

شقق Nova Garden في أوبا ألانيا بإطلالة جبلية

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

130,000\$

السعر

130.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 48m2	تقييم الخبير 130000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 130000€	مجموع الأكلات 5	الأرض 3
	السعر الأقصى 160000€	سعر باقة الجنسية 125000

عن العقار

الوصف

يقع مشروع Nova Garden في أوبا، إحدى مناطق ألانيا، ويتكون من مبنين يضمان 63 شقة على أرض مساحتها 2,800 م². يوفر المشروع إطلالات جبلية ومجموعة واسعة من المرافق الداخلية والخارجية، منها المساح ومركز اللياقة والساونا ومناطق الأطفال. يبعد 1.20 كم عن مستشفى ألانيا، و2.15 كم عن البحر، و4 كم عن مركز المدينة.

شقق Nova Garden ومرافق المجمع في أوبا

صُمم Nova Garden بواسطة مهندسين معماريين ومهندسين متخصصين مع التركيز على توفير بيئة سكنية مريحة وعملية. ووفقاً للمعلومات الأصلية للمشروع، كان من المقرر بدء أعمال البناء في يناير 2022 والتسليم في أغسطس 2023. يُنصح المشترون بالتحقق من الوضع الإنشائي والتسليم الحاليين قبل اتخاذ أي قرار، لأن التاريخين يمثلان الجدول المعلن في المصدر.

- مشروع سكني مكون من مبنين و63 شقة
- إجمالي مساحة الأرض: 2,800 م²
- إطلالات جبليّة
- مسبح خارجي وجاكوزي في الهواء الطلق
- مسبح داخلي مدفأ ومركز لياقة بدنية
- ساونا وغرفة بخار وغرفة استرخاء
- غرفة سينما وردهة استقبال
- مناطق ألعاب داخلية وخارجية للأطفال
- جلسات خارجية ومنطقة للشواء وموقف سيارات مفتوح
- خدمة أمن على مدار الساعة وكاميرات مراقبة
- خدمة حافلة وشاطئ خاص في أوبا

تجمع المرافق الخارجية بين المساحات المخصصة للسباحة والاسترخاء والأنشطة العائلية. يضم المجمع مسبحاً، وجاكوزي خارجياً، وملعباً للأطفال، ومناطق جلوس، ومنطقة للشواء، إضافة إلى موقف سيارات مفتوح. كما وردت ضمن مزايها المشروع خدمة حافلة وشاطئ خاص في أوبا، ما يضيف خيارات عملية للتنقل والاستفادة من الساحل.

تتيح المرافق الداخلية استخدام المجمع في مختلف فصول السنة. وتشمل مسبحاً داخلياً مدفأ، وصالة لياقة، وساونا، وغرفة بخار، ودشات وغرفاً لتبديل الملابس، وغرفة استرخاء وغرفة سينما. كما توجد منطقة لعب داخلية للأطفال وردهة استقبال. وتدعم خدمة الأمن على مدار الساعة وكاميرات المراقبة ونظام الاتصال المرئي عند الباب إدارة الدخول إلى المجمع.

مواد التشطيب والتجهيزات الداخلية

تشمل مواصفات الشقق أرضيات من سيراميك الغرانيت بقياس 120x60 سم، وخزائن مطبخ مطلية باللاكه، وسطح مطبخ من غرانيت Black Star Galaxy. كما تتضمن النوافذ والزجاج العازل للحرارة، وباب دخول فولاذياً بتصميم خاص مع نظام أمان مزدوج وعين للباب، وأبواباً داخلية مصممة خصيصاً ومطلية باللاكه.

تضم تجهيزات الحمام كابينة دش من الزجاج المقسى ومغسلة حمام من طراز هيلتون. وتشير المواصفات الواردة أيضاً إلى وجود تدفئة أرضية. تمنح هذه التفاصيل المشترين صورة واضحة عن مستوى المواد والتجهيزات المعلن للمشروع، من دون افتراض مساحة الشقة أو عدد الغرف، إذ لم تُذكر هذه البيانات في المصدر.

