

Квартира 1+1 в River Panorama, Оба, Аланья

ОБА, ALANYA



ЦЕНА

€130.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$135,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 135000	ПЛОЩАДЬ 60м2
ЭТАЖ 2	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €130000
ЦЕНА ПАКЕТА ГРАЖДАНСТВА 125000		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Квартира 1+1 в комплексе River Panorama расположена в тихой части района Оба в Аланье, в 2,7 км от песчаных пляжей. Проект на участке 5 662 м² включает бассейны, аквапарк, спа-зоны, спортивные и семейные

объекты. Для квартиры заявлена беспроцентная рассрочка на 24 месяца с первоначальным взносом 30%; актуальные условия необходимо подтвердить перед покупкой.

Квартира 1+1 и инфраструктура River Panorama

River Panorama представляет собой жилой комплекс из трех блоков. В исходном описании указано, что один блок был приобретен инвестором, а квартиры предлагались в блоках А и В — двух семиэтажных зданиях с выразительной современной архитектурой. Между блоками предусмотрен большой открытый плавательный бассейн с аквапарком.

- **Планировка:** квартира 1+1
- **Расположение:** район Оба, Аланья
- **Расстояние до пляжа:** 2,7 км
- **Территория проекта:** 5 662 м²
- **Структура комплекса:** три блока; блоки А и В имеют по семь этажей
- **Водные зоны:** открытый и крытый бассейны, аквапарк, джакузи
- **Спа-инфраструктура:** сауна, хамам, римская парная, соляная комната и массажный кабинет
- **Спорт и развлечения:** тренажерный зал, теннисный корт, баскетбольная площадка, мини-гольф, настольный теннис, бильярд и игровой зал
- **Для семей:** детская игровая комната, уличная площадка и сад
- **Дополнительные удобства:** витамин-бар, беседка, зона барбекю, парковка и генератор
- **Обслуживание:** охраняемая территория, смотритель и шаттл до пляжа

Разнообразная внутренняя инфраструктура позволяет сочетать постоянное проживание с отдыхом и занятиями спортом. Крытый бассейн и спа-помещения рассчитаны на использование в разные сезоны, а открытый бассейн, аквапарк и сад формируют общую зону отдыха между корпусами. Для детей предусмотрены отдельные пространства внутри здания и на территории комплекса.

Практические удобства включают парковку, резервный генератор, охрану и присутствие смотрителя. Шаттл-сервис до пляжа и обратно особенно полезен с учетом расстояния 2,7 км до побережья. Начало строительства проекта было обозначено как январь 2022 года, а сдача планировалась на июнь 2024 года. Текущий статус здания и готовность конкретной квартиры следует проверить перед заключением сделки.

Спокойная часть Оба рядом со школами и природой

Оба — район Аланьи с преимущественно малоэтажной застройкой, расположенный недалеко от центра города. Рядом с River Panorama находятся образовательные учреждения Bahcesehir Koleji, Bil Okulları и Alanya Amerikan Kultur Koleji, что может быть удобно для семей, которым важен доступ к частным школам и колледжам.

Комплекс окружен природным ландшафтом с горами и рекой Обачай. Напротив расположен государственный парк, где, согласно информации о проекте, дальнейшая застройка не планируется. Такое окружение отделяет жилую территорию от более плотной городской среды, не лишая владельцев доступа к инфраструктуре Оба и Аланьи.

Для этой квартиры отдельно указаны первоначальный взнос 30% и беспроцентная рассрочка на 24 месяца. При этом в общем описании проекта также приведена более ранняя схема с взносом 40% и рассрочкой на 18 месяцев, а также возможность перечисления полной суммы на банковский счет. Поэтому действующий график платежей необходимо зафиксировать в договоре.

