

דירת 1+1 באובה, אלניה בפרויקט RIVER PANORAMA

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$135,000

מחיר

€130.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 60m2	הערכת מומחה 135000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €130000	TOTAL FLOORS 5	קומה 2
		מחיר חבילת אזרחות 125000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מוצעת בפרויקט RIVER PANORAMA ברובע אובה באלניה. המתחם מוקף בטבע ונמצא במרחק 2.7 ק"מ מהחופים החוליים, ליד נחל אובאצ'אי ופארק ציבורי. הפרויקט משתרע על שטח של 5,662 מ"ר וכולל שלושה בניינים, בריכות שחייה, פארק מים ומתקני ספורט

המאפיינים המרכזיים של דירת 1+1 ב-RIVER PANORAMA

- תכנון הדירה: 1+1
- מיקום: רובע אובה, אלניה
- שטח המתחם: 5,662 מ"ר
- הפרויקט מורכב משלושה בניינים; אחד מהם נרכש על ידי משקיע
- בניינים A ו-B המוצעים למכירה הם שני מבנים בני שבע קומות
- מרחק מהחופים החוליים: 2.7 ק"מ
- תנאי התשלום שצוינו לדירה: מקדמה של 30% ופריסה ל-24 חודשים בריבית 0%

RIVER PANORAMA תוכנן כמתחם מגורים המשלב סביבה שקטה וטבעית עם מגוון רחב של מתקנים משותפים. בין בניינים A ו-B נמצאת בריכת שחייה חיצונית גדולה הכוללת פארק מים. סביב הפרויקט ניתן למצוא הרים, את נחל אובאצ'אי ופארק ציבורי הממוקם מול המתחם. לפי פרטי הפרויקט המקוריים, לא מתוכננת בנייה בשטח הפארק שממול.

ברירות, ספא, ספורט ומתקנים למשפחה

- בריכת שחייה חיצונית, בריכה מקורה ופארק מים
- סאונה, חמאם וחדר אדים רומי
- חדר מלח, חדר עיסוי וג'קוזי
- חדר כושר ובר ויטמינים
- טניס שולחן, ביליארד וחדר משחקים
- מגרש טניס, מגרש כדורסל ומיני גולף
- חדר משחקים לילדים ומתקני שעשועים חיצוניים
- גינה, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו
- חניה, גנרטור, שטח מאובטח ואחראי תחזוקה
- שירות הסעות אל החוף ובחזרה

מבחר המתקנים מאפשר לשלב מגורים שוטפים או שהייה עונתית עם פעילויות פנאי בתוך המתחם. אזורי הספא והספורט למבוגרים מלווים במרחבים פנימיים וחיצוניים לילדים. שירות ההסעות המתוכנן אל החוף ובחזרה מעניק פתרון שימושי למרחק של 2.7 ק"מ מקו הים.

מיקום באובה וקרבה למוסדות חינוך

אובה נחשב לרובע מבוקש באלניה, המאופיין בבנייה אירופית נמוכה ובקרבה יחסית למרכז העיר. הפרויקט נמצא באזור שקט המוקף בטבע. בקרבתו נמצאים מוסדות החינוך Bahçeşehir Koleji, Bil Okulları ו-Alanya Amerikan Kültür Koleji. הקרבה לבתי ספר ולמכללות היא נתון שימושי עבור משפחות המעוניינות לגור בסביבה שבה קיימות אפשרויות חינוך נגישות.

הסביבה הטבעית היא אחד המאפיינים הבולטים של המתחם. ההרים, הנחל והפארק הציבורי שמול הבניינים יוצרים הפרדה מסוימת מהבנייה העירונית הצפופה, בלי לוותר על מיקום ברובע הנמצא קרוב למרכז אלניה.

לוח הבנייה, תנאי התשלום והתאמה לאזרחות

בלוח הזמנים המקורי של הפרויקט צוין כי הבנייה החלה בינואר 2022 וכי המסירה תוכננה ליוני 2024. מאחר שמועד זה כבר חלף, מומלץ לבדוק לפני רכישה את מצב ההשלמה, האכלוס והרישום העדכני של המתחם.

בהצעה הספציפית לדירת 1+1 מצוינים מקדמה של 30% ופריסת תשלומים ל-24 חודשים בריבית 0%. בטקסט הכללי המקורי של הפרויקט הופיע גם מסלול מוקדם יותר של מקדמה בשיעור 40% ופריסה ל-18 חודשים מתחילת הבנייה. בשל ההבדל בין התנאים, יש לאשר בכתב

איזה לוח תשלומים תקף כיום לדירה זו. במידע המקורי צוין גם שניתן להעביר את מלוא הסכום לחשבון בנק, וגם את פרטי ההעברה יש לבדוק במסגרת מסמכי העסקה.

