

יילת דופלקס 3+1 בקרג'יקאק - Syedra Village

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער
\$350,000

מחיר
€320.000

נכס
סקירה

מחירים מ €320000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 200m2
	FROM SEA up to 2000 m	נוף ים/הר

על הנכס
תיאור

יילת דופלקס 3+1 במתחם Syedra Village שבקרג'יקאק, אלניה, בשטח 200 מ"ר ועל מגרש של 395 מ"ר. הווילה מרוהטת במלואה וממוזגת בכל החדרים, וכוללת גינה פרטית, בריכה משותפת, מרפסת גדולה וטרסה. מהנכס נשקף נוף פנורמי לים, לטבע ולעיר. בנוסף יש 2 חדרי רחצה ושירותים, חניון סגור פרטי ואבטחה.

וילת דופלקס מרוהטת במתחם Syedra Village

- מיקום בקר'ג'קאק, אלניה
- מתחם הווילות Syedra Village
- תכנון דופלקס 3+1
- שטח הווילה 200 מ"ר
- שטח המגרש 395 מ"ר
- ריהוט מלא
- מיזוג אוויר בכל החדרים
- 2 חדרי רחצה ושירותים
- גינה פרטית ובריכה משותפת
- מרפסת גדולה וטרסה
- נוף פנורמי לים, לטבע ולעיר
- חניון סגור פרטי ואבטחה

תכנון ה-3+1 מספק שלושה חדרי שינה וסלון, בשילוב מבנה דופלקס המשתרע על פני שני מפלסים. שטח של 200 מ"ר מאפשר להשתמש בחלקי הבית השונים בצורה נוחה, מבלי להסתמך על חלל מגורים מצומצם. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים שימושיות לתכנון ומתאימים למספר דיירים או לאירוח.

הווילה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, ולכן מרכיבי הריהוט הקיימים נכללים בהצעה. בכל אחד מהחדרים מותקן מיזוג אוויר, נתון שמאפשר לווסת את הטמפרטורה בכל חלל בנפרד. השילוב בין ריהוט מלא, מיזוג בכל החדרים ותכנון 3+1 מפחית את היקף ההתארגנות הנדרש לאחר קבלת הנכס.

המגרש בשטח 395 מ"ר כולל גינה פרטית המעניקה לדיירים מרחב חיצוני השייך לווילה. לצד הגינה הפרטית עומדת לרשות דיירי המתחם בריכה משותפת. כך ניתן ליהנות הן משטח חוף פרטי והן מאזור משותף לשחייה ולשהייה, מבלי לייחס לנכס בריכה פרטית.

המרפסת הגדולה והטרסה מרחיבות את אפשרויות השימוש בחללים החיצוניים. מהווילה נשקף נוף פנורמי המשלב את הים, הסביבה הטבעית והמראה העירוני של אלניה. החשיפה של המבנה לכל הכיוונים תומכת במבט רחב אל הסביבה ומאפשרת לחוות את הנוף מנקודות שונות בנכס.

לווילה חניון סגור פרטי, כך שלרכב מוקצה מקום חניה השייך לנכס ומוגן בתוך שטח סגור. במתחם קיימת גם אבטחה. אלה מאפיינים מעשיים המשלימים את הגינה, הבריכה המשותפת והשטחים החיצוניים, ומוסיפים נוחות להתנהלות היומיומית.

מגורים בקר'ג'קאק עם נוף לים, לטבע ולעיר

הנכס נמצא באזור קר'ג'קאק באלניה, בתוך מתחם Syedra Village. מאחר שלא נמסרו מרחקים מדויקים מהים, ממרכז העיר או משירותים מקומיים, היתרון המובהק של המיקום בהצעה זו הוא הנוף הפנורמי לשלושה כיווני נוף מרכזיים: הים, הטבע והעיר.

השילוב בין וילה בשטח 200 מ"ר, מגרש של 395 מ"ר, גינה פרטית ומרחבים חיצוניים מתאים למי שמעדיף בית מרווח על פני דירה בבניין. הבריכה המשותפת מאפשרת ליהנות ממתקן של המתחם, בעוד שהגינה, החניון הסגור, המרפסת והטרסה נשארים חלק מהשימוש הפרטי של הווילה.

