

# Apartmani u kompleksu Nova Garden u Obi, Alanya

OBA, ALANYA



CIJENA

**€130.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

**\$130,000**

**POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO**

NEKRETNINA

## Pregled

|                                                  |                                   |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ <b>Da</b> | STRUČNA PROCJENA<br><b>130000</b> | SQUARE<br><b>48m2</b>       |
| KAT<br><b>3</b>                                  | UKUPNO PODOVA<br><b>5</b>         | CIJENE OD<br><b>€130000</b> |
| CIJENA PAKETA ZA DRŽAVLJANSTVO<br><b>125000</b>  | MAKS CIJENA<br><b>€160000</b>     |                             |

O NEKRETNINI

## Opis

Nova Garden je stambeni kompleks u Obi, Alanya, smješten na parceli od 2.800 m<sup>2</sup> i sastavljen od dva bloka sa ukupno 63 apartmana. Projekat nudi pogled na planine, uređene unutrašnje i vanjske sadržaje te

praktičan položaj 2,15 km od mora, 1,20 km od bolnice i 4 km od centra Alanye.

## Nova Garden apartmani i sadržaji kompleksa

- Lokacija u naselju Oba u Alanyi
- Ukupna površina parcele od 2.800 m<sup>2</sup>
- Dva stambena bloka sa ukupno 63 apartmana
- Pogled na planine
- Vanjski bazen i vanjski jacuzzi
- Grijani zatvoreni bazen, sauna i parna soba
- Fitness sala, kino-soba i prostorija za odmor
- Otvoreni i zatvoreni prostori za dječiju igru
- Otvoreni parking i sigurnosna služba 24/7
- Shuttle bus i privatna plaža u Obi

Nova Garden je planiran kao kompleks koji objedinjuje stanovanje, rekreaciju i zajedničke prostore. Vanjski dio uključuje bazen, jacuzzi, dječije igralište, prostore za sjedenje i prostor za roštilj. Stanarima je na raspolaganju i otvoreni parking, dok su sigurnosna služba koja radi 24 sata dnevno i sistem nadzornih kamera predviđeni za kontrolu zajedničkog prostora.

Unutrašnji sadržaji omogućavaju korištenje kompleksa tokom različitih godišnjih doba. Grijani zatvoreni bazen dopunjuju fitness sala, sauna, parna soba, tuševi, svlačionice i prostorija za odmor. Kompleks također obuhvata kino-sobu, unutrašnji prostor za dječiju igru i lobi. Među navedenim uslugama projekta nalaze se shuttle bus i privatna plaža u Obi.

### Završna obrada apartmana

Specifikacija apartmana uključuje podove obložene granitnom keramikom dimenzija 60 x 120 cm, kuhinjske elemente s lakiranom završnom obradom i granitnu kuhinjsku radnu ploču u crnoj boji Star Galaxy.

Prozorska stolarija ima termoizolaciono staklo i izolaciona svojstva, dok su ulazna vrata posebno dizajnirana čelična vrata sa dvostrukim sigurnosnim sistemom i špijunkom.

Unutrašnja vrata također imaju lakiranu završnu obradu i poseban dizajn. Kupatilska oprema obuhvata tuš-kabinu od kaljenog stakla i umivaonik u Hilton stilu, a među navedenim karakteristikama nalazi se i podno grijanje. Video-interfon, sigurnosne kamere i stalna sigurnosna služba dodatni su praktični elementi projekta.

## Položaj Nova Gardena u Obi

Kompleks se nalazi u dijelu Obe koji omogućava pristup važnim svakodnevnim lokacijama. Bolnica u Alanyi udaljena je 1,20 km, more 2,15 km, a centar Alanye 4 km. Navedena udaljenost do aerodroma iznosi 36 km. U okolini se nalaze privatne škole, bolnica, trgovački centar i magistralni put D400, što olakšava povezivanje s drugim dijelovima Alanye i lokalnim uslugama.

Prema izvornim informacijama o projektu, početak izgradnje bio je planiran za januar 2022. godine, a predaja za august 2023. godine. Budući da se ti datumi odnose na prvobitni raspored, aktuelni status kompleksa, raspoložive tipove apartmana, cijene i uslove kupovine treba potvrditi prije donošenja odluke.

