

וילת דופלקס 4+1 בקרג'יק במתחם Jasmine Villas

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€430.000

נכס

סקירה

מחירים מ €430000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 200m2
	FROM SEA up to 3000 m	נוף ים/הר

על הנכס

תיאור

וילת דופלקס 4+1 זו נמצאת במתחם Jasmine Villas בקרג'יק, אלניה, ומציעה שטח שימוש של 200 מ"ר. הווילה מרוהטת במלואה וכוללת ארבעה חדרי שינה, סלון מרווח, מטבח נפרד ושני חדרי רחצה ושירותים. לרשות הדיירים בריכה פרטית, גינה, מרפסת, טרסה רחבה, אזור ברביקיו ומוסך. המרחק מהים הוא 2.4 ק"מ.

וילת דופלקס מרוהטת בשטח 200 מ"ר ב-Jasmine Villas

- וילת דופלקס בתצורת 4+1
- שטח שימוש של 200 מ"ר
- מרוהטת במלואה
- ארבעה חדרי שינה, ובהם חדר ילדים אחד
- סלון מרווח ומטבח נפרד
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מרפסת אחת וטרסה רחבה אחת
- בריכת שחייה פרטית וגינה
- אזור ברביקיו פרטי
- מוסך וגנרטור
- איש צוות במתחם
- מרחק של 2.4 ק"מ מהים

תכנון ה-4+1 כולל ארבעה חדרי שינה נפרדים לצד סלון מרווח המשמש כאזור המגורים המרכזי של הבית. אחד מחדרי השינה מוגדר כחדר ילדים. חלוקה זו מעניקה לבני הבית חדרים פרטיים, ובמקביל שומרת על מרחב משותף רחב למפגשים ולפעילות יומיומית. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים מענה מעשי לבית שבו מתגוררים כמה בני משפחה.

המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין אזור הבישול לבין הסלון. זהו יתרון שימושי עבור מי שמעדיפים מטבח סגור במקום חלל מגורים ומטבח בתכנון פתוח. הווילה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, ולכן מצבה המרוהטת הוא נתון חשוב למי שמבקש לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט בסיסי לאחר קבלת הנכס.

השטחים החיצוניים מוסיפים לוויילה כמה אפשרויות שימוש ברורות. בריכת השחייה היא פרטית ושייכת לוויילה, כך שניתן ליהנות ממנה מבלי להסתמך על בריכה משותפת. הגינה, אזור הברביקיו הפרטי והטרסה הרחבה מתאימים לארוחות ולשהייה באוויר הפתוח. בנוסף קיימת מרפסת אחת, המספקת שטח חיצוני נוסף כחלק מתכנון הבית.

המוסך מספק מקום ייעודי לרכב. הימצאותו של גנרטור משלימה את המפרט הטכני של הנכס. במתחם Jasmine Villas יש גם איש צוות, נתון שמוסיף היבט שירותי לסביבת המגורים. שילוב זה מאפשר ליהנות מהפרטיות של וילה עם בריכה וגינה משלה, לצד מיקום בתוך מתחם שבו קיים מענה תפעולי.

מגורים משפחתיים בקרג'יק שבאלניה

הנכס ממוקם בקרג'יק, אחד מאזורי אלניה, בתוך מתחם Jasmine Villas. המרחק המצוין מהווילה אל הים הוא 2.4 ק"מ. נתון זה מאפשר לרוכשים להעריך מראש את מיקום הבית ביחס לחוף, מבלי להציגו כנכס שנמצא בקו הראשון לים.

שטח שימוש של 200 מ"ר, ארבעה חדרי שינה, מטבח נפרד ומספר אזורים חיצוניים הופכים את הווילה לרלוונטית במיוחד למשפחות הזקוקות למרחב. חדר הילדים, שני חדרי הרחצה, הגינה, הבריכה הפרטית והמוסך נותנים מענה לצרכים יומיומיים מגוונים. הנכס יכול להתאים למי שבוחנים מגורים באלניה או מחפשים בית לשהייה עונתית בקרג'יק, בהתאם לצורכיהם האישיים.

