

מתחם Nova Garden עם נוף הרים באובה, אלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$130,000

מחיר

€130.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 48m2	הערכת מומחה 130000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €130000	TOTAL FLOORS 5	קומה 3
	MAX PRICE €160000	מחיר חבילת אזרחות 125000

על הנכס

תיאור

Nova Garden הוא פרויקט מגורים ברובע אובה באלניה, הכולל שני בניינים ו-63 דירות על מגרש בשטח 2,800 מ"ר. המתחם מציע נוף להרים, בריכה חיצונית, בריכה מקורה ומחוממת, חדר כושר, סאונה, אבטחה מסביב לשעון וחוף פרטי באובה. הים נמצא במרחק 2.15 ק"מ, מרכז אלניה במרחק 4 ק"מ ובית החולים במרחק 1.20 ק"מ.

המאפיינים המרכזיים של Nova Garden באובה

- שטח מגרש כולל של 2,800 מ"ר
- שני בניינים ובהם 63 דירות בסך הכול
- נוף להרים
- מרחק של 2.15 ק"מ מהים
- מרחק של 4 ק"מ ממרכז אלניה
- מרחק של 1.20 ק"מ מבית החולים באלניה
- מרחק של 36 ק"מ ממל התעופה
- קרבה לבתי ספר פרטיים, לבית חולים, למרכז קניות ולכביש הראשי D400

פרויקט Nova Garden תוכנן בידי אדריכלים מקצועיים ומהנדסים מנוסים, תוך התמקדות בצרכים המעשיים של מגורים נוחים. תכנון המתחם משלב את שני בנייני המגורים עם מגוון שטחים משותפים פתוחים וסגורים. מספרי החדרים והשטחים של הדירות השונות אינם מפורטים במקור, ולכן מומלץ לבדוק בנפרד את תוכניות הדירות ואת מלאי היחידות העדכני.

מתקני פנאי בשטחים הפתוחים והמקורים

בשטח החיצוני של המתחם מתוכננים בריכת שחייה, ג'קוזי פתוח, אזור משחקים לילדים, פינות ישיבה ומנוחה, אזור ברביקיו וחניה פתוחה. שירותי האבטחה פועלים 24 שעות ביממה. מפרט הפרויקט כולל גם שירות שאטל וחוף פרטי באובה כחלק מהשירותים המיועדים לדיירים.

המתקנים המקורים כוללים בריכת שחייה מחוממת, חדר כושר, סאונה, חדר אדים, מקלחות וחדרי הלבשה. בנוסף נכללים במתחם חדר מנוחה, חדר קולנוע, אזור משחקים מקורה לילדים ולובי. השילוב בין מתקני ספורט, אזורי רגיעה ומרחבים לילדים מספק אפשרויות שימוש מגוונות לאורך השנה, מבלי להסתמך רק על השטחים החיצוניים.

מפרט הדירות ומערכות האבטחה

מפרט הגמר של הדירות כולל ריצוף גרניט-קרמיקה בגודל 120x60, ארונות מטבח בגימור לכה ומשטח עבודה מגרניט שחור בגוון Star Galaxy. מסגרות מבודדות עם זיגוג כפול נועדו לתרום לבידוד ולנוחות בתוך הדירה.

בכניסה לדירה מתוכננת דלת פלדה בעיצוב מיוחד, עם מנגנון בטיחות כפול ועינית. דלתות הפנים הן בעיצוב מיוחד ובגימור לכה. בחדר הרחצה מפורטים מקלחון מזכוכית מחוסמת, כיור רחצה בסגנון Hilton וחימום תת-רצפתי. מערך הבטיחות של המתחם כולל שירותי אבטחה מסביב לשעון, מצלמות אבטחה ואינטרקום וידאו.

מיקום נגיש באובה וקרבה לשירותים עירוניים

Nova Garden ממוקם באובה, אזור באלניה המספק גישה למגוון שירותים הנחוצים לחיי היום-יום. בית החולים נמצא במרחק 1.20 ק"מ והמרכז העירוני של אלניה במרחק 4 ק"מ. המרחק לים הוא 2.15 ק"מ, ונמל התעופה נמצא במרחק 36 ק"מ. הקרבה לבתי ספר פרטיים, למרכז קניות ולכביש D400 מאפשרת גישה נוחה יחסית למוסדות חינוך, קניות וצירי תחבורה מרכזיים.

