

Appartement meublé 2+1 à Mahmutlar avec vue mer

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€143.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 120m2	ÉTAGE 8	TOTAL D'ÉTAGES 11
PRIX MIN €143000		

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 2+1 de 120 m² se trouve à Mahmutlar, au huitième étage d'un immeuble de 11 niveaux. Orienté au sud, il bénéficie de vues sur la mer et la rue, de deux balcons et de deux salles de bains, à 500 mètres de la mer. La résidence comprend piscine extérieure, sauna, salle de fitness, générateur, kiosque, gardien et ascenseur.

Appartement meublé 2+1 de 120 m² à Mahmutlar

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Configuration : 2+1
- Superficie : 120 m²
- Appartement vendu meublé
- Huitième étage d'un immeuble de 11 niveaux
- Orientation sud
- Vues sur la mer et la rue
- Deux balcons et deux salles de bains
- Distance de la mer : 500 mètres
- Âge de l'immeuble : entre 5 et 10 ans
- Charges indiquées : 300 TL

Avec une superficie de 120 m² et une configuration 2+1, cet appartement propose des caractéristiques clairement adaptées à un usage résidentiel. Il est vendu meublé, ce qui permet à l'acquéreur de tenir compte du mobilier existant dans son projet d'installation. Les deux salles de bains facilitent l'organisation quotidienne, tandis que les deux balcons ajoutent des espaces extérieurs distincts.

Le logement occupe le huitième étage d'un bâtiment qui en compte 11. Cette position élevée accompagne les vues annoncées sur la mer et la rue. L'immeuble dispose d'un ascenseur, un équipement particulièrement utile pour un appartement situé à cet étage. Son orientation sud constitue également une information importante pour les acheteurs attentifs à l'exposition de leur futur logement.

Résidence équipée à 500 mètres de la mer

Les espaces communs comprennent une piscine extérieure, un sauna et une salle de fitness. Ces équipements permettent de pratiquer une activité physique ou de se détendre sans quitter la résidence. Un kiosque est également disponible dans les parties communes. Le fonctionnement de l'ensemble est complété par la présence d'un générateur, d'un gardien et d'un ascenseur.

La mer se trouve à une distance indiquée de 500 mètres. Cette proximité représente un avantage pratique pour les acquéreurs qui souhaitent séjourner près du littoral à Mahmutlar. La double perspective sur la mer et la rue associe par ailleurs l'environnement côtier à la dimension urbaine de ce secteur d'Alanya.

D'après les informations communiquées, l'immeuble est âgé de cinq à dix ans. Le montant des charges est indiqué à 300 TL, sans précision sur la périodicité de cette somme. Avant l'achat, il est conseillé de vérifier le montant actuellement applicable, sa fréquence de facturation ainsi que les services couverts par les charges de la résidence.

Un bien adapté à différents projets résidentiels

La configuration 2+1, la superficie de 120 m², les deux salles de bains et les deux balcons peuvent convenir aux personnes recherchant un logement meublé pour leur usage personnel ou pour des séjours prolongés à Alanya. Le huitième étage, l'orientation sud, les vues sur la mer et la rue ainsi que les équipements collectifs définissent précisément le profil de cet appartement à Mahmutlar.

La présence d'une piscine extérieure, d'un sauna et d'une salle de fitness apporte des possibilités supplémentaires pour le temps libre. Le générateur et le gardien contribuent pour leur part au fonctionnement quotidien de la résidence. Tous ces éléments sont réunis dans un immeuble situé à 500

mètres de la mer.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier la disponibilité du bien ou organiser une visite de cet appartement meublé à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Piscine — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1410/fr/appartement_meuble_21_a_mahmutlar_avec_vue_mer