

فيلا دوبلكس 1+3 في كارغيك Syedra Village

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

350,000\$

السعر

320.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من
320000€

مجموع الأكلت
2

SQUARE
200m2

عن العقار

الوصف

فيلا دوبلكس 1+3 في مجمع Syedra Village بمنطقة كارغيك في ألانيا، بمساحة 200 م² على أرض مساحتها 395 م². توفر الفيلا حديقة خاصة ومسبحاً مشتركاً وإطلالات بانورامية على البحر والطبيعة والمدينة. تُعرض مفروشة بالكامل، وجميع غرفها مكيفة، كما تضم شرفة واسعة وتراساً وحمامين ومرافق دورات مياه وموقف سيارات خاصاً ومغطى.

تفاصيل فيلا Syedra Village في كارغيك

- نوع العقار: فيلا دوبلكس بتوزيع 1+3
- المساحة الداخلية: 200 م²
- مساحة الأرض: 395 م²
- المساحات الخارجية: حديقة خاصة وشرفة واسعة وتراس

- **المسبح:** مسبح مشترك داخل المجمع
- **الإطلالات:** إطلالات بانورامية على البحر والطبيعة والمدينة
- **التجهيز:** مفروشة بالكامل ومكيفة في جميع الغرف
- **الحمامات:** حمامان ومرافق دورات مياه
- **مواقف السيارات:** موقف خاص ومغطى
- **الخدمات:** خدمة أمن متوفرة

يمتد تصميم الفيلا على طابقين، ما يتيح توزيعاً عملياً للمساحات ضمن مخطط 1+3. وتوفر المساحة الداخلية البالغة 200 م² مجالاً مناسباً للمعيشة اليومية، بينما تمنح الأرض التي تبلغ مساحتها 395 م² العقار مساحة خارجية خاصة تتمثل في الحديقة. ويجمع هذا الترتيب بين خصوصية المساحة الخارجية والاستفادة من المسبح المشترك في Syedra Village.

تُعد الشرفة الواسعة والتراس من العناصر المهمة في هذه الفيلا، إذ يتيحان الاستمتاع بالإطلالات البانورامية التي تجمع بين البحر والطبيعة والمشهد الحضري. كما تتمتع الفيلا بانفتاح على مختلف الواجهات، وهو ما يعزز حضور المشاهد المحيطة من أكثر من جهة داخل العقار ومساحاته الخارجية.

تأتي الفيلا مفروشة بالكامل، ما يوفر للمشتري تجهيزاً قائماً دون الحاجة إلى البدء بتأثيث العقار من الصفر. كما أن وجود أجهزة تكييف في جميع الغرف يرفع مستوى الراحة خلال أشهر الصيف في ألانيا. ويخدم الحمامان ومرافق دورات المياه توزيع 1+3، خصوصاً عند استخدام الفيلا للسكن العائلي أو للإقامات الممتدة.

تكتمل الجوانب العملية بوجود موقف سيارات خاص ومغطى، إضافة إلى خدمة الأمن المتوفرة في المجمع. وتمنح الحديقة الخاصة السكان مساحة مستقلة للاستخدام اليومي، في حين يضيف المسبح المشترك خياراً ترفيهياً ضمن بيئة Syedra Village.

الحياة في كارغيجاك والاستفادة من المساحات المفتوحة

تقع الفيلا في كارغيجاك التابعة لألانيا، وتبرز بفضل مزيج واضح من المساحة الداخلية الواسعة والمناطق الخارجية والإطلالات المتنوعة. وهي مناسبة للباحثين عن عقار دوبلكس مفروش يضم حديقة خاصة، مع الاستفادة في الوقت نفسه من مسبح مشترك وأمن داخل المجمع.

