

וילה מרוהטת 4+1 ב-Toros 3 בקרג'יקאק

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€435.000

נכס

סקירה

מחירים מ €435000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 250m2
	FROM SEA up to 1500 m	נוף ים/הר

על הנכס

תיאור

וילת Toros 3 בקרג'יקאק, אלניה, מוצעת בתכנון 4+1 ובשטח שימוש של 250 מ"ר. הווילה מרוהטת במלואה וכוללת אפשרות למטבח נפרד, גינה פרטית, נוף פתוח, שתי מרפסות, טרסה רחבה, ארבעה חדרי רחצה ושירותים, סאונה פרטית וחניה מקורה פרטית. המרחק מהים הוא 1.5 ק"מ, ובמתחם יש בריכה משותפת, חדר כושר ואיש תחזוקה.

התכנון והמאפיינים של וילת Toros 3

- מיקום בקרג'יקאק, אלניה
- וילת Toros 3
- תכנון 4+1
- שטח שימוש של 250 מ"ר
- אפשרות לתכנון מטבח נפרד
- ריהוט מלא
- גינה פרטית ונוף פתוח
- שתי מרפסות וטרסה רחבה
- ארבעה חדרי רחצה ושירותים
- מזווה ומחסן קטן בקומת הגג
- סאונה פרטית וחניה מקורה פרטית
- בריכה משותפת, חדר כושר ואיש תחזוקה במתחם
- מרחק של 1.5 ק"מ מהים

שטח השימוש של הווילה, המשתרע על פני 250 מ"ר, מעניק בסיס מרווח לחלוקת אזורי המגורים והאירוח. תכנון 4+1 מתאים למי שמחפש מספר חללים לצד אזור מגורים מרכזי. על פי פרטי הנכס, קיימת אפשרות ליצור מטבח נפרד, נתון שיכול להתאים לקונים המעדיפים להפריד את אזור הבישול מחלל המגורים.

פתרונות האחסון כוללים מזווה וכן מחסן קטן בקומת הגג. חללים אלה שימושיים לארגון ציוד ביתי, פריטים עונתיים וחפצים שאינם נדרשים בשימוש יומיומי. ארבעה חדרי רחצה ושירותים תומכים בשימוש נוח יותר בתכנון 4+1 ומפחיתים את הצורך לחלוק אזור רחצה יחיד בין חלקי הבית.

הווילה נמכרת עם ריהוט מלא. שתי המרפסות והטרסה הרחבה מוסיפות מספר אפשרויות לשהייה באוויר הפתוח, והגינה הפרטית מספקת שטח חיצוני השייך לוויולה. הנכס פתוח לכל החזיתות ונהנה מנוף פתוח. הסאונה הפרטית מוסיפה אפשרות פנאי בתוך הבית, בעוד שהחניה המקורה הפרטית מיועדת לשמירה על הרכב באזור מוגן.

מגורים בקרג'יקאק עם מתקני מתחם משותפים

Toros 3 נמצא בתוך מתחם מגורים הכולל מתקנים משותפים. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה משותפת וחדר כושר, ובמתחם פועל גם איש תחזוקה. השילוב בין וילה בעלת גינה, סאונה וחניה פרטיות לבין מתקנים המשרתים את דיירי המתחם מציע חלוקה ברורה בין המרחב האישי לבין השירותים המשותפים.

הנכס ממוקם בקרג'יקאק שבאלניה, במרחק מצוין של 1.5 ק"מ מהים. נתון זה מאפשר לשלב גישה נוחה יחסית לאזור החוף עם שטח שימוש נדיב, אזורי חיצוניים פרטיים ומתקני פנאי בתוך המתחם. שתי המרפסות והטרסה מספקות מרחבים חיצוניים נוספים מעבר לגינה, ללא צורך להסתמך רק על השטחים המשותפים.

הווילה יכולה להתאים לקונים המעניקים עדיפות לשטח מגורים גדול, מספר חדרי רחצה, אחסון שימושי ואזורים פרטיים באוויר הפתוח. הריהוט המלא הוא פרט חשוב למי שמעוניין לבחון נכס המוצע עם תכולתו, ואפשרות המטבח הנפרד מאפשרת גמישות נוספת בתכנון הפנימי.

לקבלת פרטים נוספים על וילת Toros 3, תכולת הריהוט ותנאי הצפייה בנכס, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home ולתאם ביקור מסודר.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן

Security — כן ✓

Doorman — כן ✓











ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE



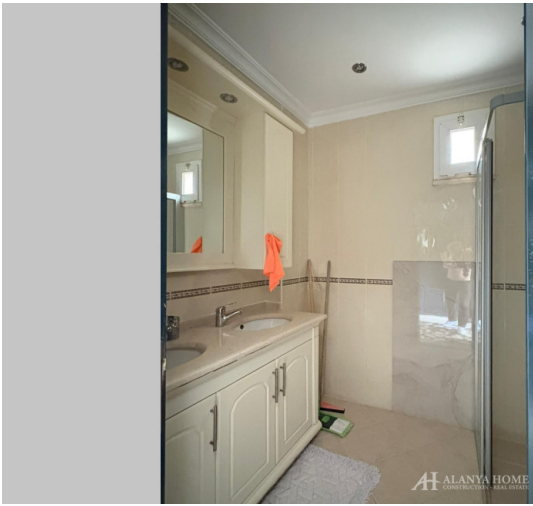
ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE

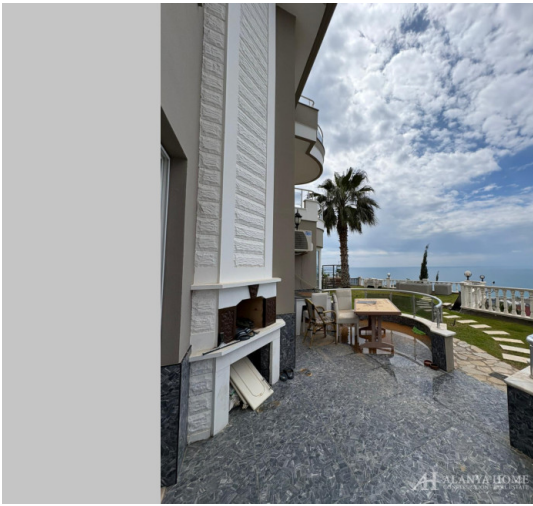


ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1412/il/vylh_mrvhtt_41_b_toros_3_bkrgyak