

آپارتمان‌های Nova Garden در اوبا آلانیا با منظره کوه

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

130,000\$

قیمت

130.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 48m2	ارزیابی کارشناس 130000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
قیمت ها از 130000€	کل فروش 5	کف 3
	حداکثر قیمت 160000€	قیمت پکیج تابعیت 125000

درباره ملک

توضیحات

پروژه Nova Garden در اوبا، یکی از مناطق آلانیا، روی زمینی به مساحت ۲,۸۰۰ مترمربع ساخته شده و شامل دو بلوک و ۶۳ آپارتمان است. این مجموعه منظره کوه و امکانات داخلی و روباز متنوعی مانند استخرها، سالن بدنسازی، سونا و فضاهای بازی کودکان دارد. فاصله آن تا بیمارستان آلانیا ۱/۲۰ کیلومتر، تا دریا ۲/۱۵ کیلومتر و تا مرکز شهر ۴ کیلومتر است.

آپارتمان‌های Nova Garden و امکانات مجموعه در اویا

Nova Garden با همکاری معماران حرفه‌ای و مهندسان متخصص طراحی شده و در برنامه‌ریزی آن، نیازهای یک زندگی راحت و کاربردی مورد توجه قرار گرفته است. طبق اطلاعات اولیه پروژه، آغاز ساخت برای ژانویه ۲۰۲۲ و تحویل برای اوت ۲۰۲۳ برنامه‌ریزی شده بود. از آنجا که این تاریخ‌ها برنامه اعلام‌شده در منبع هستند، خریداران باید وضعیت فعلی ساخت و تحویل پروژه را پیش از هر تصمیم به‌طور جداگانه بررسی کنند.

- مجتمع مسکونی شامل دو بلوک و ۶۳ آپارتمان
- مساحت کل زمین: ۲,۸۰۰ مترمربع
- منظره کوه
- استخر روباز و جکوزی در فضای باز
- استخر سرپوشیده آب‌گرم و سالن بدنسازی
- سونا، اتاق بخار و اتاق استراحت
- اتاق سینما و لابی
- فضاهای بازی سرپوشیده و روباز برای کودکان
- محوطه‌های نشیمن، فضای باربیکیو و پارکینگ روباز
- نگهبانی شبانه‌روزی و دوربین‌های امنیتی
- سرویس شاتل و ساحل اختصاصی در اویا

امکانات روباز مجموعه برای استراحت، شنا و استفاده خانوادگی طراحی شده‌اند. ساکنان به استخر شنا، جکوزی روباز، زمین بازی کودکان، فضاهای نشیمن و محوطه باربیکیو دسترسی دارند. پارکینگ روباز نیز در فهرست امکانات پروژه قرار گرفته است. علاوه بر این، در اطلاعات مجموعه به سرویس شاتل و ساحل اختصاصی در اویا اشاره شده که امکان استفاده راحت‌تر از محدوده ساحلی را فراهم می‌کند.

بخش داخلی امکانات، گزینه‌هایی برای استفاده در فصل‌های مختلف ارائه می‌دهد. استخر سرپوشیده آب‌گرم، سالن بدنسازی، سونا، اتاق بخار، دوش‌ها و رختکن‌ها از جمله فضاهای ورزشی و آرامش‌بخش پروژه هستند. اتاق استراحت، اتاق سینما، فضای بازی کودکان و لابی نیز در مجموعه پیش‌بینی شده‌اند. نگهبانی ۲۴ ساعته، دوربین امنیتی و آیفون تصویری به کنترل ورود و مدیریت امنیت مجموعه کمک می‌کنند.

متریال و مشخصات داخلی آپارتمان‌ها

در مشخصات واحدها، کفپوش سرامیک گرانیتی در ابعاد ۶۰×۱۲۰ سانتی‌متر ذکر شده است. کابینت‌های آشپزخانه دارای پوشش لاک‌ی هستند و برای کانتر آشپزخانه از گرانیت Black Star Galaxy استفاده شده است. پنجره‌ها و شیشه‌های عایق حرارتی نیز بخشی از مشخصات اعلام‌شده آپارتمان‌ها محسوب می‌شوند.

ورودی هر واحد به در فولادی با طراحی اختصاصی، سیستم ایمنی دوگانه و چشمی مجهز است. درهای داخلی نیز با طراحی اختصاصی و پوشش لاک‌ی در نظر گرفته شده‌اند. تجهیزات حمام شامل کابین دوش با شیشه سکوریت و روشویی مدل هیلنتون است. در فهرست مشخصات پروژه همچنین به گرمایش از کف اشاره شده است.

این جزئیات تصویری روشن از کیفیت متریال و تجهیزات اعلام‌شده ارائه می‌کنند. با این حال، متراژ هر واحد، تعداد اتاق‌ها، طبقه، وضعیت مبلمان و قیمت در منبع مشخص نشده‌اند؛ بنابراین برای حفظ دقت، هیچ فرضی درباره این موارد مطرح نمی‌شود و لازم است اطلاعات هر آپارتمان موجود جداگانه دریافت شود.