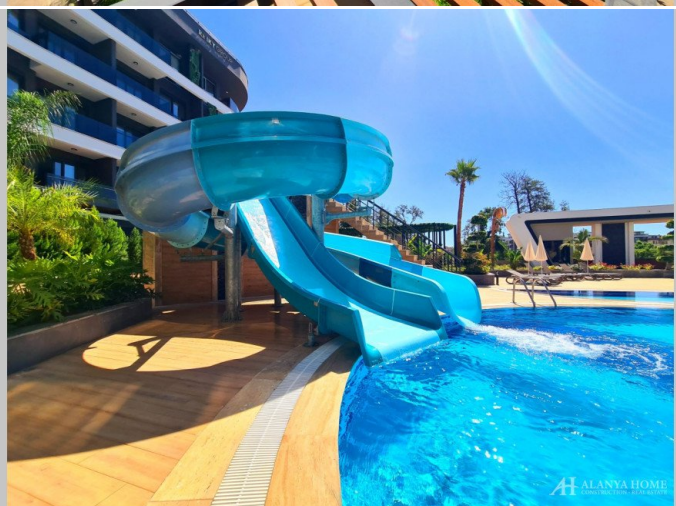
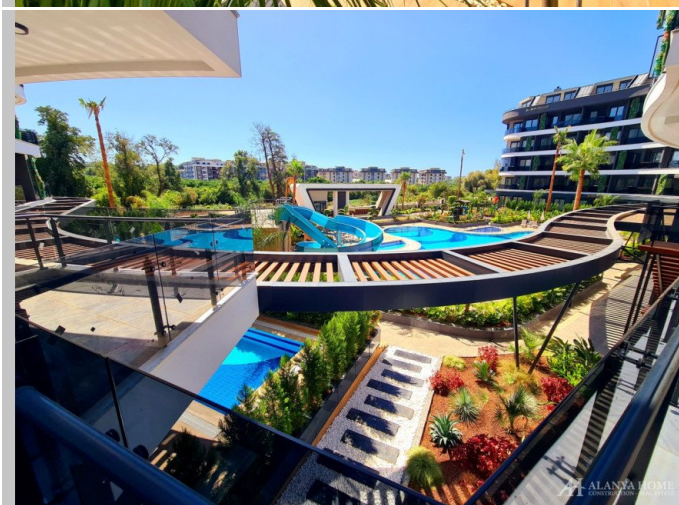
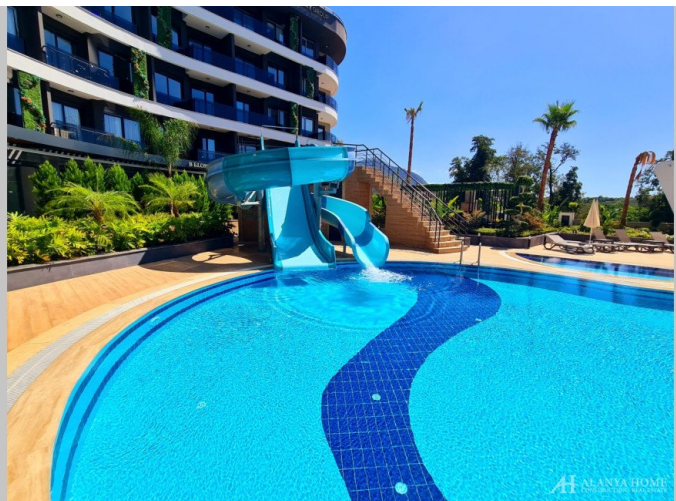
Объект заявлен как подходящий для подачи на турецкое гражданство. Такое соответствие зависит от актуального законодательства, кадастровой стоимости, документов и условий конкретной сделки, поэтому его следует подтверждать у профильного юриста и в компетентных государственных органах. Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить наличие квартиры, текущий статус комплекса, документы и действующие условия оплаты.

ДЕТАЛИ

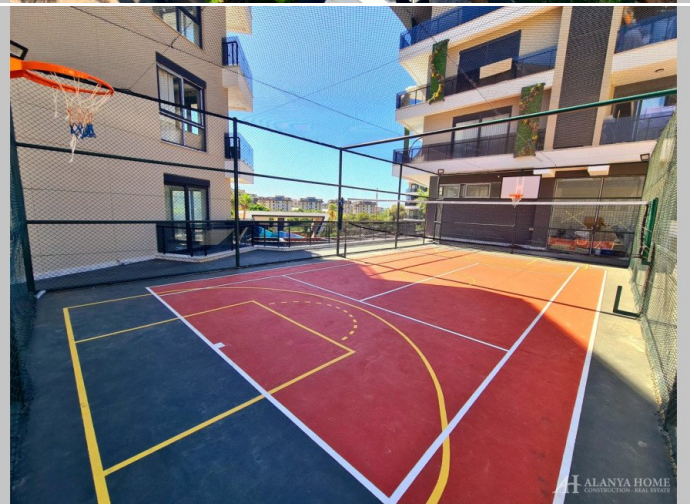
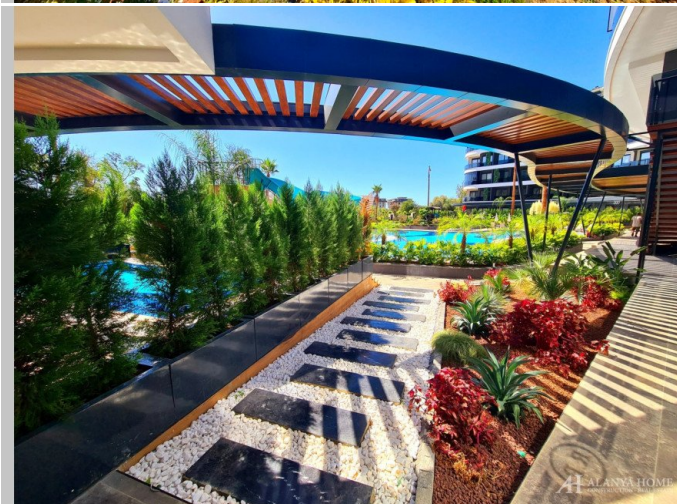
Удобства на открытом воздухе

