

Villa meublée 4+1 à Kargıcak, résidence Toros 3

KARGICAK, ALANYA



PRIX

€435.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 250m2	TOTAL D'ÉTAGES 2	PRIX MIN €435000
VOIR Mer/Montagne		

À PROPOS

Description

Cette villa Toros 3 entièrement meublée à Kargıcak propose une configuration 4+1, 250 m² de surface utile, un jardin privé et une vue ouverte sans vis-à-vis. Elle comprend quatre salles de bains avec toilettes, deux balcons, une grande terrasse, un sauna privé et un parking couvert. La mer se trouve à 1,5 km, tandis que la résidence dispose d'une piscine, d'un espace fitness et d'un gardien.

Villa 4+1 de 250 m² avec jardin privé à Toros 3

Située dans le quartier de Kargıcak à Alanya, cette villa offre 250 m² de surface utile et une distribution intérieure 4+1. La cuisine peut être aménagée comme une pièce séparée, ce qui permet au futur propriétaire d'adapter l'organisation des espaces à ses préférences. Il s'agit d'une possibilité d'aménagement et non de la confirmation qu'une cuisine indépendante est déjà réalisée.

- Configuration 4+1 avec possibilité de cuisine séparée
- 250 m² de surface utile
- Villa entièrement meublée
- Jardin privatif
- Vue ouverte et dégagée, avec exposition sur tous les côtés
- Quatre salles de bains avec toilettes
- Deux balcons et une grande terrasse
- Cellier et petit espace de rangement sous les combles
- Sauna privé et parking couvert privatif
- Piscine commune, espace fitness et gardien dans la résidence
- Mer située à 1,5 km

La superficie généreuse est complétée par un cellier ainsi que par un petit espace de rangement sous les combles. Ces volumes annexes sont pratiques pour conserver les provisions, les équipements et les objets utilisés de manière occasionnelle sans encombrer les pièces de vie. La configuration 4+1 apporte également une capacité adaptée aux acquéreurs qui privilégient des pièces nombreuses et des usages différenciés.

La villa est proposée entièrement meublée. Ses quatre salles de bains avec toilettes facilitent le quotidien dans une propriété de cette taille, notamment lorsque plusieurs personnes occupent les lieux ou lors de la réception de proches. La possibilité de séparer la cuisine constitue un autre élément fonctionnel pour les acheteurs qui préfèrent isoler la préparation des repas du séjour.

Les espaces extérieurs permettent de profiter de plusieurs zones distinctes autour de la propriété. Le jardin est privatif, tandis que les deux balcons et la grande terrasse offrent différents endroits pour s'installer en plein air. La villa bénéficie d'une vue entièrement ouverte et dégagée ainsi que d'une position exposée sur tous les côtés. La nature précise de la vue n'étant pas indiquée, aucune vue sur la mer ou sur un autre paysage particulier n'est annoncée.

Un sauna privé est directement intégré aux prestations de la villa et crée un espace consacré à la détente. Le stationnement est assuré par un parking privatif couvert, utile pour protéger le véhicule et simplifier les arrivées au domicile. Ces équipements privés sont complétés par les installations communes de Toros 3.

Une villa à Kargıcak avec la mer à 1,5 km

La résidence Toros 3 se trouve à Kargıcak, dans le secteur d'Alanya. La distance indiquée entre la villa et la mer est de 1,5 km. Au sein du complexe, les résidents disposent d'une piscine commune, d'un espace fitness et de la présence d'un gardien. Cette organisation associe ainsi les espaces privatifs de la villa aux services partagés de la résidence.

Avec ses 250 m² de surface utile, son plan 4+1, ses quatre salles de bains et ses nombreux espaces extérieurs, le bien répond aux besoins d'acquéreurs recherchant une propriété spacieuse à Kargıcak. Le jardin privé, le sauna, le stationnement couvert et les rangements renforcent son confort pratique, tandis que la piscine et le fitness apportent des équipements supplémentaires à l'échelle du complexe.