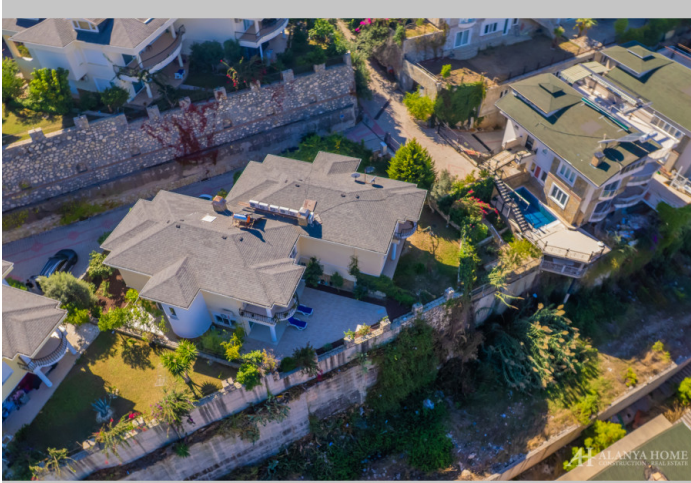
הנכס יכול להתאים למי שמחפש תכנון 3+1 מרווח באלניה, עם ריהוט מלא ומיזוג בכל החדרים, וכן למי שמייחס חשיבות לנוף רחב ולשטח חוף פרטי. כל הפרטים המוצגים מבוססים על מאפייני הנכס שנמסרו, ללא התחייבות לתשואה או לעליית ערך.

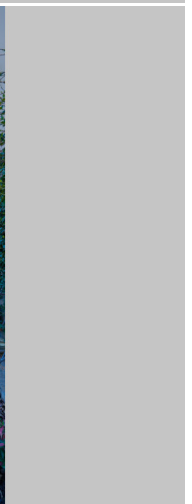
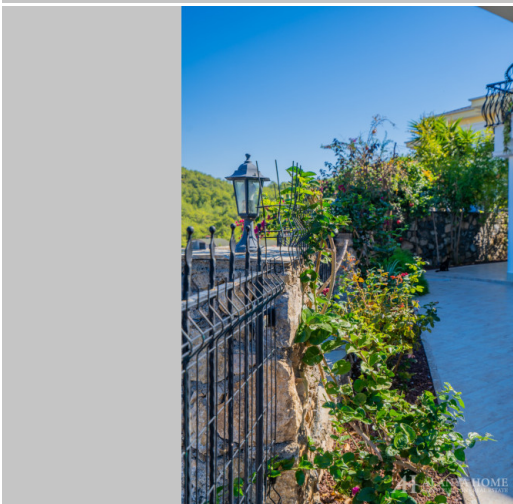
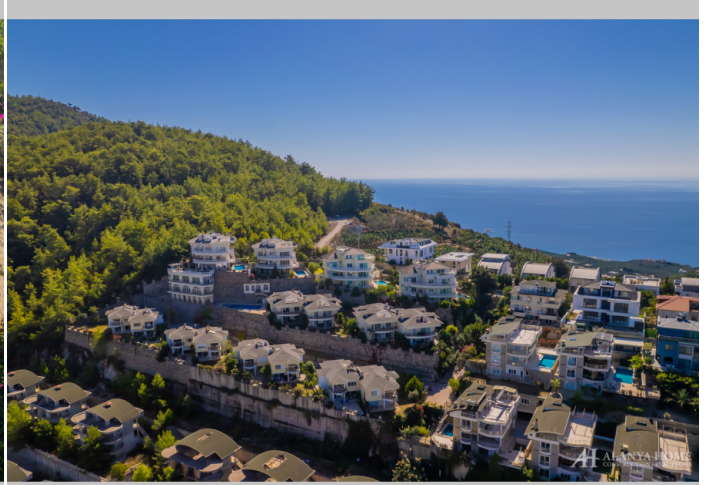
לקבלת מידע נוסף ולתיאום ביקור בוילת Syedra Village בקר'ג'קאק, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

