

Appartements à Nova Garden à Oba, Alanya

OBA, ALANYA



PRIX

€130.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$130,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 130000	SQUARE 48m2
ÉTAGE 3	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €130000
PRIX DU PACK CITOYENNETÉ 125000	PRIX MAX €160000	

À PROPOS

Description

Nova Garden est un complexe résidentiel situé à Oba, Alanya, sur une parcelle de 2 800 m². Composé de deux blocs et de 63 appartements au total, le projet offre une vue sur les montagnes ainsi que de nombreux

équipements intérieurs et extérieurs. Il se trouve à 2,15 km de la mer, 1,20 km de l'hôpital et 4 km du centre d'Alanya.

Les appartements et les équipements de Nova Garden

- Emplacement dans le quartier d'Oba à Alanya
- Terrain d'une superficie totale de 2 800 m²
- Deux blocs comprenant 63 appartements
- Vue sur les montagnes
- Piscine extérieure et jacuzzi en plein air
- Piscine intérieure chauffée, sauna et hammam
- Salle de sport, salle de cinéma et espace de repos
- Aires de jeux intérieure et extérieure pour les enfants
- Parking extérieur et service de sécurité 24 h/24
- Navette et plage privée à Oba

Nova Garden a été conçu comme un ensemble résidentiel réunissant espaces de vie, installations de loisirs et parties communes aménagées. À l'extérieur, les résidents disposent d'une piscine, d'un jacuzzi, d'une aire de jeux pour enfants, de zones de détente et d'un espace barbecue. Un parking extérieur est également prévu au sein du complexe.

Les installations intérieures permettent de profiter des services de la résidence pendant différentes saisons. La piscine couverte chauffée est complétée par une salle de sport, un sauna, un hammam, des douches, des vestiaires et une salle de repos. Le projet comprend également une salle de cinéma, une aire de jeux intérieure pour enfants et un hall d'accueil. Une navette et une plage privée située à Oba figurent aussi parmi les prestations annoncées.

Matériaux et finitions des appartements

Les caractéristiques intérieures indiquées pour les appartements comprennent des sols en céramique effet granit au format 60 x 120 cm, des meubles de cuisine avec finition laquée et un plan de travail en granit noir Star Galaxy. Les menuiseries sont équipées de double vitrage isolant afin d'améliorer le confort intérieur.

La porte d'entrée est une porte en acier au design spécifique, dotée d'un double système de sécurité et d'un judas. Les portes intérieures présentent également une finition laquée et un dessin sur mesure. Dans la salle de bains, les équipements comprennent une cabine de douche en verre trempé et un lavabo de style Hilton. Le chauffage au sol fait partie des caractéristiques mentionnées dans la présentation du projet.

La sécurité du complexe repose sur un service disponible 24 h/24, des caméras de surveillance et un vidéophone. Ces équipements complètent les espaces communs et les installations de loisirs sans remplacer les vérifications habituelles à effectuer concernant les caractéristiques précises de chaque appartement disponible.

Une résidence bien située dans le quartier d'Oba

Nova Garden bénéficie d'un emplacement à proximité de plusieurs points utiles au quotidien. L'hôpital d'Alanya se trouve à 1,20 km, la mer à 2,15 km et le centre d'Alanya à 4 km. La distance annoncée jusqu'à l'aéroport est de 36 km. Des écoles privées, un hôpital, un centre commercial et la route principale D400 sont également situés à proximité, facilitant les déplacements vers les services du quartier et les autres secteurs d'Alanya.

La vue sur les montagnes et la présence d’espaces de loisirs intérieurs comme extérieurs donnent au complexe un cadre adapté à une utilisation régulière. Sa situation à Oba permet de rester à distance accessible du littoral et du centre-ville, tout en profitant des infrastructures commerciales, médicales et scolaires indiquées dans les environs.

Selon les informations initiales du projet, le début de la construction était programmé pour janvier 2022 et la livraison pour août 2023. Ces dates correspondant au calendrier d’origine, il convient de vérifier le statut actuel du complexe, les appartements encore disponibles, les prix et les conditions de vente avant tout engagement.

