à 8,7 km du centre-ville. Elle comprend trois salles de bains, une piscine à débordement privée de 36 à 49 m², un garage ou stationnement pour un à deux véhicules, un jacuzzi, un espace barbecue, un système domotique et un chauffage au sol.

Villa 3+1 avec piscine à débordement privée à Kızalcaşehir

- Configuration 3+1 et surface totale de 200 m²
- Trois salles de bains et espace jacuzzi
- Piscine à débordement de 36 à 49 m²
- Garage privé ou stationnement pour un à deux véhicules
- Terrasse ouverte avec coin salon, barbecue et espaces verts
- Système domotique pour la sécurité, la climatisation et l'éclairage
- Chauffage au sol hydraulique avec thermostat dans chaque pièce
- Entrée de grande hauteur avec vide sur galerie

La villa fait partie d'un projet développé sur une parcelle totale de 4 213,96 m². Selon les informations communiquées, l'ensemble comprend 14 villas standard et deux villas VIP. Le début de la construction est indiqué au 1er novembre 2023 et la date de fin annoncée au 30 avril 2025. L'état actuel des travaux ainsi que la disponibilité de la villa concernée devront être confirmés avant toute décision d'achat.

L'aménagement intérieur privilégie le confort thermique, l'isolation et la fonctionnalité au quotidien. Le système domotique permet de gérer les fonctions de sécurité, le climat intérieur et l'éclairage. Un vidéophone complète cet équipement. Le chauffage au sol à eau dispose d'un thermostat individuel dans

chaque pièce, ce qui facilite une régulation plus précise selon l’utilisation des espaces.

Les murs bénéficient d’une isolation thermique et acoustique. Les vitrages Isıcam sont prévus pour le contrôle thermique et solaire, l’isolation phonique et la sécurité. La villa est également équipée de menuiseries coulissantes en aluminium et de volets roulants automatiques en aluminium. À l’extérieur, le projet prévoit un revêtement de façade en céramique ainsi que des brise-soleil en aluminium.

Les finitions annoncées comprennent des interrupteurs et prises Panasonic Thea, une porte d’entrée en acier dotée d’un système de verrouillage monobloc, ainsi que des peintures intérieures et extérieures Jotun. Des carreaux de 60 x 120 cm de marques Kütahya ou Bien sont prévus pour les sols et les murs des salles de bains. Les plinthes sont indiquées en finition PVC laquée AGT.

L’ambiance intérieure est complétée par des faux plafonds spécialement dessinés avec éclairage LED, des portes intérieures laquées sur mesure, ainsi que des poignées Häfele avec serrures silencieuses. L’escalier dispose d’un habillage en marbre et de marches éclairées par LED, associés à des garde-corps en verre de type spider. Certaines parois reçoivent également un habillage décoratif façon mobilier.

La cuisine est conçue avec des façades laquées et vitrées, un plan de travail en quartz Çimstone et un évier en granit Franke. Un vestiaire d’entrée spécialement dessiné est également prévu. Dans les salles de bains, les équipements mentionnés incluent des lavabos Vitra, des plans en granit Galaxy, des robinetteries et ensembles de douche encastrés Hansgrohe ainsi que des cabines de douche Hüppe en verre trempé.

Les espaces extérieurs prolongent les pièces de vie grâce à une terrasse ouverte réunissant un coin salon, un barbecue et des zones végétalisées. La piscine à débordement privée, dont la surface varie de 36 à 49 m², et l’espace jacuzzi offrent deux aménagements distincts pour la détente. Le garage privé et la capacité de stationnement pour un à deux véhicules répondent aux besoins pratiques d’une résidence occupée à l’année ou lors de séjours prolongés.

Une adresse à Kızalcaşehir proche d’Alanya et de la mer

La propriété se trouve à 3,8 km de l’hôpital, à 5 km de la mer, à 8,7 km du centre d’Alanya et à 35 km de l’aéroport. Cette situation permet de résider en retrait de l’activité immédiate du centre-ville tout en conservant un accès routier aux services de santé, au littoral, aux équipements urbains et aux liaisons aériennes.

Pour vérifier la disponibilité, connaître l’état actuel de la propriété, obtenir les conditions de vente ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	

PHOTOS DU BIEN

Galerie

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1420/fr/villa_31_de_200_m_avec_piscine_a_kizalcasehir