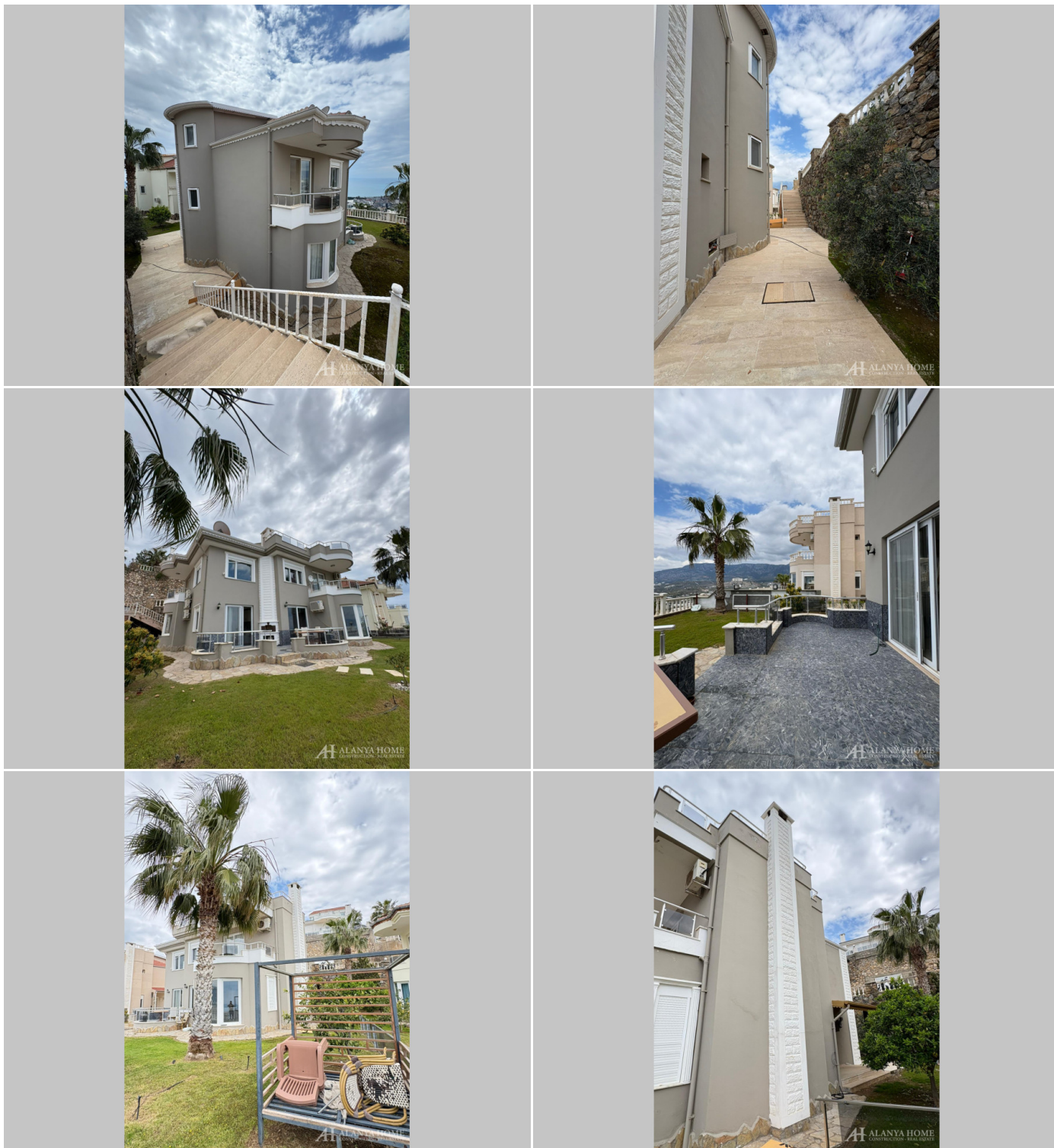
Pour obtenir davantage de renseignements sur la villa Toros 3, vérifier sa disponibilité actuelle ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

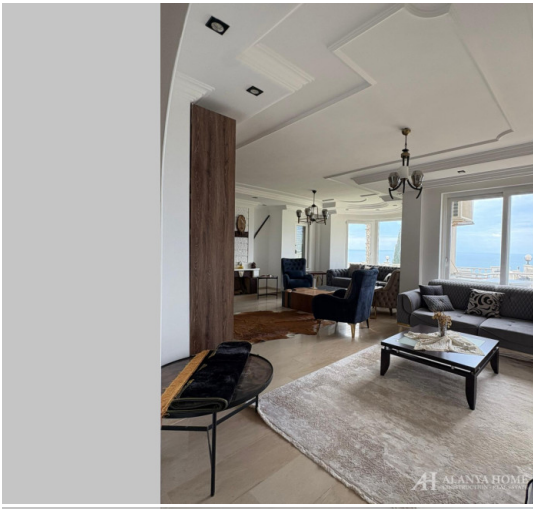
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Balcon — Oui		

Galerie



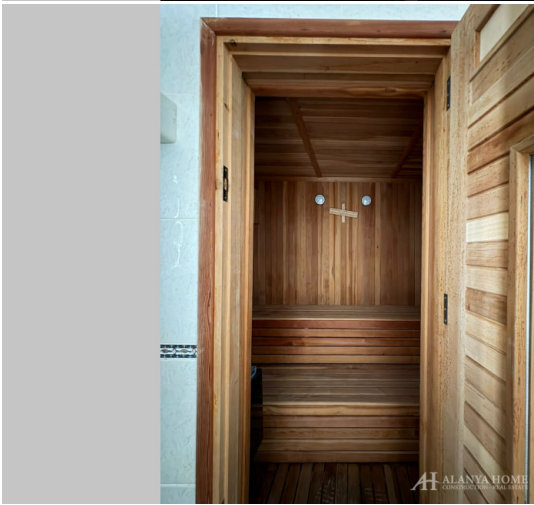
















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1412/fr/villa_meuble_41_a_kargicak_residence_toros_3