

فيلا 1+3 بمسبح خاص في كيزالجا شهير ألانيا

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

450,000\$

السعر

585.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 200m2	تقييم الخبير 450000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم 4
	الأسعار من 585000€	مجموع الأكلات 2

عن العقار

الوصف

فيلا 1+3 بمساحة 200 م² في كيزالجا شهير، ألانيا، ضمن مشروع مقام على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية 4,213.96 م². تضم الفيلا ثلاثة حمامات، مسبحاً خاصاً بمساحة تتراوح بين 36 و 49 م²، جاكوزي، تراساً مفتوحاً مع منطقة جلوس وشواء، ومرآباً أو موقفاً خاصاً يتسع لسيارة أو سيارتين، إلى جانب نظام منزل ذكي وتدفئة أرضية مائية.

تفاصيل فيلا 1+3 في كيزالجا شهير

- توزيع داخلي 1+3 ومساحة إجمالية قدرها 200 م²
- ثلاثة حمامات وتشطيبات مطبخ وحمامات بمواد محددة العلامات
- مسبح إنفينيتي خاص بمساحة تتراوح بين 36 و49 م²
- جاكوزي وتراس مفتوح مع جلسة خارجية ومنطقة شواء ومساحات خضراء
- مدخل مرتفع بتصميم فراغ مفتوح ودرج مكسو بالرخام مع إضاءة LED
- مرآب أو موقف خاص يتسع لسيارة أو سيارتين
- نظام منزل ذكي للتحكم بالأمن والمناخ والإضاءة
- تدفئة أرضية مائية مع منظم حرارة مستقل لكل غرفة

تجمع الفيلا بين مساحة داخلية مناسبة للاستخدام اليومي ومناطق خارجية مخصصة للجلوس والاسترخاء. يضيف المدخل المرتفع ذو الفراغ المفتوح إحساساً بالاتساع، بينما تتكامل درجات السلم المكسوة بالرخام والمزودة بإضاءة LED مع درابزينات Spider الزجاجية. وتشمل التفاصيل الداخلية أسقفاً معلقة مصممة خصيصاً مع إضاءة LED، وأبواباً داخلية مطلية باللاك، ومقابض أبواب HAFELE مع أقفال هادئة، إضافة إلى جدران بكسوة أنائية في أجزاء محددة.

تتضمن تجهيزات الراحة نظام تدفئة أرضية مائية يمكن ضبطه بشكل منفصل في كل غرفة، إلى جانب عزل حراري وصوتي للجدران. كما استخدمت أنظمة زجاج عازل للتحكم في الحرارة وأشعة الشمس والصوت وتعزيز الأمان، مع قطاعات ألومنيوم منزلفة ونظام مصاريع ألومنيوم أوتوماتيكي. ويشمل نظام المنزل الذكي وظائف الأمن والتحكم بالمناخ والإضاءة، فيما يوفر نظام الاتصال الداخلي المزود بكاميرا وسيلة عملية للتحقق من الزوار.

توضح مواصفات المشروع استخدام كسوة سيراميك وعناصر ألومنيوم حاجبة للشمس في الواجهة، وباب فولاذي بنظام قفل أحادي الكتلة، ودهانات JOTUN الداخلية والخارجية. أما الأرضيات وجدران الحمامات فتستخدم بلاطاً بمقاس 120 × 60 سم من Kütahta أو Bien، مع زرات AGT مطلية باللاك ومكسوة بـPVC.

في المطبخ، تشمل التفاصيل حوض Franke من الجرانيت، وسطح عمل من كوارتز Cimstone، وخزائن مصممة خصيصاً بأبواب مطلية باللاك ومدمجة مع الزجاج. كما تتوفر خزانة مدخل مصممة للمسكن. وتضم الحمامات مغاسل Vitra، وأسطحاً من Galaxy Granite، وخلطات HANS GROHE للمطبخ والحمامات، وأطقم دش مدمجة، إضافة إلى كبائن دش Huppe من الزجاج المقسى.