موقعیت Nova Garden و فاصله‌ها در آلانیا

این پروژه در منطقه اویا و نزدیک به مراکز مهم روزمره قرار دارد. مدارس خصوصی، بیمارستان، مرکز خرید و جاده اصلی D400 در اطراف آن ذکر شده‌اند. فاصله مجموعه تا بیمارستان آلانیا ۱/۲۰ کیلومتر، تا دریا ۲/۱۵ کیلومتر و تا مرکز آلانیا ۴ کیلومتر است. فاصله تا فرودگاه معرفی‌شده در اطلاعات پروژه نیز ۳۶ کیلومتر اعلام شده است.

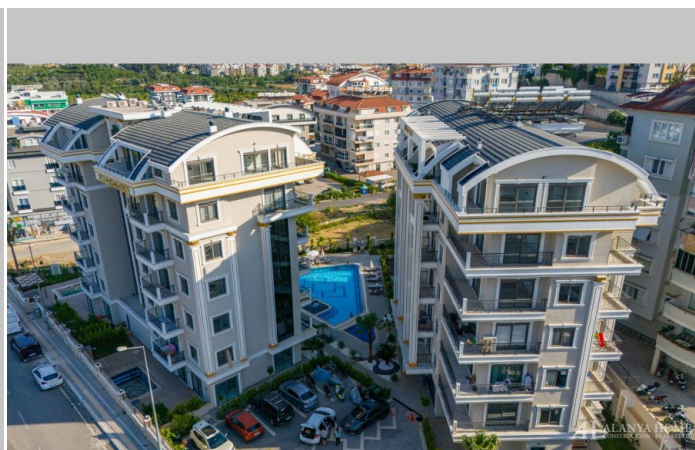
موقعیت Nova Garden برای خریدارانی قابل توجه است که دسترسی به خدمات درمانی، مراکز خرید و مسیر اصلی را در کنار امکانات کامل یک مجتمع مسکونی می‌خواهند. منظره کوه نیز فضای متفاوتی نسبت به املاک مستقیماً ساحلی ایجاد می‌کند، در حالی که دریا و مرکز آلانیا در فاصله‌های مشخص‌شده قرار دارند.

برای دریافت اطلاعات به‌روز درباره وضعیت پروژه، واحدهای موجود، متراژها، تیپ آپارتمان‌ها و قیمت‌ها، با Alanya Home تماس بگیرید. کارشناسان مجموعه می‌توانند برای بررسی مدارک، تأیید جزئیات فعلی و هماهنگی بازدید از ملک راهنمایی لازم را ارائه دهند.

