

# شقة 1+1 في مشروع Costa Vita Premium Kestel

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

150,000\$

السعر

165.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

|                       |                        |                                  |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| SQUARE<br>58m2        | تقييم الخبير<br>150000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم ؟ |
| الأسعار من<br>165000€ | مجموع الأكلات<br>7     | الأرض<br>4                       |
|                       |                        | سعر باقة الجنسية<br>160000       |

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 في الطابق الرابع ضمن مشروع Costa Vita Premium Kestel في كستل، ألانيا. يبدأ إنشاء المشروع في 19 يونيو 2025، ومن المقرر الانتهاء منه في 19 يونيو 2027. تتميز الشقة بنظام المنزل الذكي وتشطيبات مختارة، بينما يوفر المجمع مساح ومرافق لياقة واسترخاء ومواقف سيارات

## مواصفات شقة 1+1 في Costa Vita Premium Kestel

- مخطط شقة 1+1 في الطابق الرابع
- تاريخ بدء الإنشاء: 19 يونيو 2025
- تاريخ الانتهاء المقرر: 19 يونيو 2027
- نظام منزل ذكي وباب مدخل فولاذي
- خزائن مطبخ وأبواب داخلية بطلاء لاكميه
- سطح مطبخ من جرانيت Star Galaxy
- أرضيات سيراميك بمقاس 120 × 60 سم
- نوافذ وأطر من PVC وعزل صوتي بين الشقق
- كبائن استحمام من الزجاج المقسى وخزائن حمام مصنوعة حسب الطلب

تجمع التجهيزات الداخلية بين سهولة الاستخدام وجودة المواد المحددة في مخطط المشروع. يوفر نظام المنزل الذكي إمكانية عملية للتحكم في وظائف المنزل المتاحة ضمن النظام، بينما يعزز الباب الفولاذي متانة المدخل. وتمنح خزائن المطبخ المطلية باللاكه وسطح العمل المصنوع من جرانيت Star Galaxy المطبخ مظهرًا منظمًا ومواد مناسبة للاستخدام اليومي.

تشمل تفاصيل التشطيب بلاطاً سيراميكياً كبير الحجم بقياس 120 × 60 سم، وأبواباً داخلية مطلية باللاكه، ونوافذ وأطر PVC. كما تتضمن الحمامات كبائن استحمام من الزجاج المقسى وخزائن مصنوعة حسب الطلب. ويُعد العزل الصوتي بين الشقق عنصراً عملياً يساهم في توفير قدر أكبر من الخصوصية والراحة داخل المجمع.

## المرافق الاجتماعية الداخلية والخارجية في المشروع

يقدم Costa Vita Premium Kestel مجموعة متنوعة من المرافق الداخلية، تشمل الساونا والجاكوزي ومركز اللياقة البدنية ومنطقة للاسترخاء ومساحة لعب للأطفال. تتيح هذه المرافق للسكان ممارسة الرياضة أو الاسترخاء وقضاء الوقت داخل المجمع دون الحاجة إلى الاعتماد على مرافق خارجية لكل نشاط.

أما المساحات الخارجية فتضم مسبحاً مفتوحاً بمساحة 78 م<sup>2</sup>، إلى جانب مسبح ضحل بمساحة 16 م<sup>2</sup>، ومسبح خارجي للأطفال وجاكوزي مفتوح. كما يوفر المشروع ملعباً للأطفال ومناطق جلوس ومنطقة للشواء وموقف للسيارات ونظام كاميرات مراقبة. يتيح هذا التنوع استخدام المساحات المشتركة من قبل أفراد الأسرة لممارسة أنشطة مختلفة خلال أوقاتهم اليومية.

## شقة قيد الإنشاء في كيستل، ألانيا

يقع المشروع في كيستل ضمن ألانيا، ويمنح جدول الإنشاء المعلن للمشتري تصوراً واضحاً عن مراحل التنفيذ، بدءاً من 19 يونيو 2025 وحتى موعد التسليم المخطط له في 19 يونيو 2027. لم تُذكر في المعلومات المتاحة مساحة الشقة أو سعرها أو المسافات إلى البحر والخدمات، لذلك ينبغي تأكيد هذه التفاصيل والجدول النهائي مباشرة قبل اتخاذ قرار الشراء.

ورد في معلومات العقار أن الشقة مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية. تعتمد الأهلية الفعلية على قيمة التقييم العقاري واللوائح الرسمية السارية وشروط المعاملة وقت الشراء، ولذلك يجب التحقق منها لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمحامٍ أو مستشار مختص قبل الالتزام.

للحصول على مخططات الشقة، وتفاصيل التوافر الحالية، وشروط البيع والمعلومات المحدثة حول مشروع Costa Vita Premium Kestel، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على عرض عقاري واضح ومراجعة جميع الوثائق المتاحة.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                    |                |                         |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| ☐ حمام سباحة — نعم | ☐ الأمان — نعم | ☐ أبواب — نعم           |
| ☐ حمام — نعم       | ☐ ساونا — نعم  | ☐ اللياقة البدنية — نعم |

إدارة الإيجار — نعم

موقف سيارات — نعم

مناطق الاستراحة والشواء — نعم

مصعد — نعم

شرفة — نعم