موقع Nova Garden والمسافات داخل ألانيا

يقع المشروع في أوبا بالقرب من مرافق يومية مهمة، تشمل مدارس خاصة ومستشفى ومركزاً للتسوق وطريق D400 الرئيسي. يبعد مستشفى ألانيا 1.20 كم، بينما تبلغ المسافة إلى البحر 2.15 كم وإلى مركز ألانيا 4 كم. أما المطار المذكور في بيانات المشروع فيقع على مسافة 36 كم.

يجعل هذا الموقع Nova Garden مناسباً للباحثين عن شقة ضمن مجمع غني بالمرافق مع إمكانية الوصول إلى الخدمات الصحية والتسوق والطريق الرئيسي. كما توفر الإطلالة الجبلية طابعاً مختلفاً عن العقارات الواقعة مباشرة على الساحل، مع بقاء البحر ومركز المدينة ضمن المسافات المحددة أعلاه.

للحصول على معلومات محدثة حول حالة المشروع، والشقق المتاحة، والمساحات، وأنواع الغرف والأسعار، تواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة ومعاينة والتحقق من جميع تفاصيل العقار قبل الشراء.

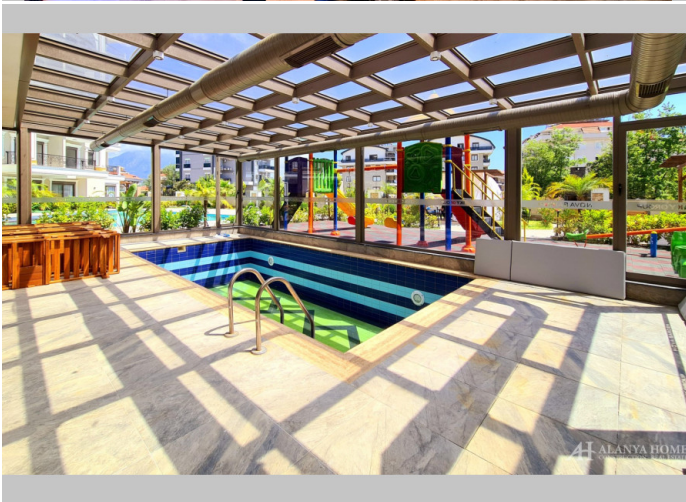
التفاصيل

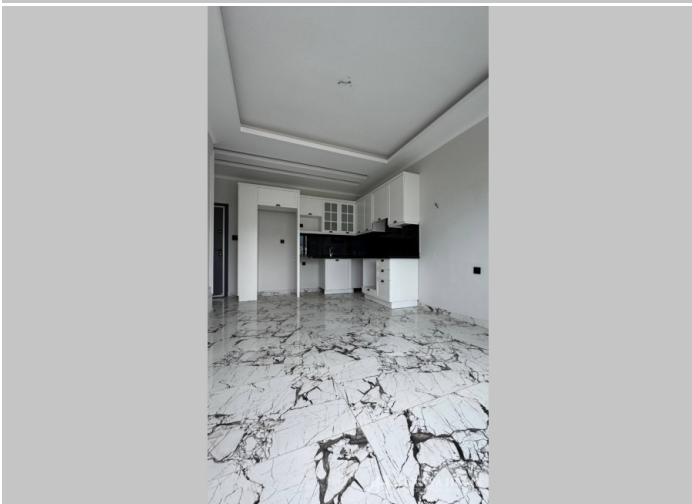
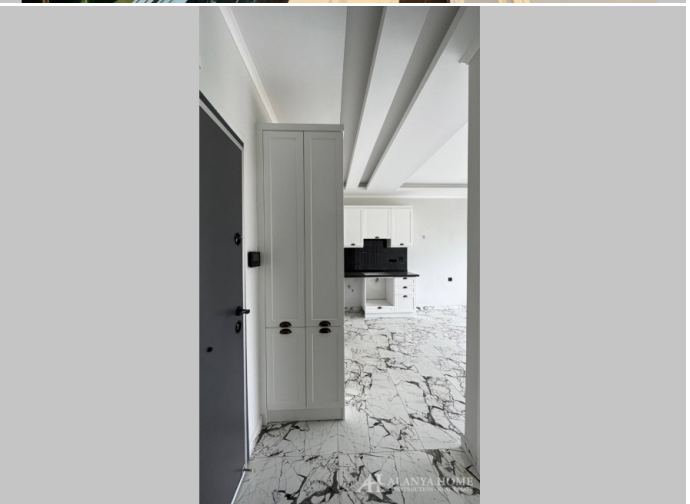
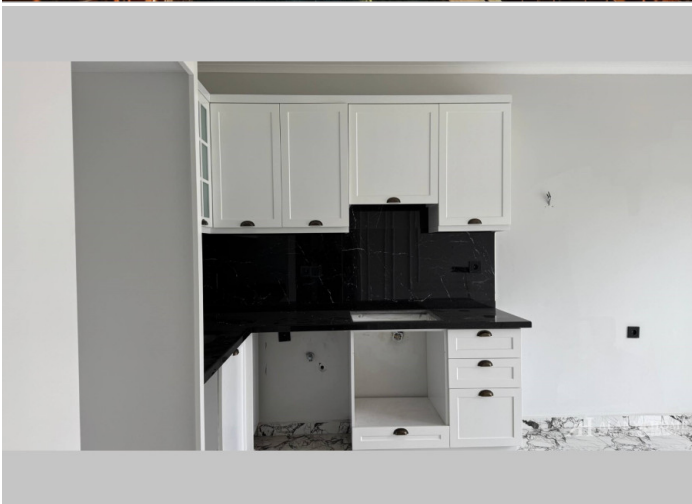
وسائل الراحة في الهواء الطلق

