

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar mit 120 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€143.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 120m2	UMHAUEN 8	GESAMTE ETAGEN 11
PREISE AB €143000	VOM MEER bis 500 m	VON DER MITTE bis 1 km

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² befindet sich im achten Stock eines elfstöckigen Wohnkomplexes in Mahmutlar, Alanya. Das Meer ist 500 Meter entfernt. Die Südausrichtung sowie der Meer- und Straßenblick werden durch zwei Balkone und zwei Badezimmer ergänzt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Pavillon, ein Generator und ein Aufzug.

Möblierte 2+1-Wohnung mit zwei Balkonen

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Raumaufteilung: 2+1
- Wohnungsgröße: 120 m²
- Möbliert
- Etage: 8 von insgesamt 11
- Gebäudealter: 5 bis 10 Jahre
- Ausrichtung: Südseite
- Meer- und Straßenblick
- Zwei Balkone und zwei Badezimmer
- Entfernung zum Meer: 500 Meter
- Anlagenbeitrag: 300 TL

Mit ihrer 2+1-Aufteilung und einer Fläche von 120 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Wohnformat für den Alltag oder längere Aufenthalte in Alanya. Da die Immobilie möbliert angeboten wird, kann die bereits vorhandene Einrichtung übernommen werden. Der genaue Umfang der im Angebot enthaltenen Möbel und Ausstattungsgegenstände sollte vor einer Besichtigung beziehungsweise vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Wohnung liegt im achten Stock des elfstöckigen Gebäudes und verfügt laut den vorliegenden Angaben über Meer- und Straßenblick. Ihre Südausrichtung ist ein relevantes Auswahlkriterium für Interessenten, die bei der Immobiliensuche auf die Orientierung der Räume und den natürlichen Lichteinfall achten. Zwei Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche. Die zwei Badezimmer bieten praktische Flexibilität für einen Haushalt mit mehreren Personen oder für Gäste.

Gemeinschaftsbereiche und Ausstattung der Wohnanlage

Zur Anlage gehört ein Außenpool, der den Bewohnern einen eigenen Bereich zur Erholung innerhalb des Komplexes bietet. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sauna und einen Fitnessraum. Ein Pavillon steht als weiterer gemeinschaftlicher Aufenthaltsbereich im Freien zur Verfügung.

Ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im achten Stock. Der Generator dient als Unterstützung der gemeinschaftlichen Systeme bei einer Unterbrechung der Stromversorgung. Außerdem ist ein Hausmeister für die Anlage vorhanden. Der angegebene Anlagenbeitrag beträgt 300 TL. Da sich laufende Kosten und die darin enthaltenen Leistungen ändern können, sollten der aktuelle Betrag und der genaue Leistungsumfang vor Vertragsabschluss geprüft werden.

Wohnen in Mahmutlar, 500 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, und liegt 500 Meter vom Meer entfernt. Diese konkret angegebene Distanz ist sowohl für die Nutzung als dauerhafter Wohnsitz als auch für regelmäßige Aufenthalte an der türkischen Mittelmeerküste relevant. Von der Wohnung aus sind sowohl das Meer als auch die Straße zu sehen.

Die Kombination aus 120 m² Fläche, Möblierung, zwei Balkonen, zwei Badezimmern und den Einrichtungen der Wohnanlage spricht Käufer an, die ein geräumiges 2+1-Objekt mit gemeinschaftlichen Freizeitbereichen suchen. Das Gebäude ist zwischen fünf und zehn Jahre alt. Die Lage im achten Stock, die Südausrichtung und der vorhandene Aufzug ergänzen die praktischen Merkmale der Immobilie.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Möblierungsumfang und die

laufenden Kosten zu klären oder einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1410/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_mit_120_m