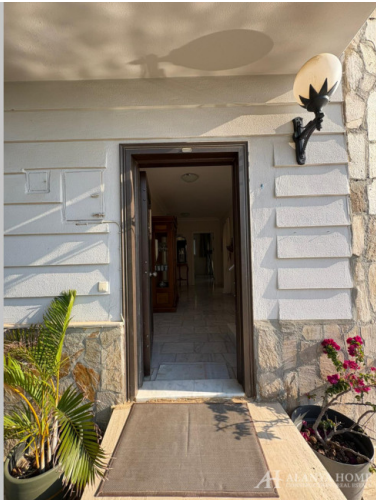
לקבלת פרטים נוספים על וילת ה-4+1 המרוהטת במתחם Jasmine Villas בקרג'יק, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

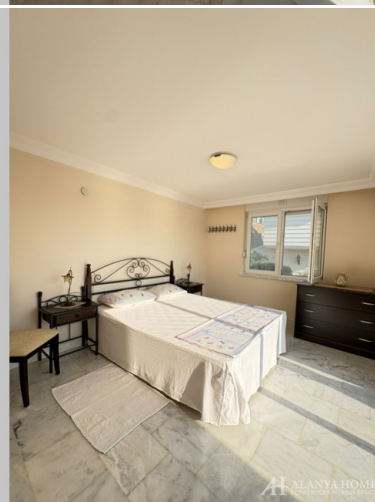
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן



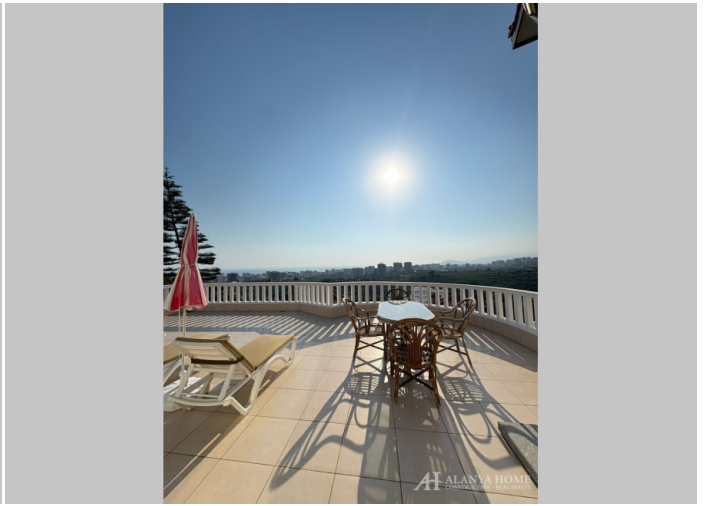
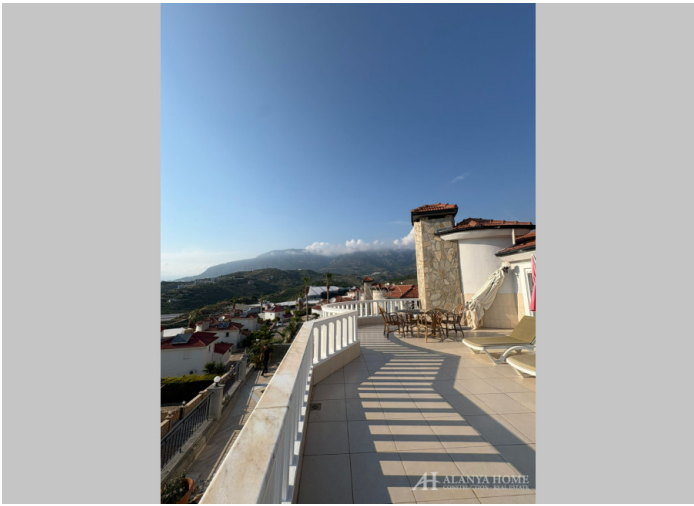












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1413/il/vylt_dvplks_41_bkrgykk_bmthm_jasmine_villas