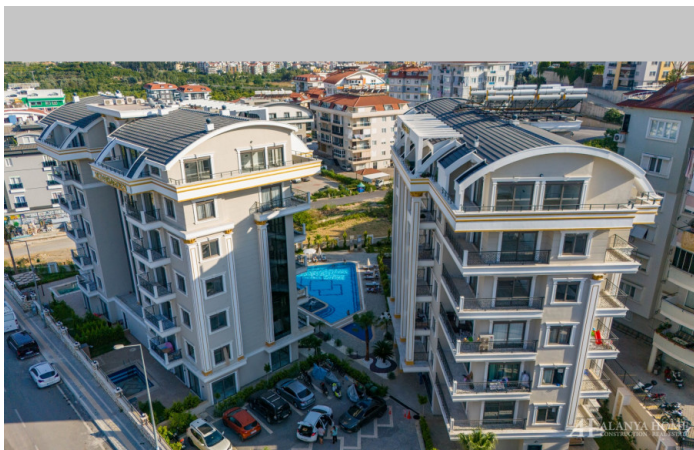
Contactez Alanya Home pour obtenir des informations actualisées sur les disponibilités à Nova Garden, organiser une visite et examiner les détails d’un achat immobilier à Oba, Alanya.

DÉTAILS

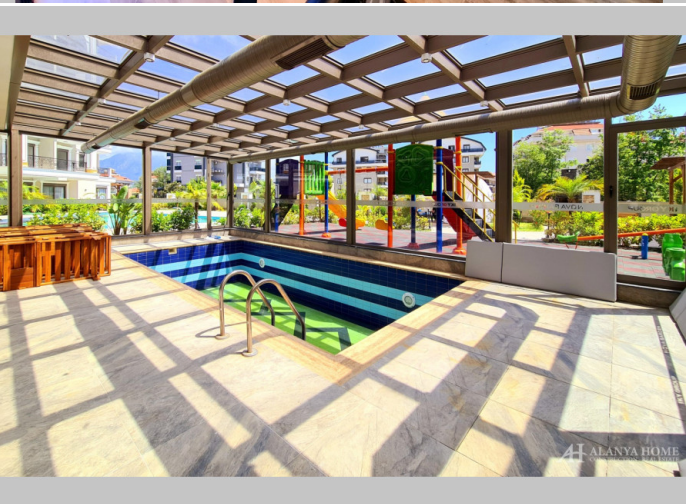
Aménagements extérieurs

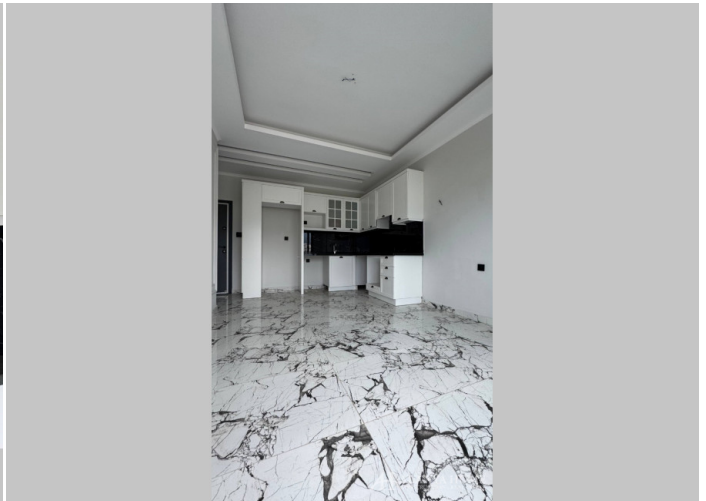