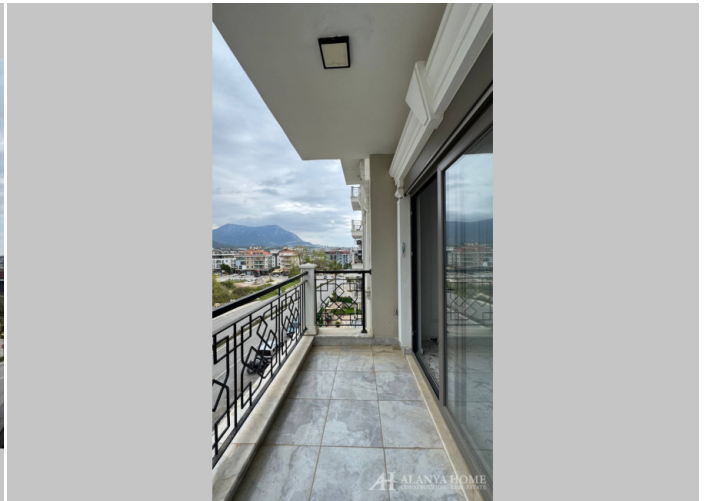
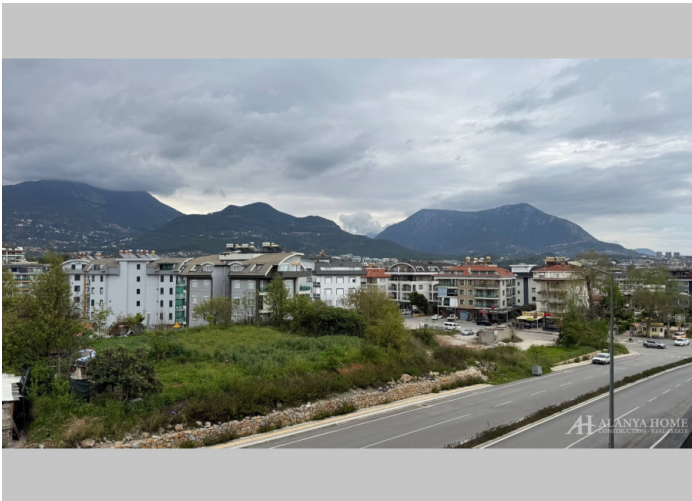
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1417/ar/shqq_nova_garden_fy_avba_alanya_betlalh_jblyh