

1+1-Wohnung in Kestel - Costa Vita Premium

KESTEL, ALANYA



PREIS

€165.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$150,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 150000	SQUARE 58m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 7	PREISE AB €165000
PREIS DES STAATSBÜRGERSCHAFTSPAKETS 160000	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung befindet sich in der vierten Etage des im Bau befindlichen Komplexes Costa Vita Premium in Kestel, Alanya. Geplant sind ein Smart-Home-System, Schallschutz zwischen den Wohnungen,

Erholungsbereiche, Fitnessraum, Sauna, Whirlpools, Parkplätze und Außenpools. Laut angegebenem Zeitplan läuft der Bau vom 19. Juni 2025 bis zum vorgesehenen Fertigstellungstermin am 19. Juni 2027.

1+1-Wohnung im Costa Vita Premium in Kestel

Das Angebot verbindet einen kompakten 1+1-Grundriss mit einer sorgfältig festgelegten Innenausstattung. Die Wohnung liegt in der vierten Etage. Für die Küche sind lackierte Schränke und eine Arbeitsplatte aus Star-Galaxy-Granit vorgesehen. Lackierte Innentüren und eine Eingangstür aus Stahl ergänzen die Ausstattung.

- **Grundriss:** 1+1
- **Etage:** vierte Etage
- **Komplex:** Costa Vita Premium Kestel
- **Baubeginn:** 19. Juni 2025
- **Geplante Fertigstellung:** 19. Juni 2027
- Smart-Home-System
- Bodenfliesen im Format 60 × 120 cm
- PVC-Rahmen und Schallschutz zwischen den Wohnungen
- Duschkabine aus gehärtetem Glas und maßgefertigte Badezimmerschränke

Die aufgeführten Materialien sind auf eine praktische Nutzung im Alltag ausgerichtet. Großformatige Keramikfliesen schaffen eine einheitliche Bodenfläche, während die Granitarbeitsplatte eine robuste Arbeitszone in der Küche bietet. Im Badezimmer sind eine Duschkabine aus gehärtetem Glas und speziell angefertigte Schränke geplant. Der Schallschutz zwischen den einzelnen Wohnungen unterstützt mehr Privatsphäre. Das Smart-Home-System ergänzt das Wohnkonzept um zeitgemäße Steuerungsmöglichkeiten.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Anlage

Zu den geplanten Innenbereichen des Costa Vita Premium gehören eine Sauna, ein Whirlpool, ein Fitnessraum, ein Erholungsbereich und ein Kinderspielbereich. Bewohner erhalten damit verschiedene Möglichkeiten für Bewegung, Entspannung und Freizeit innerhalb der Wohnanlage.

Im Außenbereich sind ein 78 m² großer Swimmingpool und ein 16 m² großes flaches Becken vorgesehen. Darüber hinaus nennt die Projektausstattung ein separates Kinderbecken im Freien, einen Außenwhirlpool, einen Kinderspielplatz, Sitzbereiche und einen Grillbereich. Für Fahrzeuge stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Eine Überwachung durch Sicherheitskameras ist ebenfalls vorgesehen.

- Sauna und Whirlpool im Innenbereich
- Fitnessraum und Erholungsbereich
- Kinderspielbereich im Innenbereich
- Außenpool mit 78 m²
- Flaches Becken mit 16 m² und separates Kinderbecken
- Whirlpool im Außenbereich
- Grillplatz und Sitzbereiche
- Parkmöglichkeiten und Sicherheitskameras

Immobilienkauf in Kestel bei Alanya

Die Wohnung ist Teil des Costa Vita Premium im Alanyaer Stadtteil Kestel. Das Angebot richtet sich an Käufer, die einen 1+1-Grundriss in der vierten Etage, moderne technische Ausstattung und mehrere

gemeinschaftlich nutzbare Freizeitbereiche innerhalb eines Neubauprojekts bevorzugen.

In den Ausgangsinformationen wird die Wohnung als für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Die tatsächliche Eignung hängt jedoch von den zum Kaufzeitpunkt geltenden gesetzlichen Bestimmungen, dem amtlich bestätigten Immobilienwert und den Unterlagen der konkreten Transaktion ab. Sie sollte deshalb vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuellen Verkaufsbedingungen, den Grundriss und die verfügbaren Unterlagen zu dieser 1+1-Wohnung im Costa Vita Premium anzufordern sowie den gegenwärtigen Baufortschritt zu erfragen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie