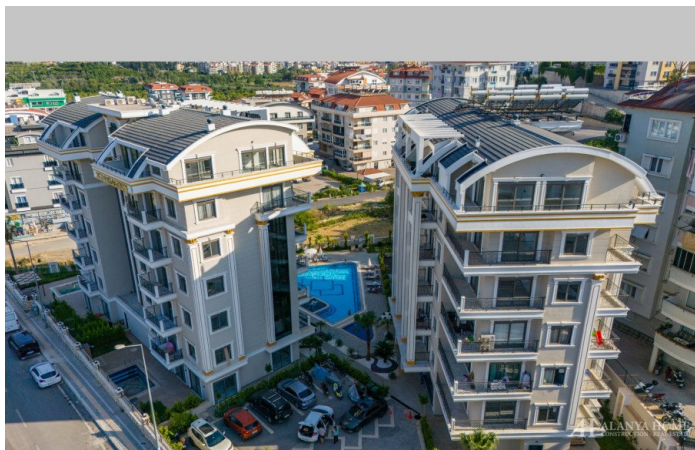
Kontaktirajte Alanya Home za provjerene aktuelne informacije o dostupnosti apartmana u kompleksu Nova Garden, organizaciju obilaska i dodatne detalje o kupovini nekretnine u Obi.

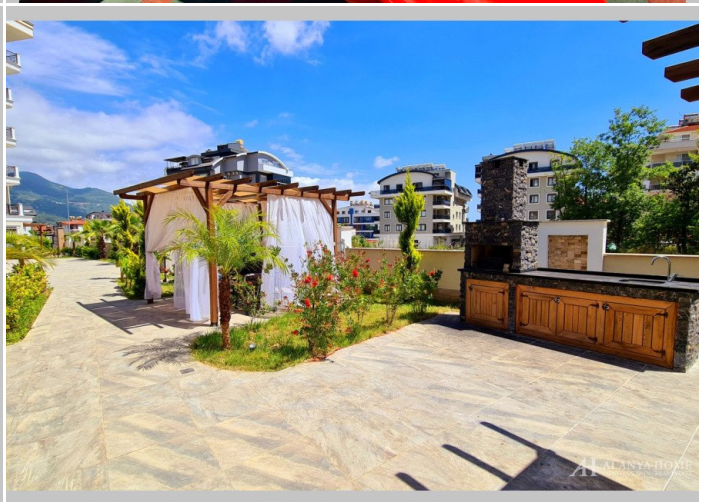
## DETALJI

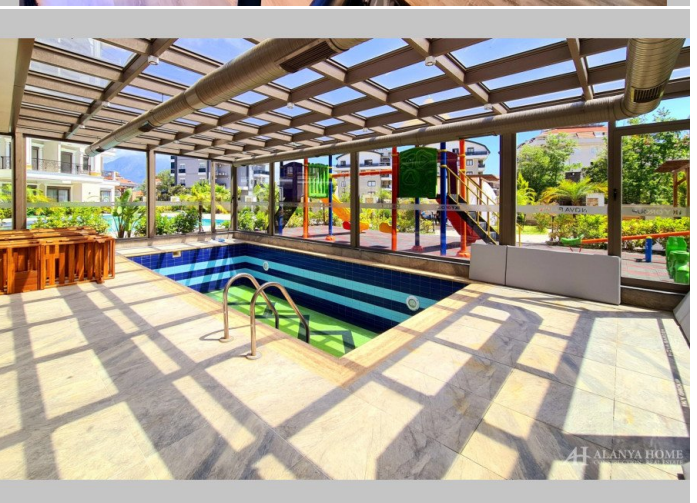
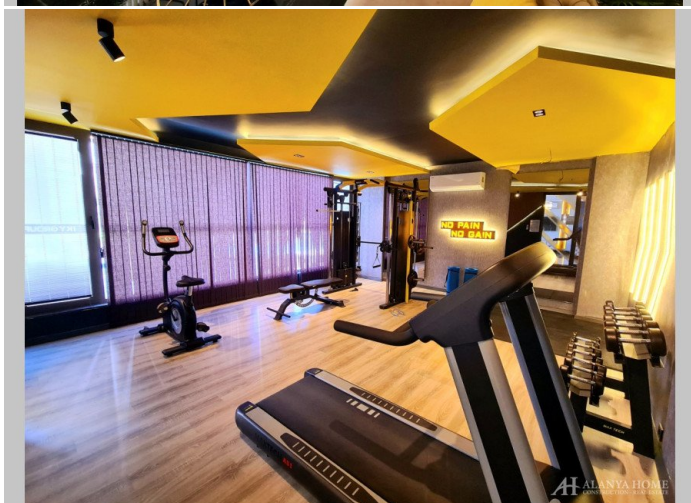
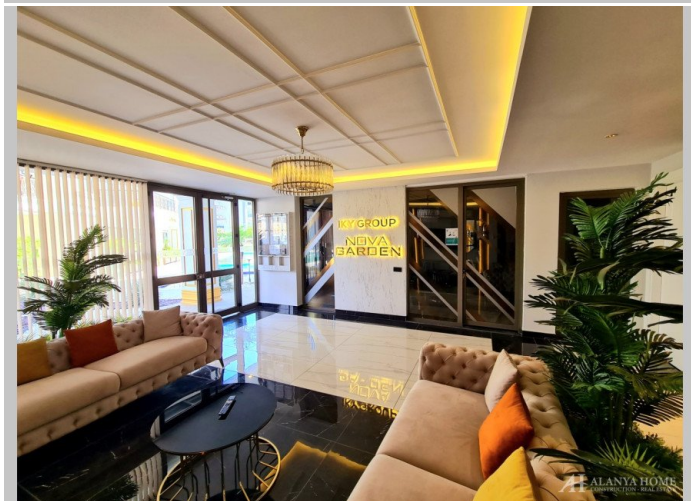
# Vanjske pogodnosti

