

# Namješten stan 2+1 u Mahmutlaru, 120 m<sup>2</sup>, pogled na more

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

**€143.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                                   |                            |                             |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| SQUARE<br><b>120m<sup>2</sup></b> | KAT<br><b>8</b>            | UKUPNO PODOVA<br><b>11</b>  |
| CIJENE OD<br><b>€143000</b>       | OD MORA<br><b>do 500 m</b> | IZ CENTRA<br><b>do 1 km</b> |

O NEKRETNINI

## Opis

Namješten stan 2+1 površine 120 m<sup>2</sup> nalazi se u Mahmutlaru, na osmom spratu zgrade sa ukupno 11 spratova. Južno orijentisana nekretnina ima pogled na more i ulicu, dva balkona i dva kupatila, a od mora je udaljena 500 metara. Kompleks nudi otvoreni bazen, saunu, fitness, generator, sjenicu, domara i lift.

# Namješten stan 2+1 od 120 m<sup>2</sup> u Mahmutlaru

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Raspored: 2+1
- Površina: 120 m<sup>2</sup>
- Stan se prodaje namješten
- Osmi sprat u zgradi sa ukupno 11 spratova
- Južna orijentacija
- Pogled na more i ulicu
- Dva balkona i dva kupatila
- Udaljenost od mora: 500 metara
- Starost zgrade: između 5 i 10 godina
- Navedena naknada za održavanje: 300 TL

Stan objedinjuje prostranu površinu od 120 m<sup>2</sup> i funkcionalan raspored 2+1. Činjenica da se prodaje namješten olakšava planiranje useljenja, jer je postojeći namještaj uključen u ponudu. Dva kupatila predstavljaju praktičnu prednost za svakodnevni život, dok dva balkona pružaju dodatni vanjski prostor.

Nekretnina se nalazi na osmom spratu, što je dovoljno visoko za otvoreniji pogled prema moru i ulici. Zgrada ima ukupno 11 spratova i opremljena je liftom. Južna orijentacija stana važan je podatak za kupce koji prilikom izbora nekretnine obraćaju pažnju na položaj stambene jedinice i prirodno osvjetljenje.

## Sadržaji kompleksa i lokacija 500 metara od mora

Stanari imaju na raspolaganju otvoreni bazen, saunu i fitness prostor. Ovi zajednički sadržaji omogućavaju rekreaciju i opuštanje unutar kompleksa. U uređenom zajedničkom prostoru nalazi se i sjenica, dok su za svakodnevno funkcionisanje objekta osigurani generator, lift i usluga domara.

Udaljenost od mora iznosi 500 metara, što ovu nekretninu čini zanimljivom kupcima kojima je važna blizina obale u Mahmutlaru. Istovremeno, pogled na more i ulicu daje stanu kombinaciju obalnog ambijenta i urbane perspektive ovog dijela Alanye.

Zgrada je prema dostavljenim podacima stara između pet i deset godina. Navedena naknada za održavanje iznosi 300 TL, bez dodatne informacije o periodu obračuna. Kupcima se preporučuje da prije donošenja odluke provjere trenutni iznos, obuhvat usluga i sve važeće troškove upravljanja kompleksom.

## Za koga je ovaj stan u Mahmutlaru prikladan?

Kombinacija rasporeda 2+1, površine od 120 m<sup>2</sup>, dva kupatila i dva balkona može odgovarati kupcima koji traže namješten stan za ličnu upotrebu ili duži boravak u Alanyi. Osmi sprat, južna orijentacija, pogled na more i sadržaji kompleksa dodatno određuju karakter ove ponude bez potrebe za naknadnim traženjem osnovnih rekreativnih sadržaja izvan zgrade.

Za više informacija, provjeru dostupnosti i organizaciju razgledanja ovog namještenog stana u Mahmutlaru kontaktirajte Alanya Home.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

|                          |                                    |                |
|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| ✓ Vratar — Da            | ✓ Pool — Da                        | ✓ Fitness — Da |
| ✓ Sauna — Da             | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da |
| ✓ Rental Management — Da | ✓ Balkon — Da                      | ✓ Lift — Da    |

## Galerija











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1410/ba/namjesten\\_stan\\_21\\_u\\_mahmutlaru\\_120\\_m\\_pogled\\_na\\_more](https://alanya-home.com/property/1410/ba/namjesten_stan_21_u_mahmutlaru_120_m_pogled_na_more)