

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, 125 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€133.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 125m2	UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 12
PREISE AB €133000	AUSSICHT Schwimmbad	VOM MEER bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 125 m² befindet sich im 7. Stock einer Wohnanlage in Mahmutlar, Alanya. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung verfügt über zwei Balkone und zwei Badezimmer. Das Meer ist 250 Meter entfernt; der Ausblick richtet sich auf den Pool und die Straße. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Parkplatz, ein Aufzug, ein Generator und ein Hausmeister.

Ausstattung der 2+1-Wohnung in Mahmutlar

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 125 m²
- **Etage:** 7. Stock
- **Einrichtung:** möbliert
- **Ausrichtung:** Südseite
- **Balkone:** 2
- **Badezimmer:** 2
- **Ausblick:** Pool- und Straßenblick
- **Entfernung zum Meer:** 250 Meter
- **Gebäudealter:** 10 bis 15 Jahre

Die in Türkiye übliche Bezeichnung 2+1 steht für eine Aufteilung mit zwei separaten Zimmern und einem Wohnbereich. Zusammen mit einer Fläche von 125 m² bietet diese Konfiguration klar gegliederte Räume. Zwei Badezimmer sind im täglichen Gebrauch praktisch, wenn mehrere Personen in der Wohnung leben oder Gäste untergebracht werden. Die beiden Balkone ergänzen die Innenräume um separate Außenbereiche.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Interessenten können sich dadurch bei einer Besichtigung ein konkretes Bild von der vorhandenen Einrichtung machen und vor dem Erwerb klären, welche Möbelstücke im Angebot enthalten sind. Die Südausrichtung ist eine wesentliche Eigenschaft für Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche gezielt auf die Orientierung des Apartments achten. Von der Wohnung bestehen Ausblicke auf den Poolbereich sowie auf die Straße.

Wohnanlage in Mahmutlar und 250 Meter zum Meer

Die gemeinschaftliche Ausstattung umfasst einen Außenpool, der den Bewohnern innerhalb der Anlage zur Verfügung steht. Zusätzlich sind ein Parkplatz, ein Aufzug, ein Generator und ein Hausmeister vorhanden. Da sich die Wohnung im 7. Stock befindet, ist der Aufzug ein besonders relevanter Bestandteil der Gebäudeausstattung. Das Alter des Gebäudes wird mit 10 bis 15 Jahren angegeben.

Die Immobilie liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 250 Meter. Damit eignet sich die Lage insbesondere für Interessenten, bei denen die Nähe zur Küste ein wichtiges Auswahlkriterium ist, ohne dass eine direkte Lage in erster Meereslinie vorausgesetzt wird.

Zur Höhe des monatlichen Hausgeldes enthält die Ausgangsinformation keine konkrete Angabe. Vor einer Kaufentscheidung sollten deshalb das aktuelle Hausgeld, der genaue Umfang der enthaltenen Möblierung und die weiteren Konditionen geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten 2+1-Wohnung in Mahmutlar zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie









