

شقة 1+1 في أوبا ألانيا ضمن River Panorama

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

135,000\$

السعر

130.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 60m2	تقييم الخبير 135000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 130000€	مجموع الأكالات 5	الأرض 2
		سعر باقة الجنسية 125000

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 في مشروع River Panorama بمنطقة أوبا الهادئة في ألانيا، على مسافة 2.7 كم من الشواطئ الرملية. يمتد المجمع على أرض بمساحة 5,662 م²، ويضم مسابح وأكوا بارك ومرافق رياضية وسبا ومساحات عائلية. تتوفر للشقة خطة دفع معلنة بمقدم 30% وتقسيط دون فوائد لمدة 24 شهراً، مع الإشارة إلى ملاءمتها للتقدم بطلب الجنسية التركية وفقاً للتحقق الرسمي الحالي.

شقة 1+1 في مشروع River Panorama بأوبا

- مخطط الشقة: غرفة نوم وصالة بنظام 1+1
- الموقع: أوبا، ألانيا
- المسافة إلى الشواطئ الرملية: 2.7 كم
- مساحة أرض المشروع: 5,662 م²
- المشروع مكوّن من ثلاثة مبانٍ، مع طرح المبنيين A و B للبيع
- المبنيان A و B يتألف كل منهما من سبعة طوابق
- مقدم معلى 30% وتقسيط دون فوائد لمدة 24 شهراً
- انطلاق أعمال البناء في يناير 2022، وكان موعد التسليم المعلن يونيو 2024

يقع River Panorama في جزء هادئ من أوبا تحيط به الطبيعة، بالقرب من جبال المنطقة ونهر أوباتشاي. ويقابل المشروع متنزه حكومي ذُكر في بيانات المشروع أنه غير مخصص للبناء، ما يدعم الطابع المفتوح للموقع. كما يوفر المجمع خدمة نقل مكوكية من المشروع إلى الشاطئ والعودة، وهي ميزة عملية نظراً إلى أن الساحل يبعد 2.7 كم.

يتوسط المبنيين A و B مسبح خارجي كبير مع أكوا بارك. وتشمل مرافق الاسترخاء والعناية مسبحاً داخلياً، وساونا، وحماماً تركياً، وغرفة بخار رومانية، وغرفة ملح، وغرفة مساج، وجاكوزي وباراً للفيثامينات. تتيح هذه المجموعة من المرافق للسكان استخدام مساحات الترفيه والرياضة داخل المجمع طوال فترات مختلفة من العام.

مرافق الرياضة والترفيه والخدمات اليومية

يضم المشروع صالة رياضية، وملعب تنس، وملعب كرة سلة، وميني غولف، إضافة إلى تنس الطاولة والبياردو وصالة ألعاب. وللعائلات، تتوفر غرفة ألعاب داخلية للأطفال وملعب أطفال خارجي وحديقة. كما تشمل المساحات المشتركة جلسة مظلة ومنطقة للشواء، ما يوفر أماكن مناسبة للراحة والأنشطة الاجتماعية داخل حدود المجمع.

تكتمل البنية التحتية بمواقف للسيارات، ومولد كهربائي، ومنطقة مؤمنة، ومشرف للمجمع. وقد صُممت هذه المرافق لتسهيل الإقامة اليومية والعطلات دون الحاجة إلى الاعتماد الكامل على الخدمات الخارجية.

موقع هادئ بالقرب من مدارس أوبا ووسط ألانيا

تُعرف أوبا بطابعها العمراني منخفض الارتفاع وقربها من مركز ألانيا. ووفقاً للمعلومات المقدمة، تقع مؤسسات تعليمية مثل Bahcesehir Koleji و Bil Okulları و Alanya Amerikan Kultur Koleji بالقرب من المشروع. لذلك قد يكون الموقع مناسباً للمشتريين الذين يفضلون بيئة سكنية هادئة مع إمكانية الوصول إلى المدارس والشاطئ ومرافق المدينة.