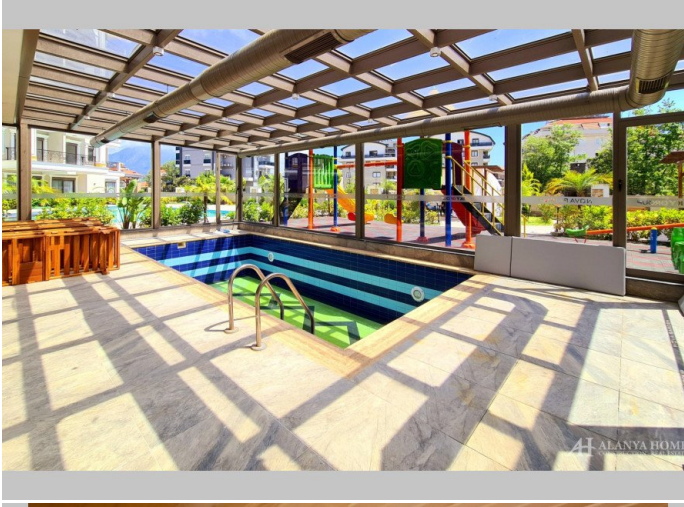
جزئیات

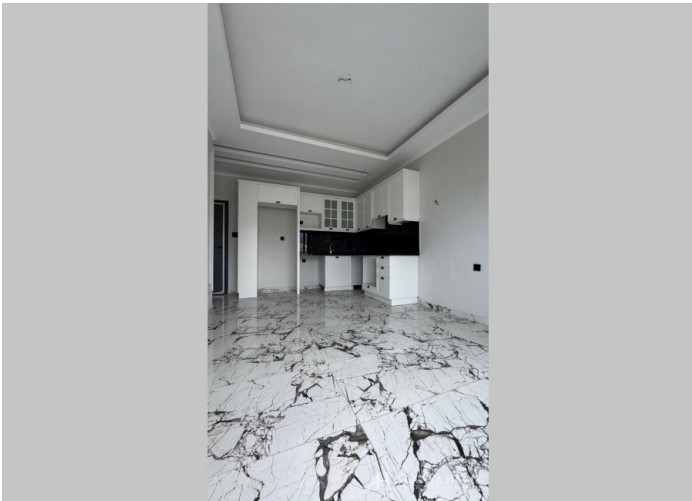
امکانات رفاهی در فضای باز

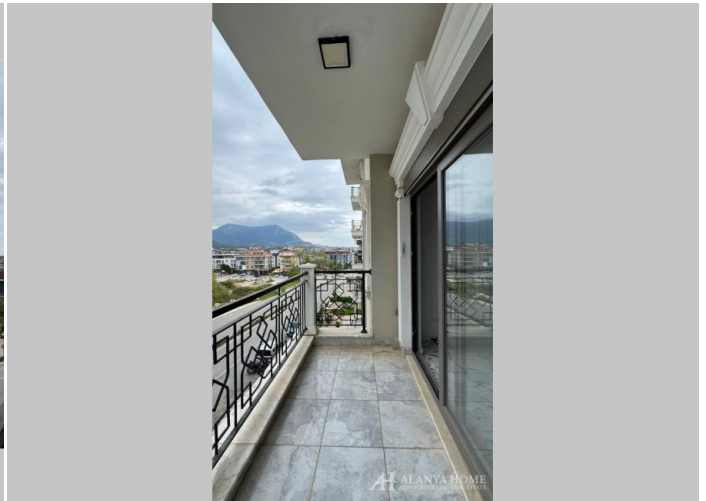
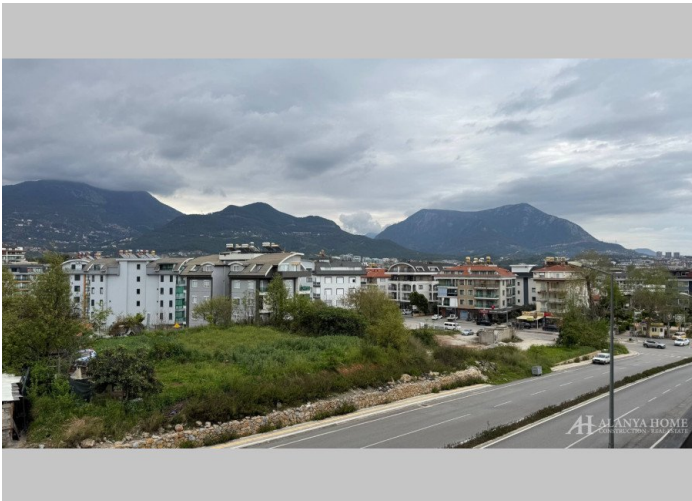
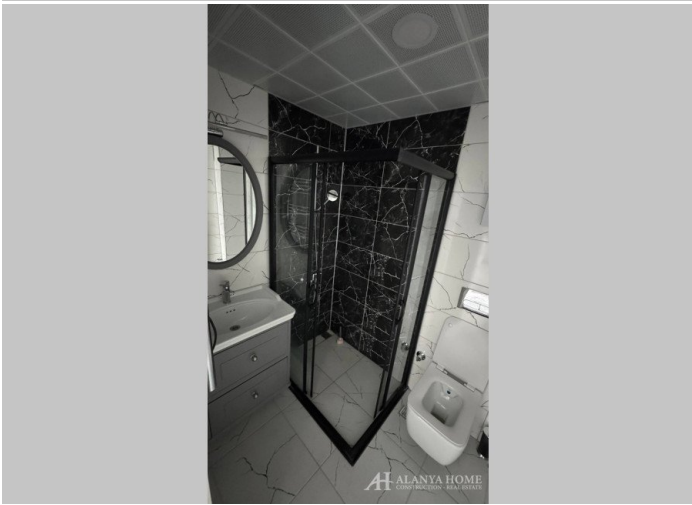
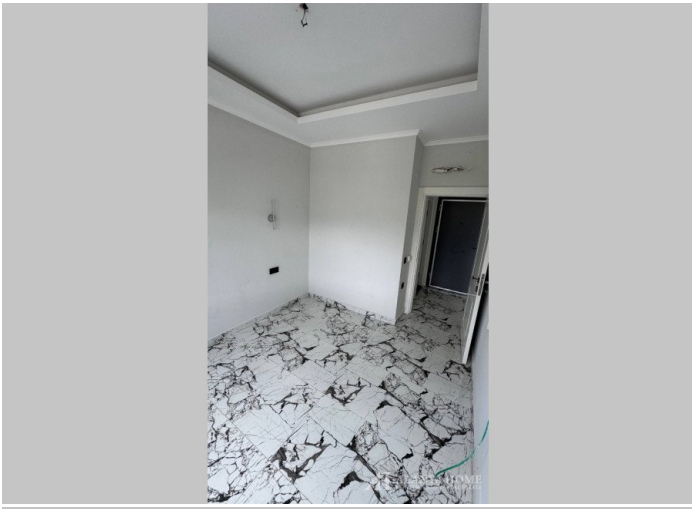
دریان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
استخر سرپوشیده — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
حمام — بله	اتاق بخار — بله	مناطق استراحت و باربیکیو — بله
توقفگاه خودرو — بله	پارکینگ — بله	مدیریت اجاره — بله
بالکن — بله	بلند کردن — بله	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1417/fa/apartman_hay_nova_garden_dr_avba_alanya_ba_mnzh_kv