يتكون المشروع، وفق البيانات المقدمة، من 14 فيلا قياسية وفيلاتين من فئة VIP على قطعة أرض إجمالية تبلغ 4,213.96 م². وقد حُدد تاريخ بدء الإنشاء في 1 نوفمبر 2023 وتاريخ انتهاء الإنشاء في 30 أبريل 2025 ضمن الجدول المعلن للمشروع. يُنصح بالتحقق من حالة الإنجاز الحالية والتفاصيل الخاصة بنوع الفيلا المختارة قبل اتخاذ قرار الشراء.

الموقع والمسافات من الفيلا في ألانيا

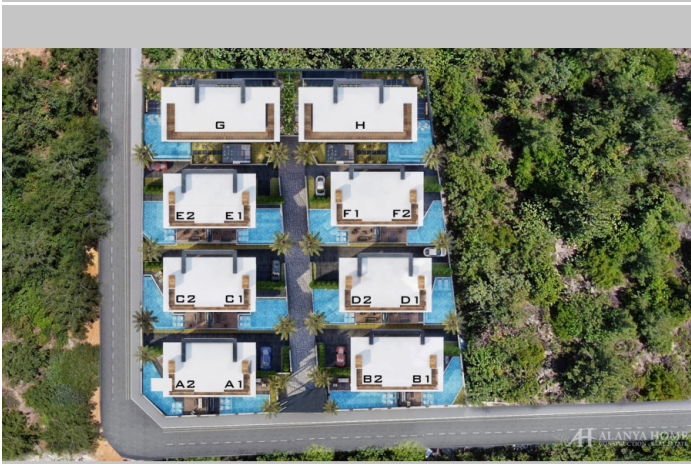
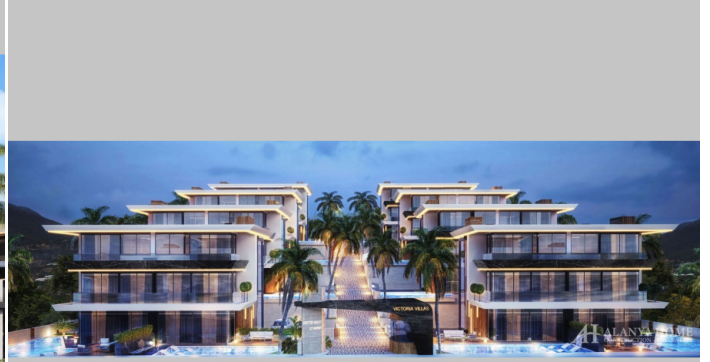
تقع الفيلا في حي كيزالجا شهير بمدينة ألانيا. وتبعد 5 كم عن البحر، و8.7 كم عن مركز ألانيا، و3.8 كم عن المستشفى، بينما تبلغ المسافة المعلنة إلى المطار 35 كم. توفر هذه المسافات تصوراً واضحاً عن سهولة الوصول إلى الساحل ووسط المدينة والخدمات الصحية، مع الاستفادة من أجواء سكنية خارج المنطقة المركزية المباشرة.

للحصول على مخططات الفيلا، وتأكيد الوحدة المتاحة، وحالة البناء الحالية، والمواصفات المرتبطة بالفئة القياسية أو VIP، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على معلومات محدثة وترتيب معاينة للمشروع.