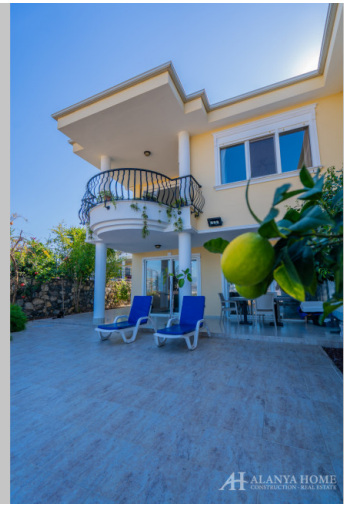
פרטים

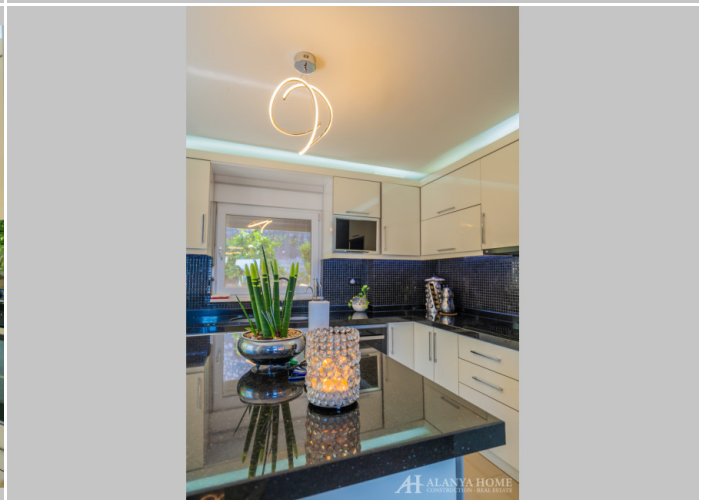
שירותים חיצוניים

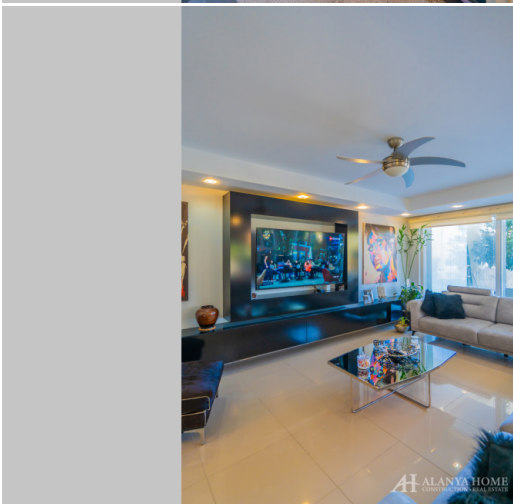
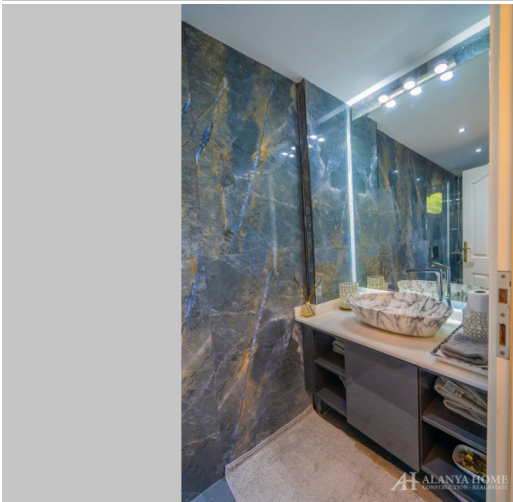
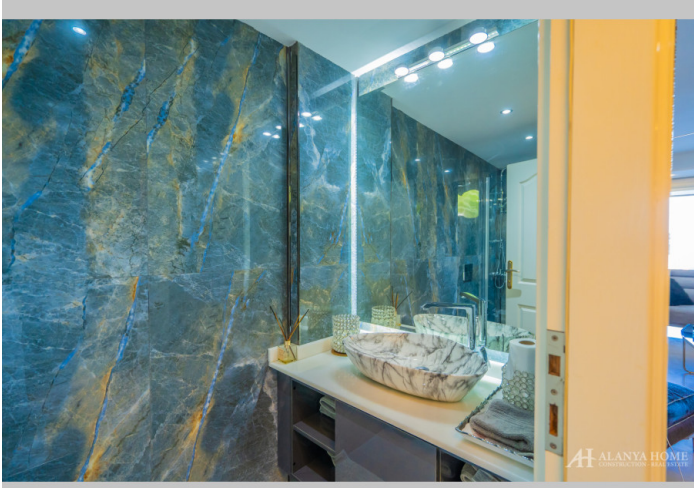
פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Parking Garage — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
		מרפסת — כן