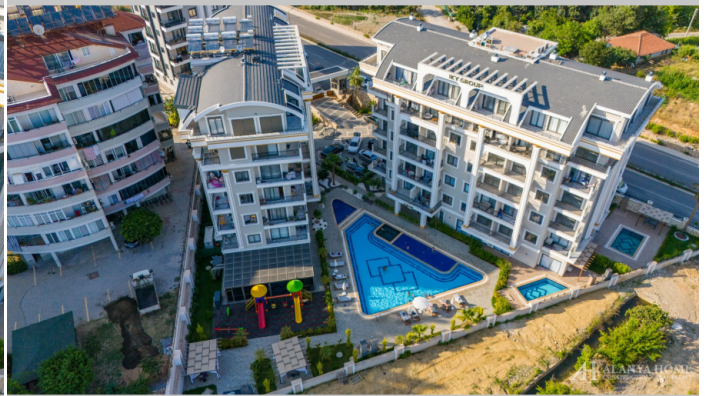
למשפחות עשויים להיות שימושיים אזורי המשחקים הפתוחים והמקורים, בעוד שמתקני הספורט והספא מספקים אפשרויות פעילות ומנוחה בתוך המתחם. החניה הפתוחה, שירותי האבטחה והקרבה לכביש הראשי מוסיפים ערך מעשי למגורים קבועים או לשימוש תקופתי בנכס, בהתאם לסוג הדירה הזמינה.

לפי לוח הזמנים המקורי של הפרויקט, תחילת הבנייה תוכננה לינואר 2022 והמסירה תוכננה לאוגוסט 2023. מאחר שמועדים אלה כבר חלפו, חשוב לוודא לפני רכישה את מצב ההשלמה הנוכחי של המתחם, את מלאי הדירות ואת המסמכים המעודכנים. לקבלת פרטים עדכניים על Nova Garden, תוכניות הדירות ותיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

