

4+1-Villa in Kargıcak, Alanya mit 250 m²

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€435.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 250m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €435000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 1500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 4+1-Villa in Toros 3 befindet sich in Kargıcak, Alanya, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Auf 250 m² Nutzfläche bietet sie einen eigenen Garten, zwei Balkone, eine großzügige Terrasse, vier Bäder mit WC, eine private Sauna und eine geschlossene Parkmöglichkeit. Zur Anlage gehören außerdem ein Gemeinschaftspool, ein Fitnessbereich und ein Hausmeisterservice.

Grundriss und Ausstattung der Toros 3 Villa

- 4+1-Grundriss mit der Möglichkeit einer separaten Küche
- 250 m² Nutzfläche
- Vollständig möbliert
- Vier Bäder mit WC
- Speisekammer und kleiner Abstellraum im Dachgeschoss
- Zwei Balkone und eine großzügige Terrasse
- Eigener Garten
- Private Sauna
- Private geschlossene Parkmöglichkeit
- Freier Ausblick und offene Ausrichtung zu allen Seiten

Mit ihrem 4+1-Grundriss und einer Nutzfläche von 250 m² stellt die Villa großzügige Bereiche für Wohnen, Alltag und Aufbewahrung bereit. Laut den vorliegenden Angaben kann die Küche separat gestaltet werden. Damit lässt sich der Kochbereich vom Wohnraum abgrenzen, falls eine klassische, geschlossene Küchenlösung bevorzugt wird.

Eine Speisekammer ergänzt die Küche beziehungsweise die täglichen Stauflächen. Hinzu kommt ein kleiner Abstellraum im Dachgeschoss, in dem sich Gegenstände unterbringen lassen, die nicht ständig benötigt werden. Die vier Bäder mit WC sind bei einer Immobilie dieser Größe praktisch und unterstützen eine komfortable Nutzung des 4+1-Grundrisses.

Die Villa wird vollständig möbliert angeboten. Zwei Balkone und eine große Terrasse schaffen mehrere Außenbereiche direkt am Haus. Zusätzlich steht ein eigener Garten zur Verfügung. Die offene Ausrichtung zu allen Seiten sorgt für einen freien, weitläufigen Ausblick, ohne dass eine bestimmte Blickrichtung oder eine besondere Aussicht zugesichert wird.

Zur privaten Ausstattung gehört eine eigene Sauna, die einen separaten Bereich für Erholung innerhalb der Villa bietet. Für ein Fahrzeug ist eine private geschlossene Parkmöglichkeit vorhanden. Die Kombination aus Garten, Terrasse, Balkonen, Sauna und zusätzlichen Abstellflächen macht die Immobilie besonders funktional für Käufer, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Wohnen in Kargıcak nahe der Küste von Alanya

Toros 3 liegt in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 1,5 km. Somit verbindet die Lage das Wohnen in einer geräumigen Villa mit eigenem Garten mit einer gut erreichbaren Küste.

Innerhalb der Wohnanlage können die Bewohner einen Gemeinschaftspool und einen Fitnessbereich nutzen. Ein Hausmeisterservice gehört ebenfalls zur Anlage und unterstützt die Betreuung der gemeinschaftlich genutzten Bereiche. Die privaten Einrichtungen der Villa werden damit durch ausgewählte Gemeinschaftsangebote ergänzt.

Die Immobilie eignet sich für Interessenten, die gezielt nach einer möblierten 4+1-Villa in Kargıcak mit 250 m² Nutzfläche, mehreren Außenbereichen und praktischen privaten Ausstattungsmerkmalen suchen. Für weitere Angaben oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für die Toros 3 Villa kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

