

דירת 1+1 בקסטל, אלניה בפרויקט

Premium

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$150,000

מחיר

€165.000

מתאים לאזרחות

נכס
סקירה

SQUARE 58m2	הערכת מומחה 150000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €165000	TOTAL FLOORS 7	קומה 4
	FROM SEA up to 200 m	מחיר חבילת אזרחות 160000

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 בקומה הרביעית מוצעת בפרויקט Costa Vita Premium ברובע קסטל שבאלניה. הבנייה מתוכננת להתחיל ב-19 ביוני 2025 ולהסתיים ב-19 ביוני 2027. המפרט כולל מערכת בית חכם וגימור פנימי איכותי, ובמתחם מתוכננים בריכות חיצוניות, סאונה, ג'קוזי, חדר

מפרט הדירה בפרויקט Costa Vita Premium בקסטל

- דירת 1+1 בקומה הרביעית
- מועד תחילת בנייה: 19 ביוני 2025
- מועד סיום מתוכנן: 19 ביוני 2027
- מערכת בית חכם ודלת כניסה מפלדה
- ארונות מטבח בגימור צבע לכה
- משטח עבודה במטבח מגרניט Star Galaxy
- דלתות פנים בגימור צבע לכה
- ריצוף קרמי במידות 60 x 120 ס"מ
- בידוד אקוסטי בין הדירות
- מתקני פנאי פנימיים וחיצוניים במתחם

המפרט הפנימי של הדירה משלב חומרים שנבחרו לשימוש יומיומי ולמראה מודרני ואחיד. המטבח מתוכנן עם ארונות בגימור צבע לכה ועם משטח עבודה מגרניט Star Galaxy. דלתות הפנים מקבלות אף הן גימור לכה, ודלת הכניסה עשויה פלדה. ריצוף קרמי גדול במידות 60 x 120 ס"מ מיועד ליצור משטח נקי וריצף בחללי הדירה.

בחדר הרחצה מתוכננים מקלחון מזכוכית מחוסמת וארונות אמבטיה בייצור מיוחד. מסגרות PVC ובידוד אקוסטי בין הדירות נכללים אף הם במפרט הפרויקט. הבידוד מסייע לצמצם מעבר רעשים בין יחידות סמוכות, בעוד מערכת הבית החכם מוסיפה פתרון טכנולוגי לניהול נוח יותר של פונקציות הבית.

בריכות, כושר ואזורי פנאי לדיירים

האזורים החברתיים המקורים של Costa Vita Premium כוללים סאונה, ג'קוזי, חדר כושר, אזור מנוחה ואזור משחק לילדים. שילוב זה מאפשר לדיירים להתאמן, לנוח ולבלות עם הילדים בתוך מתחם המגורים, ללא צורך להסתמך רק על מתקנים חיצוניים.

בשטח החיצוני מתוכננת בריכה בשטח 78 מ"ר ולצדה בריכה רדודה בשטח 16 מ"ר. בנוסף מצוינים במפרט בריכת ילדים חיצונית וג'קוזי חיצוני. אזור משחק נוסף לילדים, פינות ישיבה ואזור ברביקיו משלימים את השטחים המשותפים ומספקים אפשרויות שונות לבילוי ולמפגש בין הדיירים.

הפרויקט כולל גם חניה ומערכת מצלמות אבטחה. החניה מעניקה מענה מעשי לבעלי רכב, בעוד המצלמות מיועדות לניטור השטחים המשותפים. מכלול המתקנים מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים הכוללת אפשרויות פעילות ומנוחה בתוך שטח הפרויקט.

דירת 1+1 חדשה בקסטל עבור רוכשים באלניה

הדירה בקומה הרביעית עשויה להתאים לרוכשים המחפשים תכנון 1+1 קומפקטי לצד מפרט מודרני ומתקנים משותפים מגוונים. מועדי תחילת הבנייה והסיום המתוכנן מספקים מסגרת זמנים ברורה לבחינת הפרויקט. עם זאת, לפני רכישה מומלץ לבדוק את לוח הזמנים המעודכן, מסמכי הפרויקט ותנאי ההסכם הרלוונטיים.

במידע המקורי נכתב כי הדירה מתאימה למסלול קבלת אזרחות טורקית. מאחר שתנאי התוכנית, ספי השווי, הליכי ההערכה והחקיקה עשויים להשתנות, יש לאמת את ההתאמה העדכנית באמצעות מסמכים רשמיים וייעוץ מקצועי מתאים לפני קבלת החלטה או חתימה על עסקה.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, תנאי הרכישה, מסמכי הבנייה ופרויקט Costa Vita Premium בקסטל, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן