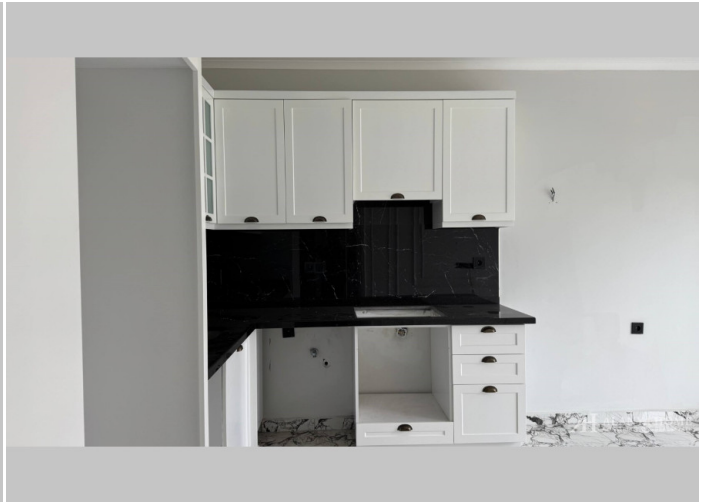
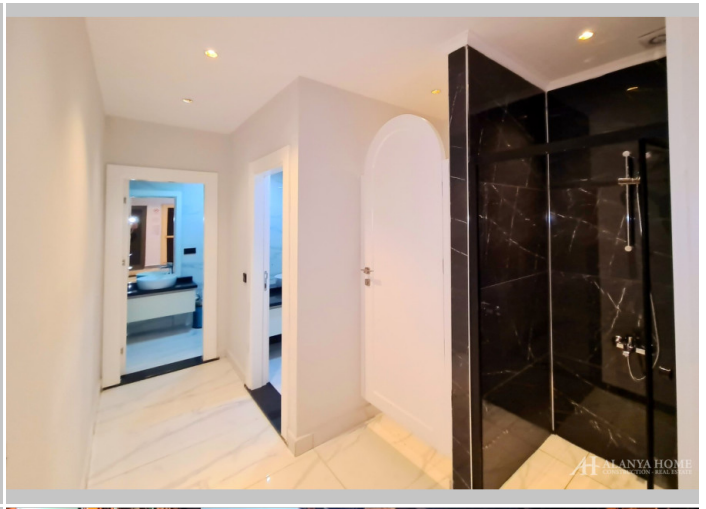
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

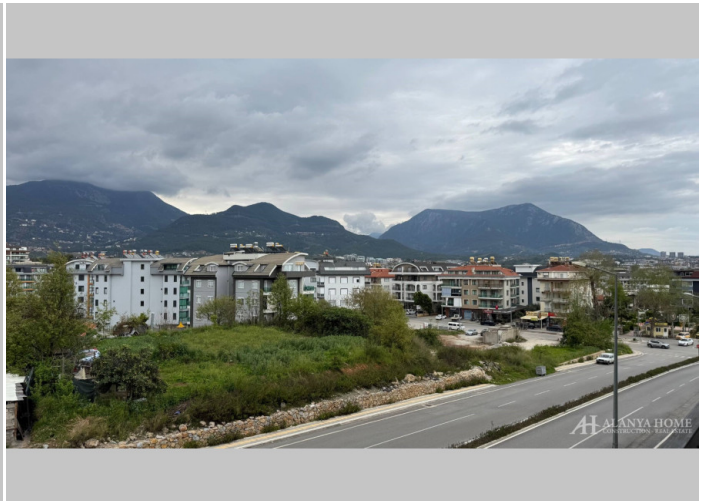
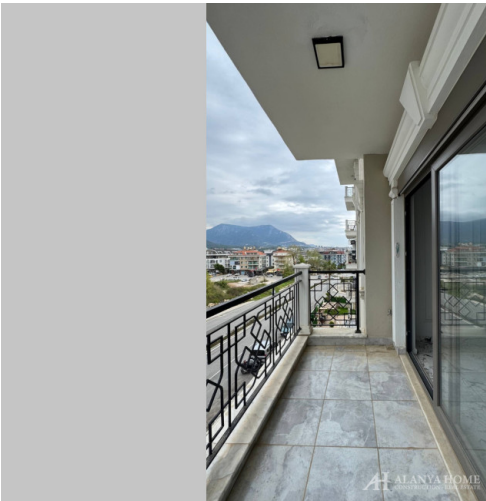
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1417/fr/appartements_a_nova_garden_a_obla_alanya