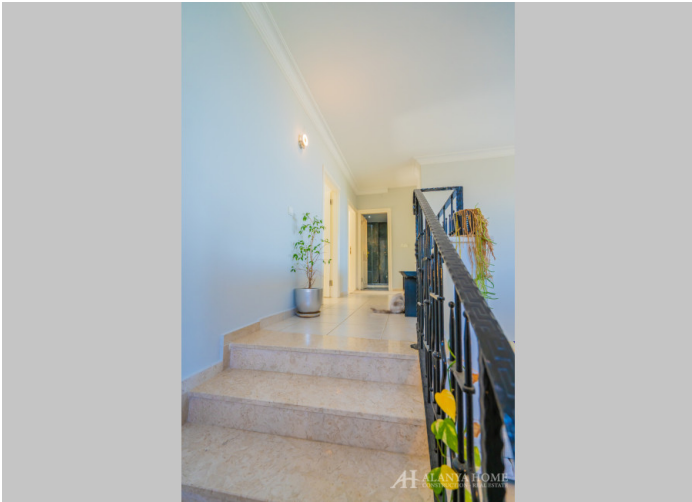


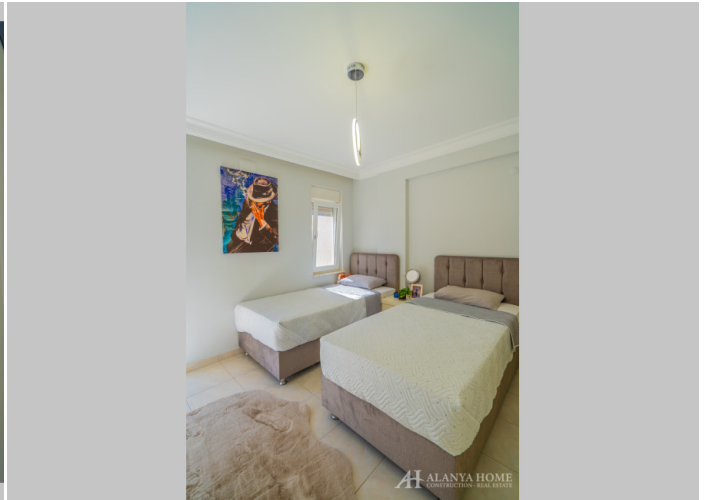


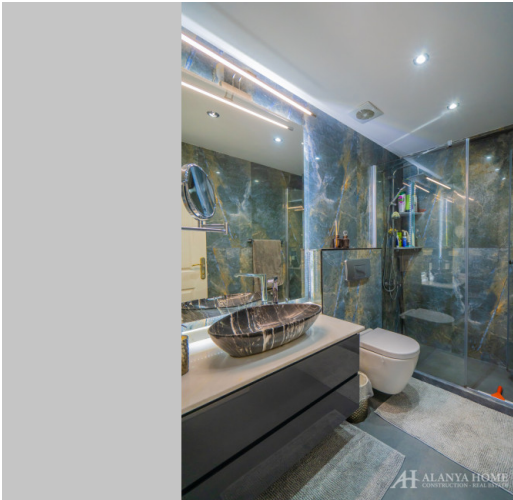


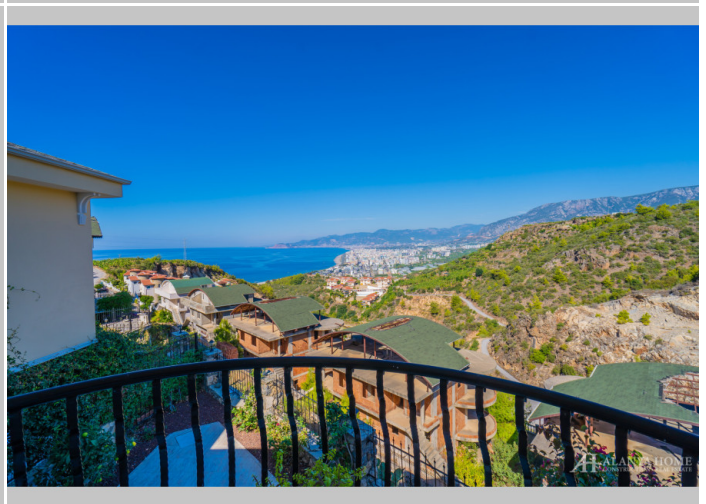
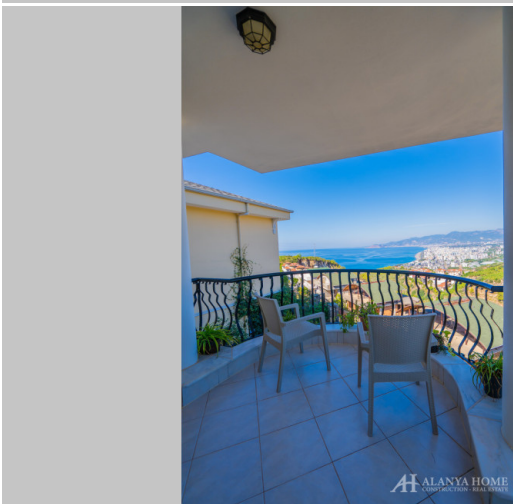
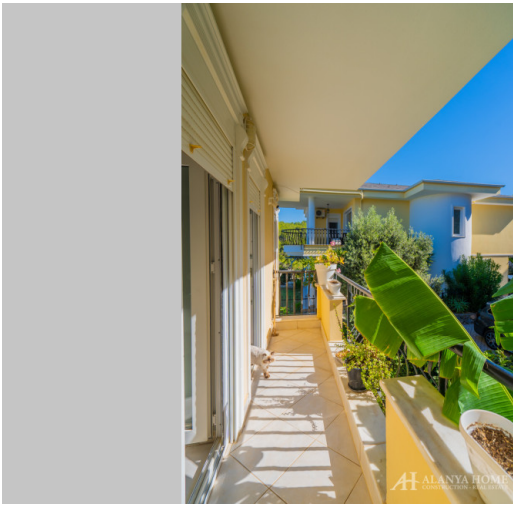












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1414/il/vylt_dvplks_31_bkrkykak_syedra_village