تصف بيانات العقار هذه الشقة بأنها مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية. إلا أن القواعد والقيم المطلوبة وإجراءات الأهلية قد تتغير، ولذلك ينبغي التأكد من الوضع الحالي للعقار وخطة الدفع ومتطلبات البرنامج لدى الجهات الرسمية ومستشار قانوني مستقل قبل اتخاذ أي قرار. كما يُنصح بالتحقق من حالة الإنشاء والتسليم الفعلية، نظراً إلى أن موعد التسليم الوارد في المصدر كان يونيو 2024.

للحصول على أحدث المعلومات عن توفر الشقة، وحالة المشروع، وشروط التقسيط والمستندات، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة وعرض للعقار.

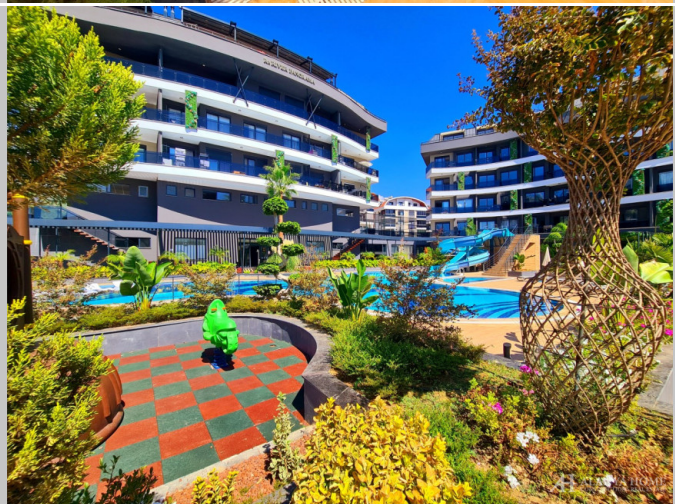
التفاصيل

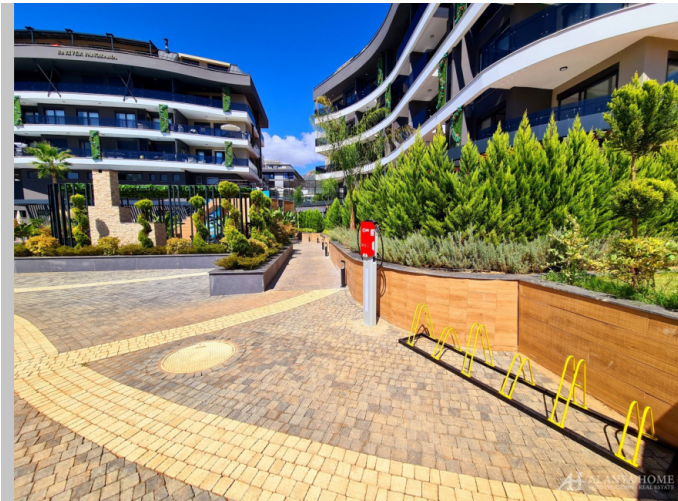
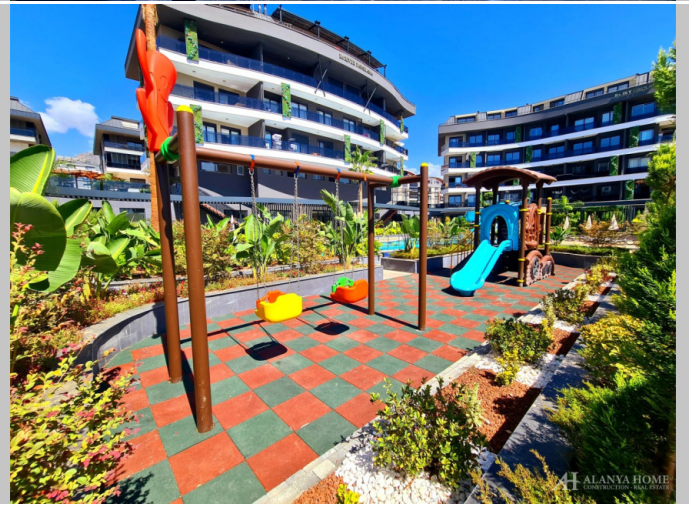
وسائل الراحة في الهواء الطلق

باب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللباقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		























Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1419/ar/shqh_11_fy_avba_alanya_dmn_river_panorama