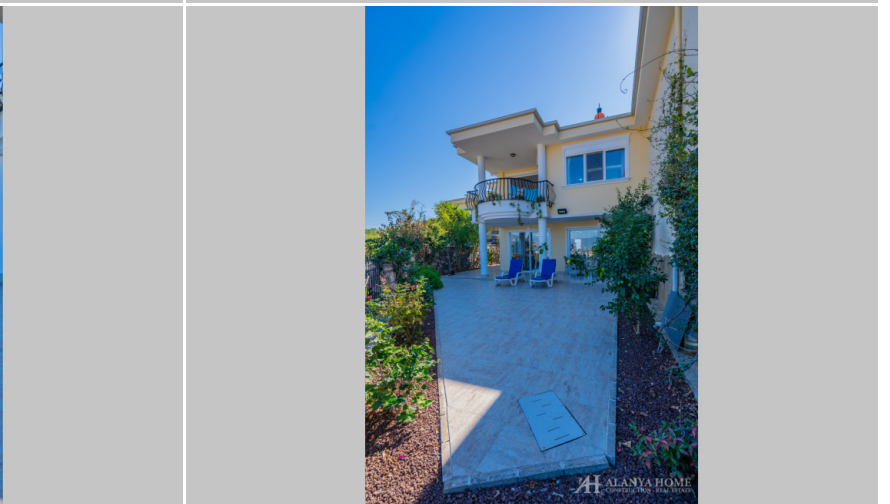
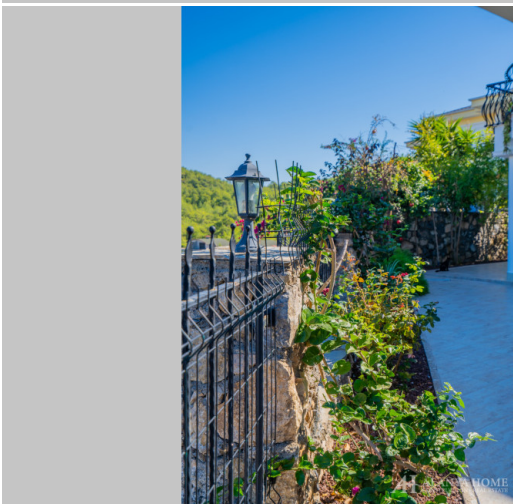
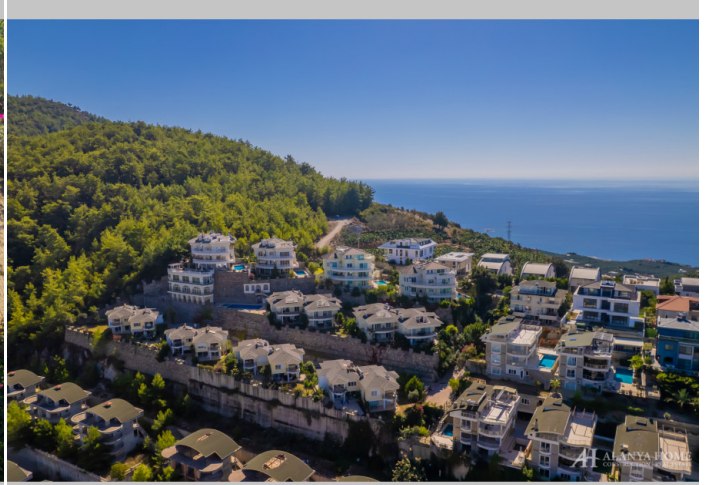
للحصول على مزيد من المعلومات حول فيلا Syedra Village أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكن التواصل مع فريق **Alanya Home**.

