

4+1-Villa mit Privatpool in Jasmine Villalari, Kargıcak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€430.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 200m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €430000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 4+1-Duplexvilla befindet sich in Jasmine Villalari im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Auf 200 m² Nutzfläche bietet sie vier Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche sowie zwei Bäder mit WC. Zum Objekt gehören ein privater Pool, ein Garten, eine große Terrasse, ein Grillbereich und eine Garage. Das Meer ist 2,4 km entfernt.

Aufteilung und Ausstattung der Villa in Jasmine Villalari

- 4+1-Duplexvilla auf zwei Ebenen
- 200 m² Nutzfläche
- Vollständig möbliert
- Vier Schlafzimmer, darunter ein Kinderzimmer
- Geräumiges Wohnzimmer und separate Küche
- Zwei Bäder mit WC
- Ein Balkon und eine große Terrasse
- Privater Grillbereich und Garten
- Privater Swimmingpool
- Garage, Generator und Hausmeister in der Anlage
- 2,4 km Entfernung zum Meer

Die 4+1-Aufteilung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und umfasst vier separate Schlafzimmer. Eines der Zimmer ist als Kinderzimmer eingerichtet. Das großzügige Wohnzimmer bildet den zentralen Wohnbereich, während die separate Küche räumlich vom Salon getrennt ist. Diese klassische Raumaufteilung eignet sich besonders für Käufer, die klar voneinander abgegrenzte Wohn- und Kochbereiche bevorzugen.

Die Villa wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden und kann bei der Planung des Einzugs berücksichtigt werden. Zwei Bäder mit WC erleichtern den Alltag bei einer Belegung mit mehreren Personen. Ergänzt werden die Innenräume durch einen Balkon und eine große Terrasse, die zusätzliche Möglichkeiten für den Aufenthalt im Freien schafft.

Privatpool, Garten und eigener Grillbereich

Ein wesentliches Merkmal dieser Villa in Kargıcak ist der private Swimmingpool. Im Unterschied zu einer ausschließlich gemeinschaftlich genutzten Poolanlage steht dieser direkt dem Objekt zur Verfügung. Der Garten, die großzügige Terrasse und der eigens vorgesehene Grillbereich bilden zusammen einen vielseitig nutzbaren Außenbereich für Mahlzeiten, Erholung und Treffen mit Gästen.

Für ein Fahrzeug ist eine Garage vorhanden. Darüber hinaus gehört ein Generator zur Ausstattung, der bei Unterbrechungen der regulären Stromversorgung eine praktische Unterstützung bietet. In Jasmine Villalari ist außerdem ein Hausmeister tätig, der sich um laufende Belange innerhalb der Wohnanlage kümmert.

Wohnen in Kargıcak bei Alanya

Jasmine Villalari liegt in Kargıcak, einer der angesehenen Wohnlagen von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 2,4 km. Diese konkrete Distanz bietet Interessenten eine klare Grundlage, um die Lage der Villa im Verhältnis zur Küste und den persönlichen Mobilitätsbedarf einzuschätzen.

Mit 200 m² Nutzfläche, vier Schlafzimmern und einer separaten Küche bietet das Haus ausreichend Raum für Käufer, die eine größere Immobilie in Kargıcak suchen. Die Kombination aus Innen- und Außenflächen ist dabei besonders praktisch: Der Salon und die Schlafzimmer bilden den privaten Wohnbereich, während Garten, Pool, Balkon und Terrasse verschiedene Nutzungsmöglichkeiten im Freien eröffnen.

Die vollständige Möblierung kann den organisatorischen Aufwand nach dem Kauf reduzieren. Zugleich bieten Garage, Generator und der Hausmeister innerhalb der Anlage funktionale Ausstattungsmerkmale für den Alltag. Damit kommt die Villa sowohl für eine längerfristige Nutzung als auch für ausgedehnte Aufenthalte in Alanya infrage, ohne dass Aussagen zu Vermietungserträgen oder zukünftigen

Wertentwicklungen vorausgesetzt werden.

Für weitere Informationen zu dieser 4+1-Villa in Jasmine Villaları oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Balkon — Ja	

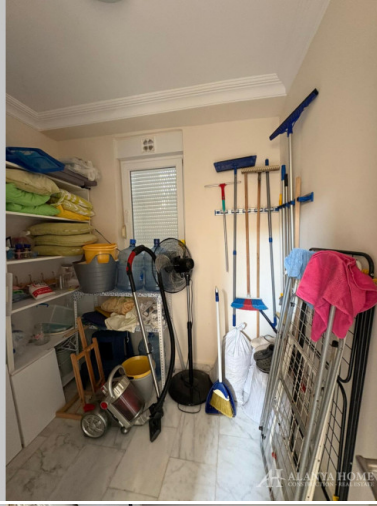
Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1413/de/41_villa_mit_privatpool_in_jasmine_villalari_kargicak