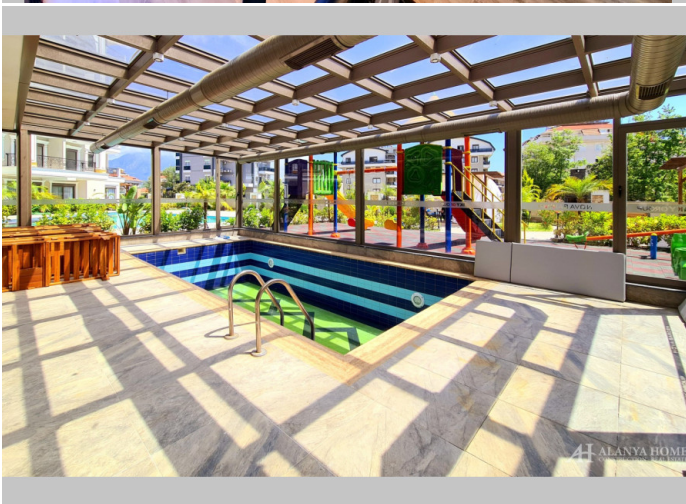
פרטים

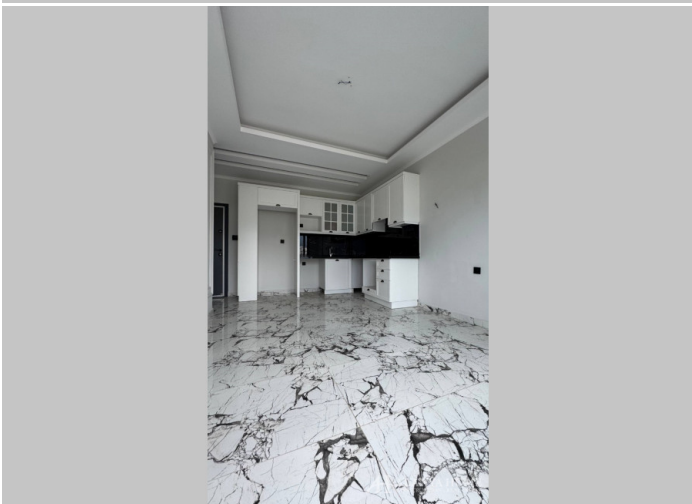
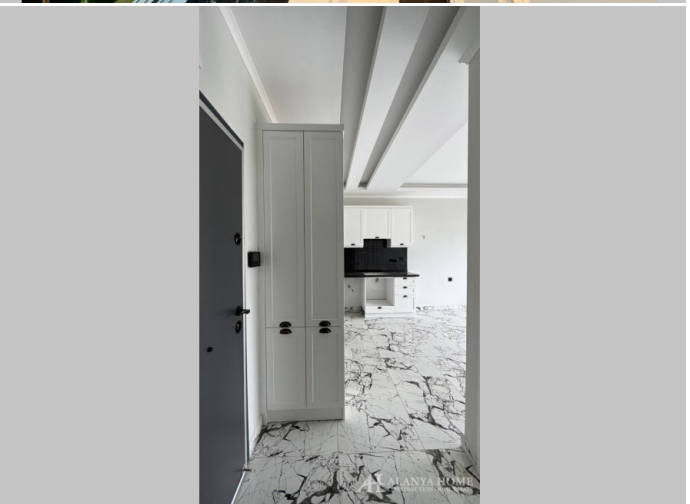
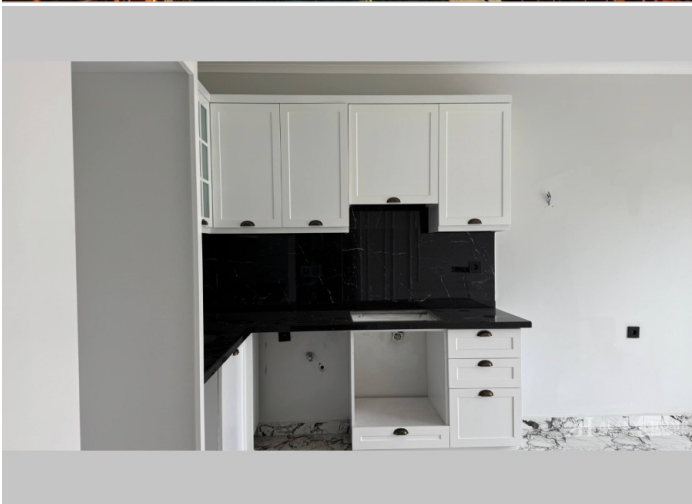
שירותים חיצוניים

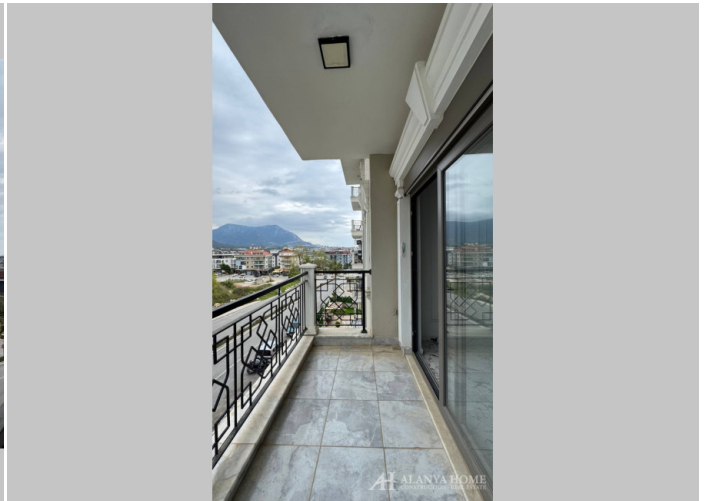
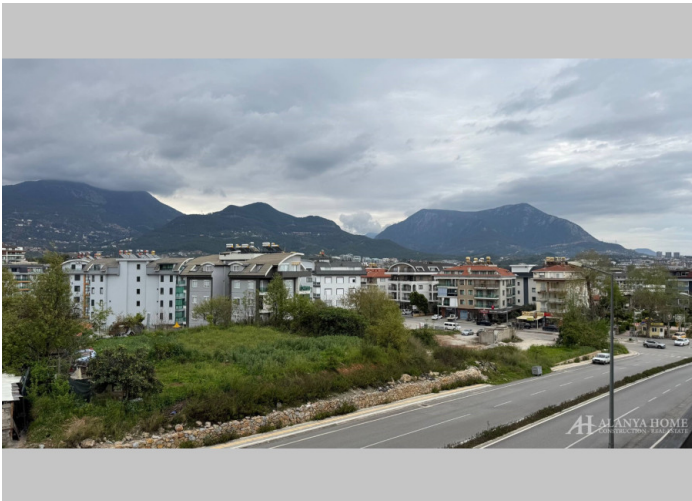
פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rental Management — כן ✓	Parking Garage — כן ✓	חניה — כן
	מעלית — כן	מרפסת — כן













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1417/il/mthm_nova_garden_am_nvp_hrym_bavbh_alnyh