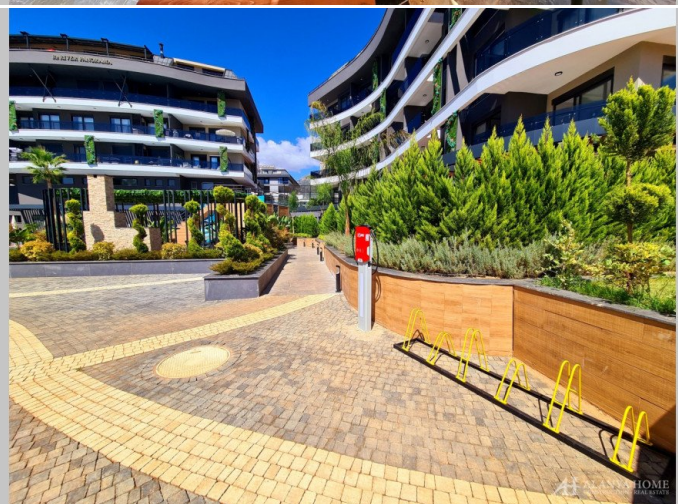
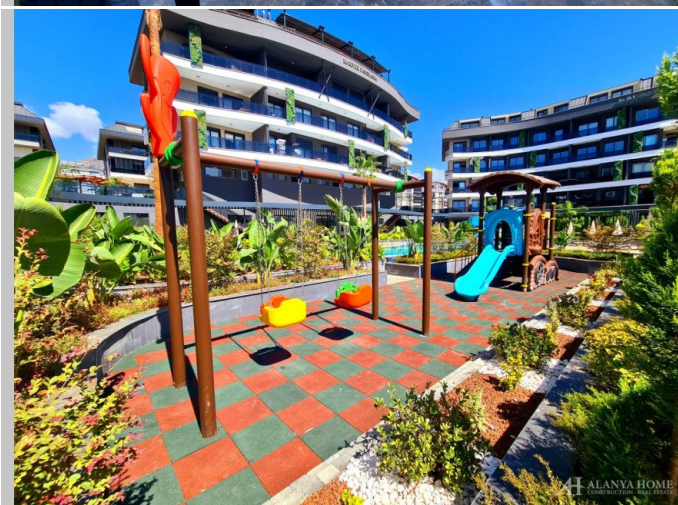
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея



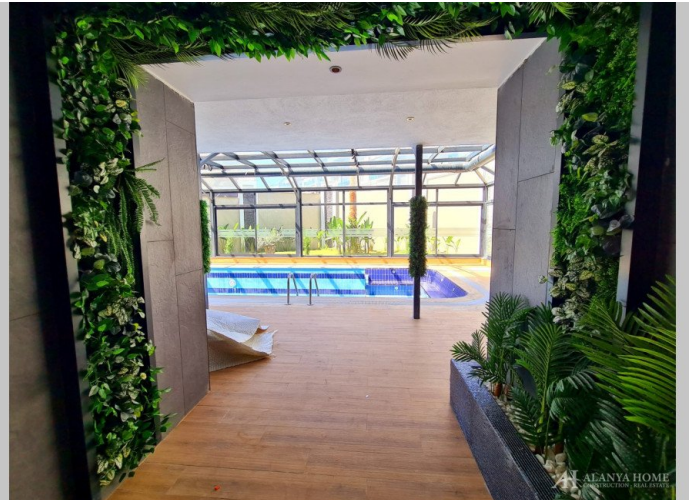




















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1419/ru/kvartira_11_v_river_panorama_obo_alanya