

شقة مفروشة 1+2 في محمودلار ألانيا بمساحة 120 م²

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

143.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 11	الأرض 8	SQUARE 120m2
		الأسعار من 143000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 في محمودلار، ألانيا، تبلغ مساحتها 120 م² وتقع في الطابق الثامن من مبنى مكون من 11 طابقاً. تتميز بواجهة جنوبية وإطلالات على البحر والشارع، وتبعد 500 متر عن البحر. تضم حمامين وشرفتين، وتقع ضمن مجمع يوفر مسجداً خارجياً وساونا ومركزاً للياقة البدنية ومرافق إضافية.

تفاصيل الشقة المفروشة 1+2 في محمودلار

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- التخطيط: 1+2
- المساحة: 120 م²
- حالة الأثاث: مفروشة
- الطابق: الثامن ضمن مبنى من 11 طابقاً
- عمر المبنى: من 5 إلى 10 سنوات
- الواجهة: جنوبية
- الإطلالة: البحر والشارع
- المسافة إلى البحر: 500 متر
- الشرفات والحمامات: شرفتان وحمامان
- رسوم الصيانة: 300 ليرة تركية

توفر مساحة الشقة البالغة 120 م² تخطيطاً عملياً بنظام 1+2، يجمع بين غرفتين ومساحة معيشة رئيسية. وجود حمامين يضيف مرونة للاستخدام اليومي، خاصة عند إقامة أكثر من شخص في المنزل، كما تتيح الشرفتان مساحات خارجية منفصلة يمكن الاستفادة منها للجلوس أو التهوية وفق ترتيب الشقة.

تقع الوحدة في الطابق الثامن، وهو مستوى مرتفع داخل المبنى المؤلف من 11 طابقاً. وتستفيد من واجهتها الجنوبية، إضافة إلى الإطلالات المذكورة على البحر والشارع. كما أن بيعها مع الأثاث يوفر للمشتري محتويات قائمة ضمن العقار، مع أهمية مراجعة قائمة الأثاث والموجودات المشمولة بصورة تفصيلية قبل إتمام الشراء.

مرافق المجمع والقرب من البحر في محمودلار

يضم المجمع مجموعة من المرافق المشتركة التي تدعم الاستخدام السكني اليومي. تشمل هذه المرافق مسجلاً خارجياً، وساونا، ومركزاً للياقة البدنية، إلى جانب جلسة مظلة في الحديقة. كما يتوفر مولد كهربائي ومصعد وخدمة بواب، وهي عناصر عملية في مبنى متعدد الطوابق.

- مسبح خارجي
- ساونا
- مركز للياقة البدنية
- جلسة حديقة مظلة
- مولد كهربائي
- خدمة بواب
- مصعد

تبعد الشقة 500 متر عن البحر في محمودلار، ما يجعل الوصول إلى الساحل مريحاً دون أن تكون الوحدة ملاصقة مباشرة للشاطئ. ويجمع موقعها بين القرب المحدد من البحر والإطلالة البحرية وإطلالة الشارع، وهي خصائص مهمة لمن يبحث عن شقة مفروشة في هذا الجزء من ألانيا.

يتراوح عمر المبنى بين 5 و10 سنوات، بينما تبلغ رسوم الصيانة المذكورة 300 ليرة تركية. ويُنصح المشتري بالتأكد من الفترة التي تغطيها هذه الرسوم، والخدمات الداخلة ضمنها، والحالة الحالية للمرافق المشتركة عند المعاينة.

للحصول على مزيد من المعلومات، أو للتحقق من تفاصيل الأثاث ورسوم الصيانة، أو لترتيب معاينة هذه الشقة 1+2 في محمودلار، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	حمام سباحة — نعم	اللياقة البدنية — نعم
ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1410/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_mhmvdlar_alanya_bmsahh_120_m