

דירת 3 חדרים מרוהטת עם נוף לים במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€143.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
11

קומה
8

SQUARE
120m2

FROM CENTER
up to 1 km

FROM SEA
up to 500 m

מחירים מ
€143000

על הנכס

תיאור

דירת 3 חדרים מרוהטת בשטח 120 מ"ר, הממוקמת במחמוטלר שבאלניה. הדירה פונה דרומה ונמצאת בקומה השמינית בבניין בן 11 קומות, עם נוף לים ולרחוב. המרחק לים הוא 500 מטר. בדירה שתי מרפסות ושני חדרי רחצה, ולרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה חיצונית, סאונה, חדר כושר ומתקנים משותפים נוספים.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת במחמוטלר

• מיקום: מחמוטלר, אלניה

- **תכנון:** 2+1, המקביל לדירת 3 חדרים
- **שטח:** 120 מ"ר
- **ריהוט:** הדירה מוצעת מרוהטת
- **קומה:** קומה 8 מתוך 11
- **כיוון:** דרום
- **נוף:** ים ורחוב
- **מרפסות:** 2
- **חדרי רחצה:** 2
- **מרחק מהים:** 500 מטר
- **גיל הבניין:** בין 5 ל-10 שנים
- **דמי אחזקה חודשיים:** TL 300

השטח של 120 מ"ר מעניק לדירת ה-2+1 ממדים נוחים לשימוש יומיומי. שני חדרי הרחצה מסייעים להתנהלות יעילה יותר של משק הבית, ושתי המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים לשהייה. העובדה שהדירה מוצעת מרוהטת יכולה להקל על תכנון המעבר ועל הכנת הנכס לשימוש בהתאם לצורכי הרוכש.

הדירה נמצאת בקומה השמינית של בניין בן 11 קומות. הכיוון הדרומי, המיקום בקומה גבוהה והנוף לים ולרחוב הם מאפיינים מרכזיים של הנכס. גיל הבניין נמסר כ-5 עד 10 שנים, ובבניין קיימת מעלית המאפשרת גישה נוחה בין הקומות.

בריכה חיצונית, סאונה וחדר כושר במתחם

השטחים המשותפים כוללים בריכת שחייה חיצונית, סאונה וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב שחייה, פעילות גופנית ומנוחה כחלק משגרת המגורים, בלי לצאת מהמתחם. בנוסף קיים ביתן ישיבה משותף לשימוש הדיירים.

במתחם יש גם גנרטור לשימוש בעת הפסקות חשמל ושירות של אב בית או איש תחזוקה. דמי האחזקה שנמסרו הם TL 300 לחודש. לפני רכישה מומלץ לאמת את הסכום העדכני, את השירותים הכלולים בו ואת כללי הניהול הנוכחיים של המתחם.

מגורים במחמוטלר במרחק 500 מטר מהים

המרחק של 500 מטר מהים הוא יתרון מעשי למי שמעוניין להגיע לחוף ברגל. השילוב בין מיקום במחמוטלר, שטח של 120 מ"ר, תכנון 2+1 ומתקנים משותפים הופך את הדירה לאפשרות מתאימה לבחינה עבור מגורים קבועים או שימוש עונתי באלניה.

הנוף לים ולרחוב מוסיף להקשר העירוני והחופי של הנכס, בעוד שהכיוון הדרומי ושתי המרפסות מרחיבים את אפשרויות השימוש בחללים החיצוניים. המידע מתבסס על פרטי הנכס שנמסרו, ולכן כדאי לבדוק במהלך הביקור את מצב הריהוט, המתקנים והשטחים המשותפים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, תכולת הריהוט, תנאי התחזוקה ותהליך הרכישה, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Fitness — כן	פול 🇹🇷 כן	✓ Doorman — כן
🇹🇷 חניה 🇹🇷 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Sauna — כן
🇹🇷 מעלית 🇹🇷 כן	🇹🇷 מרפסת 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1410/il/dyrt_3_hdrym_mrvhtt_am_nvp_lym_bmhmvtlr