التفاصيل

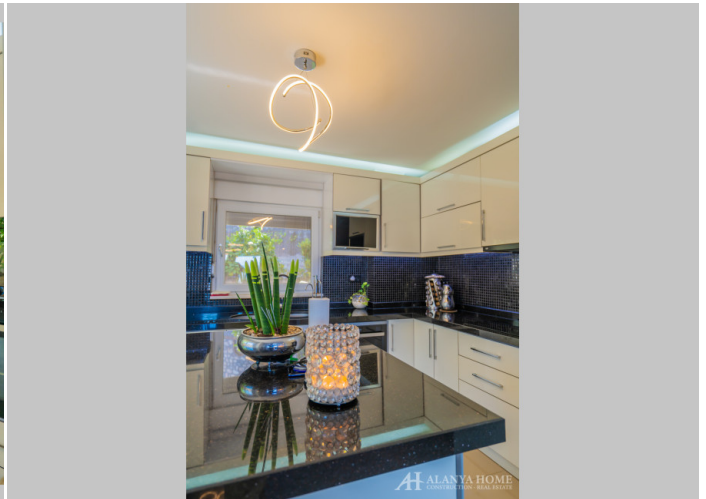
وسائل الراحة في الهواء الطلق

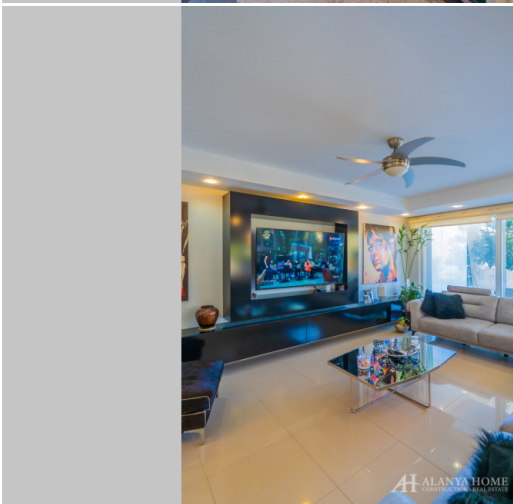
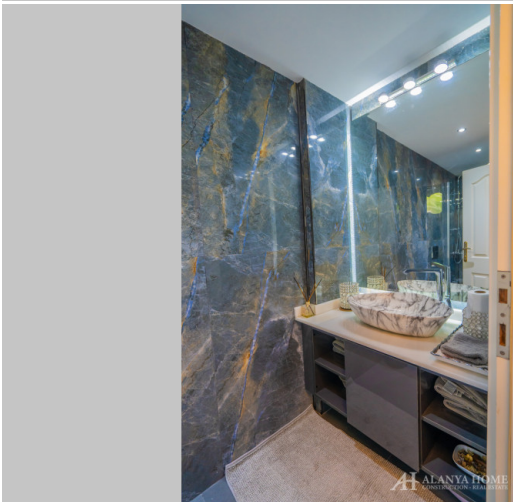
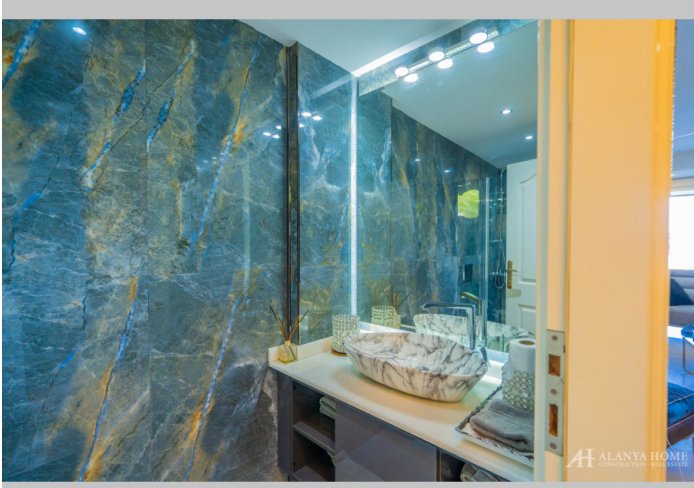
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
شرفة — نعم		



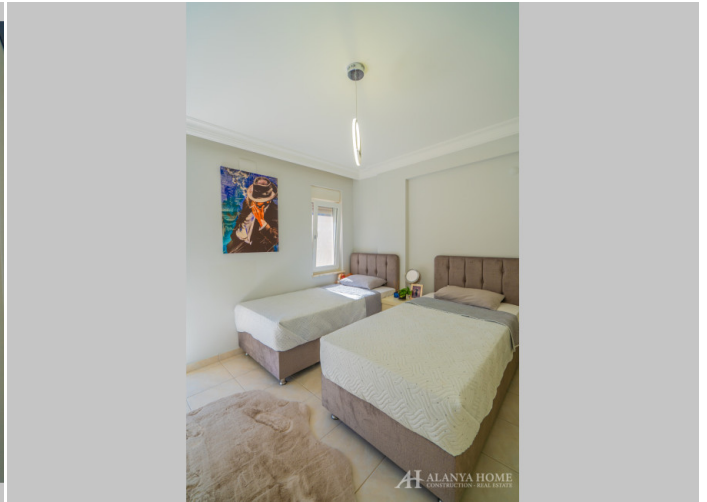




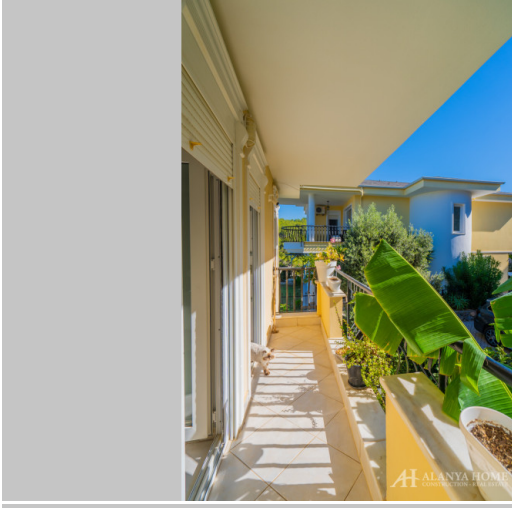












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1414/ar/fyla_dvblks_31_fy_karghyjak_syedra_village