

# شقق 1+1 في Büyükhasbahçe ضمن Milano VIP Residence

HASBAHCE, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير  
**140,000\$**

السعر  
**140.000€**

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

|                              |                               |                                       |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| SQUARE<br><b>60m2</b>        | تقييم الخبير<br><b>140000</b> | مؤهل للحصول على الجنسية<br><b>نعم</b> |
| الأسعار من<br><b>140000€</b> | مجموع الأكلات<br><b>5</b>     | الأرض<br><b>3</b>                     |
|                              | من البحر<br><b>حتى 1000 م</b> | سعر باقة الجنسية<br><b>135000</b>     |

عن العقار

الوصف

تقع شقق 1+1 في Milano VIP Residence بمنطقة Büyükhasbahçe في ألانيا، وتتراوح مساحاتها بين 50 و 55 م<sup>2</sup>. يبعد المشروع 1000 متر عن البحر ويتمتع بإطلالات على البحر وقلعة ألانيا، مع مرافق اجتماعية متكاملة ومفهوم فندقي من فئة 5 نجوم. تتوفر خطة دفع تبدأ بدفعة أولى 30%

## شقق 1+1 ومرافق متكاملة في Milano VIP Residence

- شقق بتوزيع 1+1 ومساحات تتراوح بين 50 و55 م<sup>2</sup>
- الموقع في منطقة Büyükhasbahçe بمدينة ألانيا
- المسافة إلى البحر: 1000 متر
- إطلالات على البحر وقلعة ألانيا
- مسبح خارجي وجاكوزي ومسبح للأطفال
- مسبح داخلي وساونا وغرفة بخار وغرفة مساج
- مركز لياقة بدنية وميني غولف ومناطق للترفيه
- موقف سيارات وخدمة أمن على مدار الساعة
- دفعة أولى 30% مع تقسيط لمدة 24 شهراً

يقدم Milano VIP Residence شققاً عصرية بتوزيع 1+1 ضمن نطاق مساحات عملي يتراوح بين 50 و55 م<sup>2</sup>. يجمع المشروع بين مساحة سكنية مدمجة ومجموعة واسعة من المرافق المشتركة، ما يجعله مناسباً لمن يفضلون السكن في مجمع يوفر خيارات متعددة للراحة والنشاط والترفيه داخل الموقع نفسه.

تشمل المرافق المائية مسبحاً خارجياً وجاكوزي ومسبحاً مخصصاً للأطفال، إلى جانب مسبح داخلي يمكن استخدامه بعيداً عن الظروف الجوية الخارجية. ويضم قسم العناية والاسترخاء ساونا وغرفة بخار وغرفة مساج، بينما يوفر مركز اللياقة البدنية مساحة مخصصة للتمارين اليومية.

أما الأنشطة الاجتماعية والترفيهية فتشمل ملعب ميني غولف، ومنطقة ألعاب للأطفال، وغرفة PlayStation، والبياردو وتنس الطاولة. كما يضم المشروع كافيه بار، ومناطق للجلوس والاستراحة، ومساحة للشواء. يتيح هذا التنوع للسكان الاستفادة من أوقاتهم داخل المجمع من دون أن تقتصر المرافق على المسابح أو الرياضة فقط.

يدعم موقف السيارات الاستخدام اليومي لأصحاب المركبات، في حين توفر خدمة الأمن العاملة على مدار الساعة مستوى إضافياً من التنظيم داخل المجمع. ويعتمد المشروع مفهوم إقامة مستوحى من فنادق 5 نجوم، مع التركيز على تنوع المساحات الاجتماعية والخدمات المشتركة المتاحة للسكان.

## موقع Büyükhasbahçe وإطلالات البحر وقلعة ألانيا

يقع المشروع في Büyükhasbahçe ضمن ألانيا، على مسافة 1000 متر من البحر. ومن أبرز خصائصه الإطلالة على البحر وقلعة ألانيا، وهي عناصر تمنح الموقع طابعاً بصرياً مميزاً. توضح المسافة المعلنة إلى الساحل موقع المشروع بالنسبة إلى البحر من دون افتراض زمن محدد للمشى أو القيادة.

تجعل خطة الدفع عملية الشراء أكثر مرونة، إذ تنص المعلومات المتاحة على دفع 30% مقدماً وتقسيت المبلغ المتبقي على 24 شهراً. وينبغي تأكيد جدول الدفعات الكامل، والمبالغ المستحقة، وشروط العقد مباشرة قبل اتخاذ قرار الشراء.

تذكر معلومات العقار أن شقق 1+1 في المشروع مناسبة للتقدم ضمن مسار الجنسية التركية. إلا أن الأهلية الفعلية تعتمد على السعر المثبت، والتقييم العقاري، ونوع سند الملكية، واللوائح الرسمية السارية وقت المعاملة. لذلك يجب الحصول على مراجعة قانونية ومهنية حديثة والتأكد من الجهات الرسمية قبل الاعتماد على هذه المعلومة.

للحصول على تفاصيل الوحدات المتاحة والأسعار الحالية وخطة الدفع أو لترتيب معاينة في Milano VIP Residence، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| اللياقة البدنية — نعم         | ساونا — نعم       | حمام — نعم          |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |