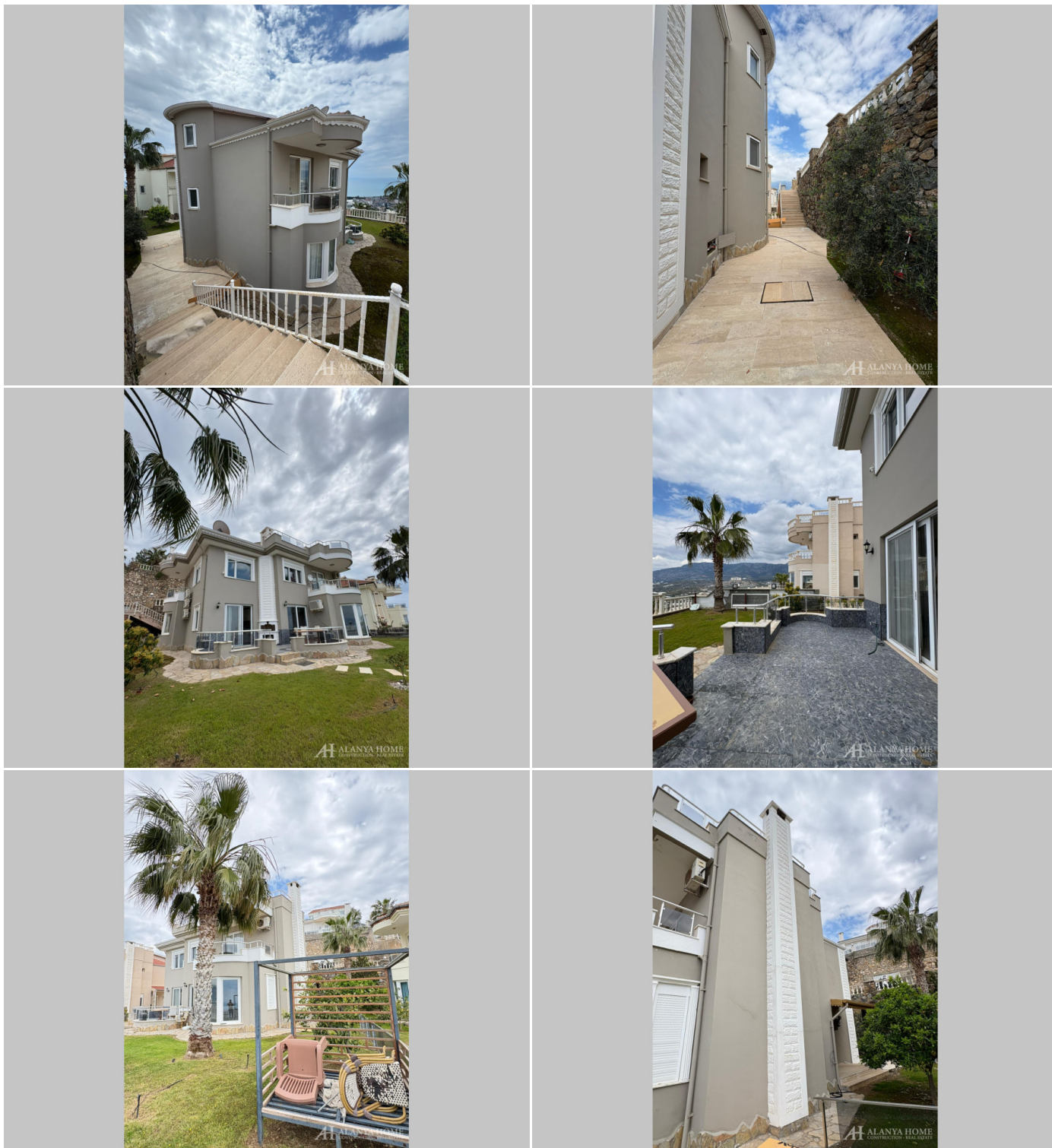
✓ Sauna — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja

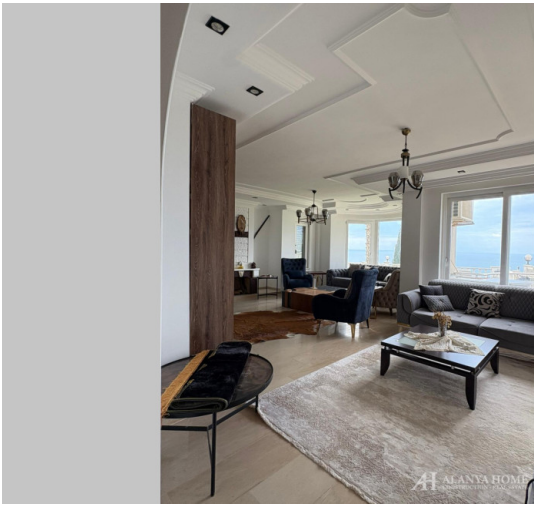
✓ Balkon — Ja

Galerie



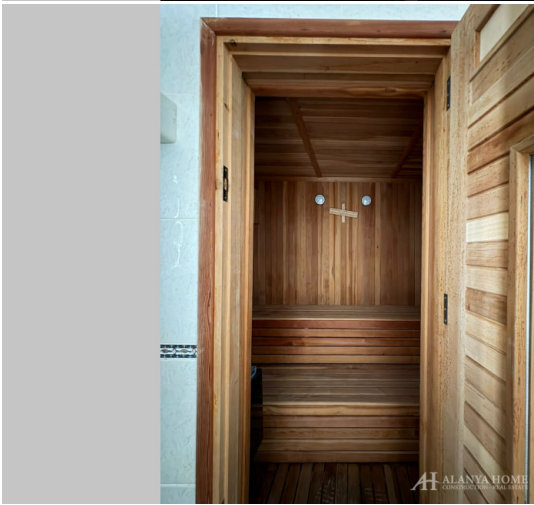
















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1412/de/41_villa_in_kargicak_alanya_mit_250_m