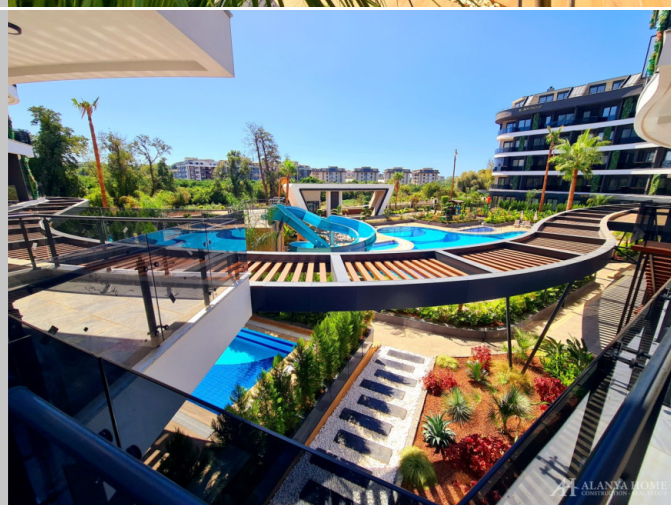
הדירה מוצגת כמתאימה להגשת בקשה לאזרחות טורקית. התאמה בפועל אינה אוטומטית ותלויה בין היתר במחיר הרכישה, בהערכת השווי, במעמד שטר הבעלות ובדרישות החוק התקפות במועד העסקה. לפני התחייבות יש לקבל בדיקה עדכנית מאנשי מקצוע מוסמכים ומהגורמים הרשמיים הרלוונטיים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, המחיר, מצב הפרויקט ותנאי התשלום ב-RIVER PANORAMA, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

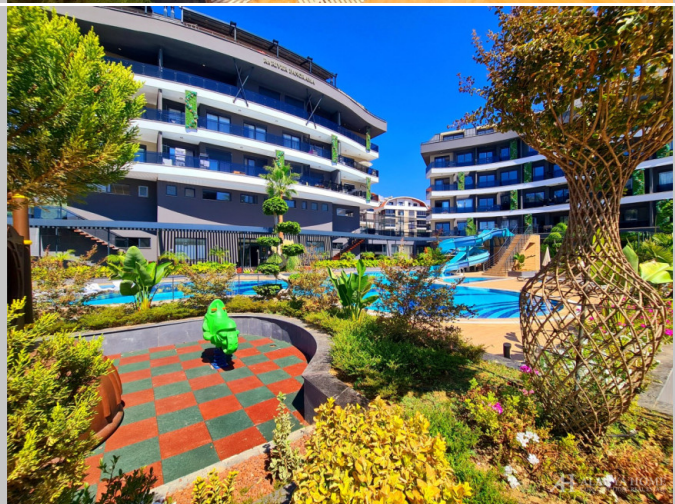
פרטים

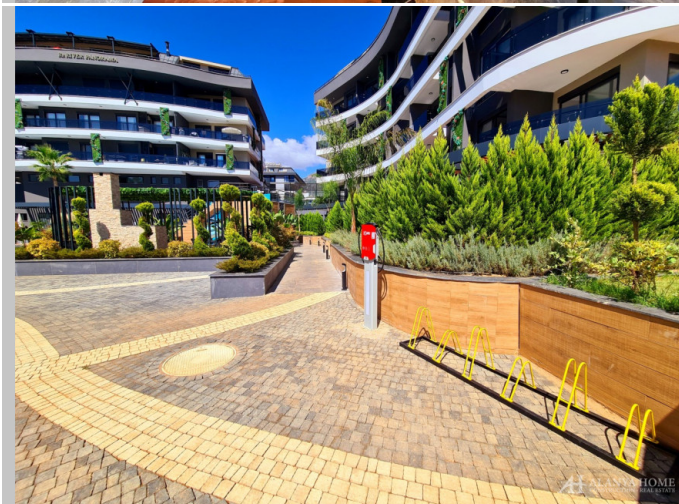
שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול — כן ✓
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה — כן ✓	Rental Management — כן ✓	מרפסת — כן ✓
מעלית — כן ✓		























Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1419/il/dyrt_11_bavbh_alnyh_bprvykt_river_panorama