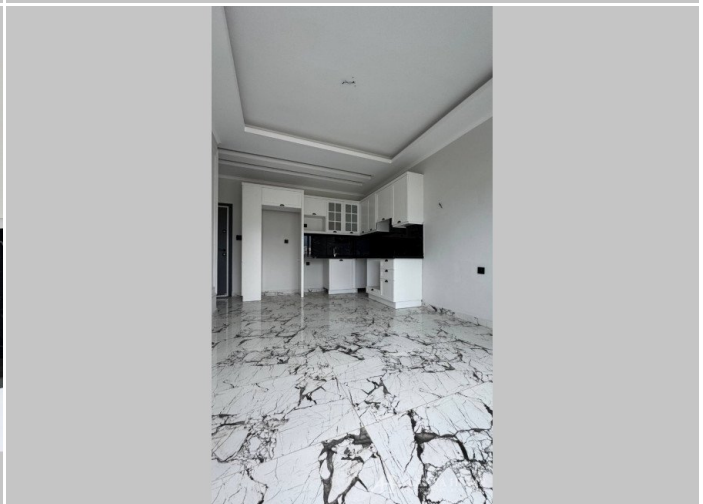
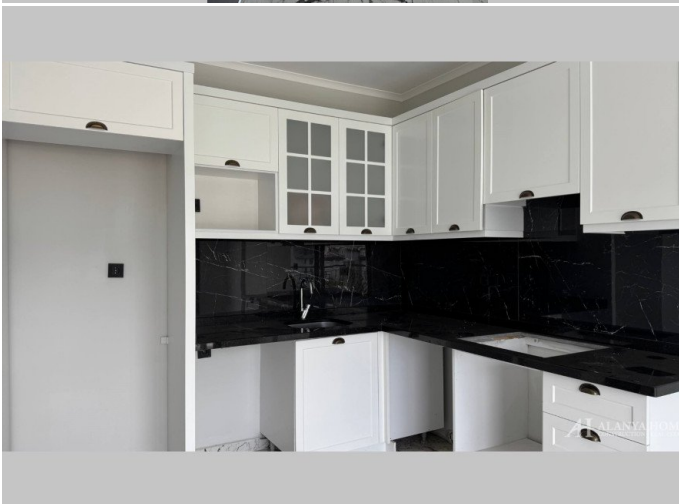
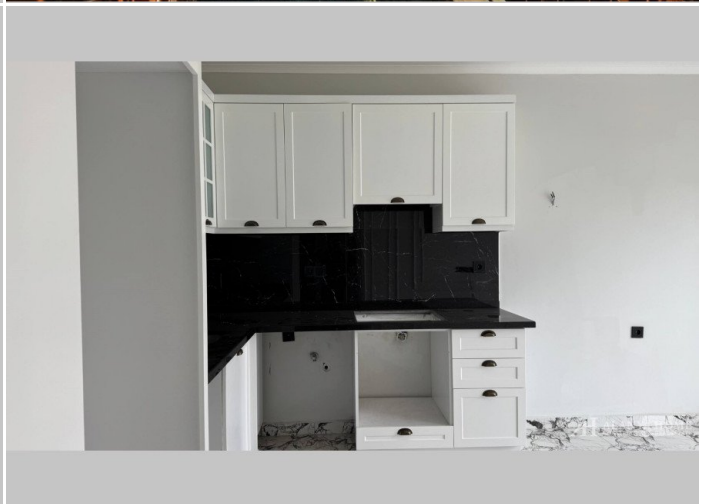
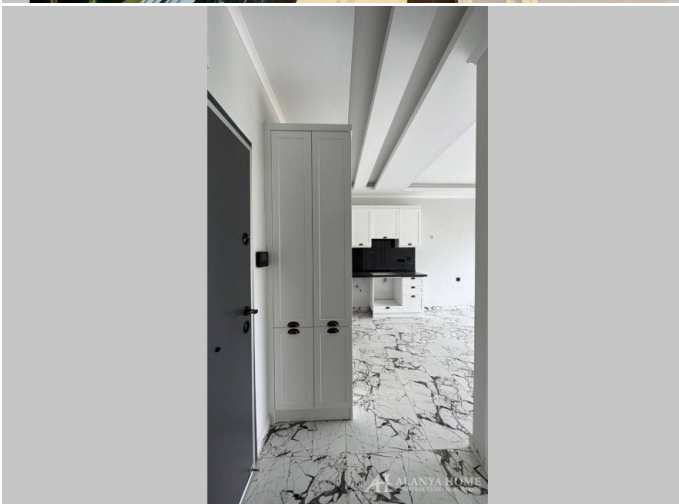
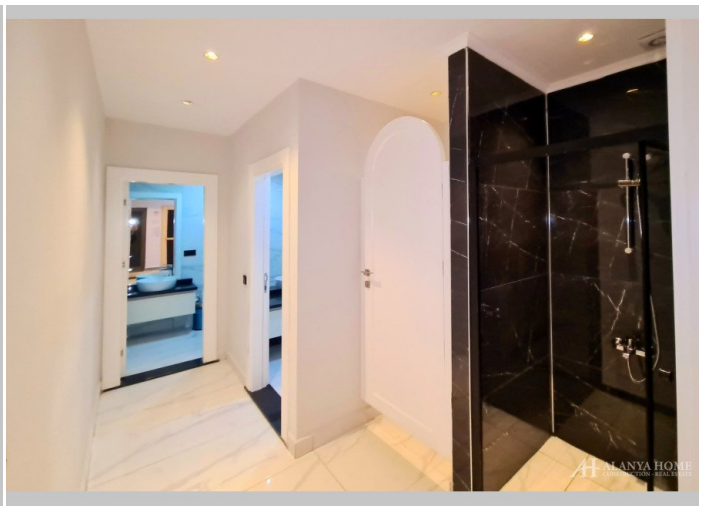
|                        |                       |                                    |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ✓ Vratar — Da          | ✓ Sigurnost — Da      | ✓ Pool — Da                        |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da | ✓ Fitness — Da        | ✓ Sauna — Da                       |
| ✓ Bath — Da            | ✓ Parna soba — Da     | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da |
| ✓ Parking — Da         | ✓ Parking Garage — Da | ✓ Rental Management — Da           |
| ✓ Balkon — Da          | ✓ Lift — Da           |                                    |

