

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר, 250 מטר מהים

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€133.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 7	SQUARE 125m2
FROM SEA up to 300 m	נוף בריכה	מחירים מ €133000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 125 מ"ר, הממוקמת בקומה השביעית בבניין במהמוטלר, אלניה. הדירה נמצאת במרחק 250 מטר מהים, פונה דרומה וכוללת שתי מרפסות ושני חדרי רחצה. היא משקיפה אל הבריכה ואל הרחוב. בבניין, שגילו 10-15 שנים, יש בריכת שחייה חיצונית, גרטור, מעלית, חניה ואב בית.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 125 מ"ר במהמוטלר

• מיקום: מהמוטלר, אלניה

- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 125 מ"ר
- קומה: 7
- מצב ריהוט: מרוהטת
- כיוון: דרום
- מספר מרפסות: 2
- מספר חדרי רחצה: 2
- נוף: לבריכה ולרחוב
- מרחק מהים: 250 מטר
- גיל הבניין: 10-15 שנים

תכנון ה-2+1 מספק שני חדרי שינה נפרדים לצד אזור מגורים משותף. שטח של 125 מ"ר מעניק מרחב שימושי למגורים, ושני חדרי הרחצה מוסיפים נוחות למשק בית הכולל מספר דיירים או לאירוח. שתי המרפסות מרחיבות את אפשרויות השימוש בדירה ומאפשרות ליהנות מהסביבה החיצונית מבלי לצאת מהבית.

הדירה פונה דרומה ונמצאת בקומה השביעית. מן הדירה נשקף נוף אל בריכת המתחם ואל הרחוב; אין במידע שנמסר אזכור לנוף לים. העובדה שהנכס מוצע מרוהט עשויה לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט מלא לאחר הקנייה. מומלץ לבדוק לפני הרכישה את רשימת הפריטים המדויקת הנכללת בעסקה ואת מצבם.

השטחים והשירותים המשותפים בבניין כוללים בריכת שחייה חיצונית לשימוש בעונה המתאימה, גנרטור למקרי הפסקת חשמל, מעלית, אזור חניה ואב בית. שילוב זה מספק מענה לצרכים יומיומיים מעשיים, החל מגישה נוחה לקומה השביעית ועד תחזוקת הבניין ושימוש במתקני הפנאי המשותפים.

מגורים במהמוטלר במרחק 250 מטר מהים

מיקומה של הדירה במהמוטלר, במרחק של 250 מטר בלבד מהים, מתאים למי שמייחס חשיבות לגישה נוחה לקו החוף. המרחק הקצר מאפשר להגיע אל הים ברגל כחלק משגרת היום, מבלי לייחס לנכס קרבה או מתקנים שלא צוינו במקור.

הנכס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דירה מרוהטת וגדולה יחסית בתכנון 2+1, עם שתי מרפסות ושני חדרי רחצה. הכיוון הדרומי, הקומה השביעית, הנוף לבריכה ולרחוב ומתקני הבניין הם מאפיינים ברורים המסייעים לבחון את התאמת הדירה לצורכי מגורים קבועים או לשימוש תקופתי באלניה.

לקבלת פרטים נוספים, בירור תכולת הריהוט ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Rest & BBQ areas — כן	פול 2 כן	✓ Doorman — כן
מרפסת 2 כן	✓ Rental Management — כן	2 חניה 2 כן
		2 מעלית 2 כן