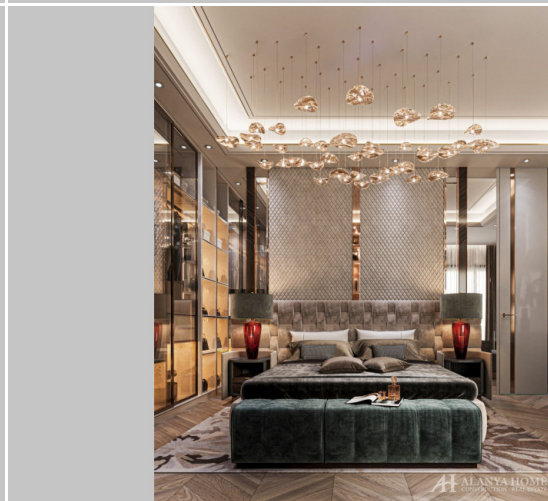
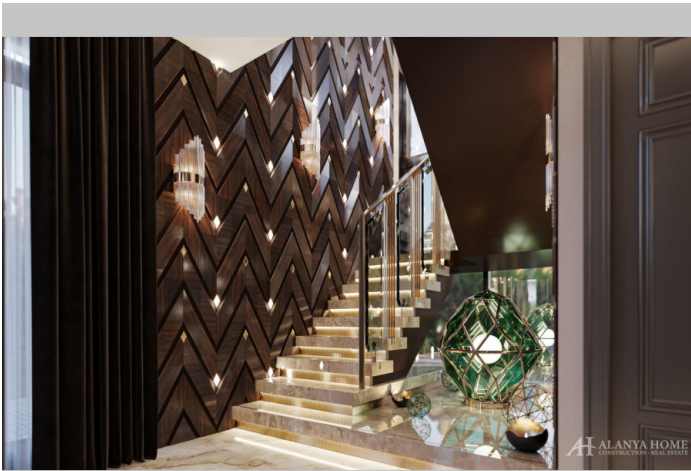
التفاصيل

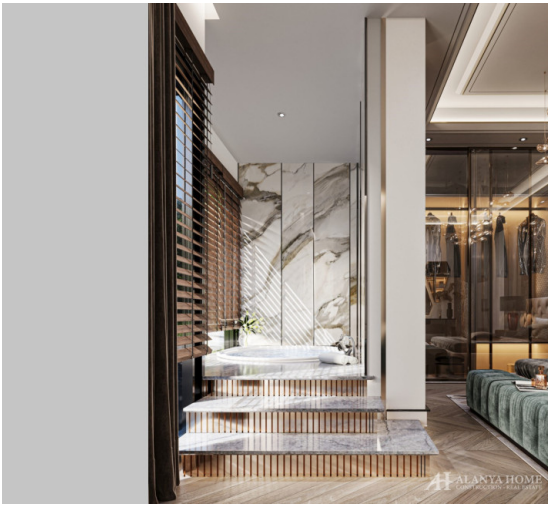
وسائل الراحة في الهواء الطلق

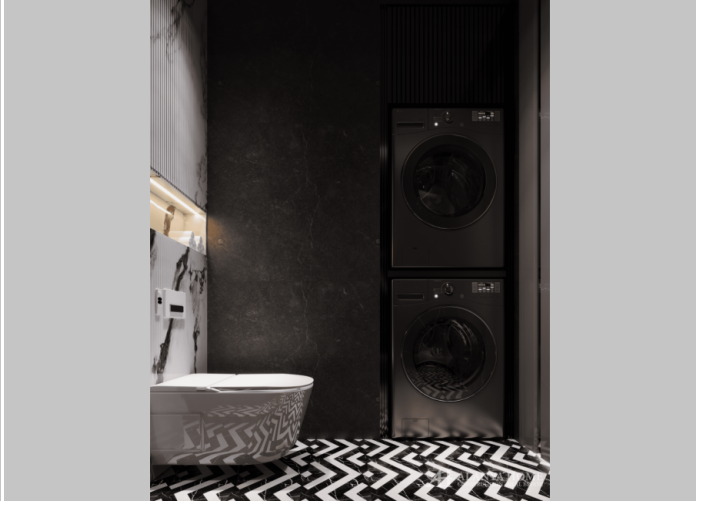
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1420/ar/fyla_31_bmsbh_khas_fy_kyzalja_shhyr_alanya