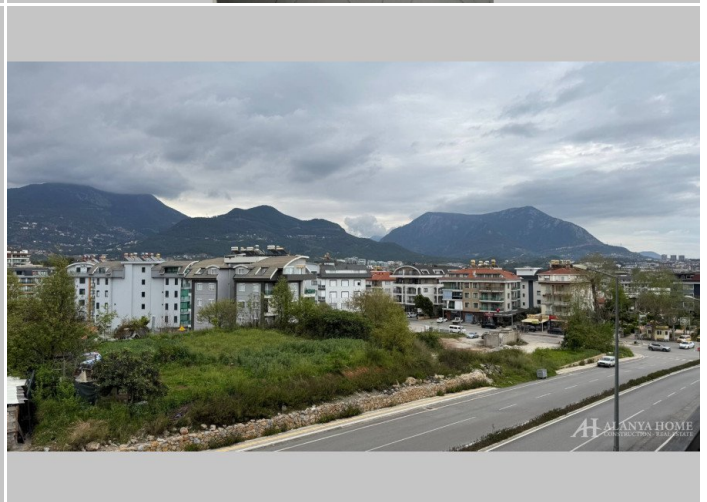
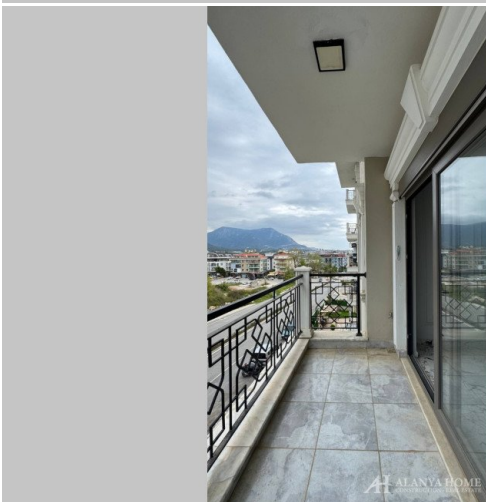
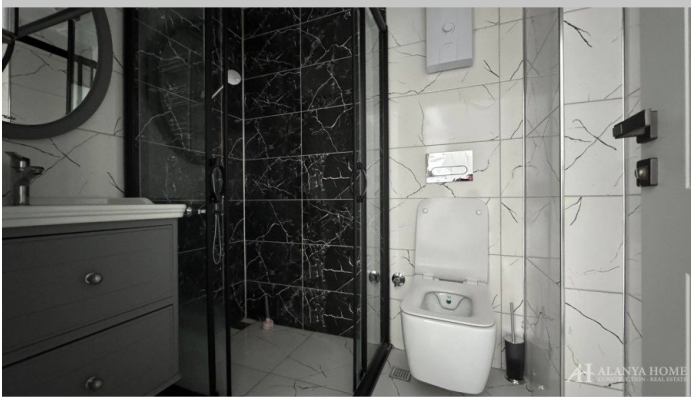
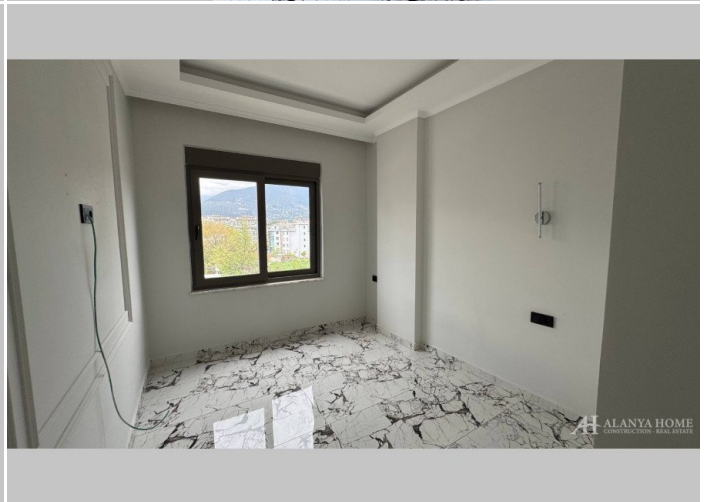
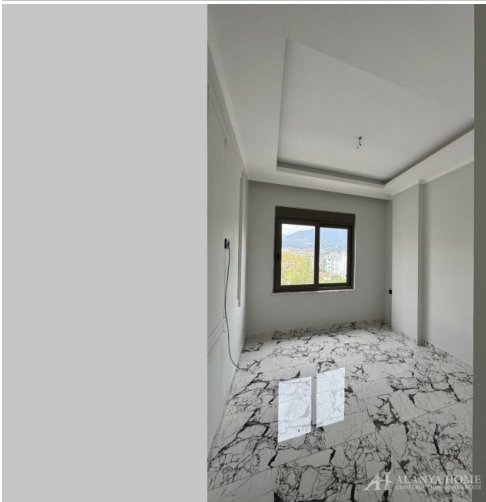
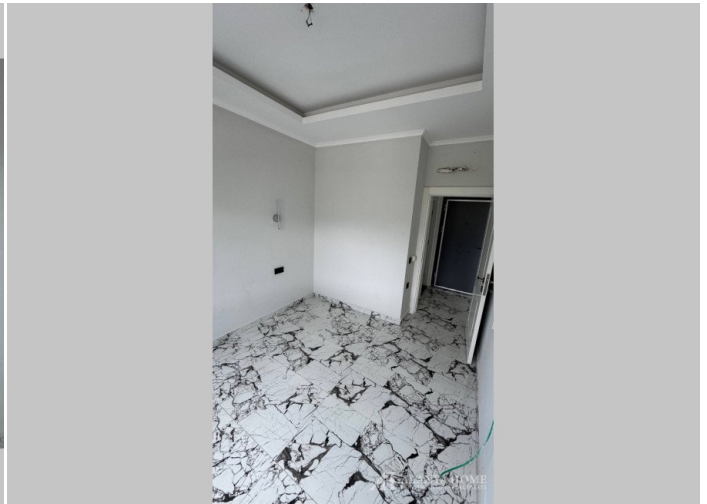
## Galerija













## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1417/ba/apartmani\\_u\\_kompleksu\\_nova\\_garden\\_u\\_obi\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1417/ba/apartmani_u_kompleksu_nova_garden_u_obi_alanya)