

וילת דופלקס 3+1 דלמאר בקרג'יקאק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€290.000

נכס

סקירה

מחירים מ €290000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 195m2
	FROM SEA up to 1000 m	נוף ים/בריכה/הר

על הנכס

תיאור

וילת דלמאר בקרג'יקאק, אלניה, היא וילת דופלקס 3+1 בשטח 195 מ"ר, הבנויה על מגרש של 300 מ"ר. הנכס כולל גינה פרטית, בריכה, נוף פתוח, מרפסת וטרסה. הווילה מוצעת מרוהטת במלואה וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים, חשיפה לכל הכיוונים וכן חניה פתוחה וחניה מקורה.

המאפיינים של וילת דלמאר בשטח 195 מ"ר

• מיקום בקרג'יקאק, אלניה

- וילת דלמאר
- תכנון דופלקס 3+1
- שטח הווילה: 195 מ"ר
- שטח המגרש: 300 מ"ר
- גינה פרטית
- בריכה ונוף פתוח
- ריהוט מלא
- מרפסת וטרסה
- שני חדרי רחצה ושירותים
- חשיפה לכל הכיוונים
- חניה פתוחה וחניה מקורה

תכנון הדופלקס מחלק את שטח הווילה בין שני מפלסים ומאפשר ארגון מובחן של אזורי המגורים והשימוש הפרטיים. תצורת 3+1 מספקת חלוקה שימושית למי שמחפש בית מרווח בקרג'יקאק, בעוד שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות להתנהלות היומיומית של מספר דיירים.

המרפסת והטרסה מרחיבות את אפשרויות השימוש מעבר לחללים הפנימיים. הן מספקות אזורים נפרדים לשיבה באוויר הפתוח ומתחברות ליתרונות של הגינה הפרטית ושל הבריכה. לפי פרטי הנכס שנמסרו, הווילה נהנית מנוף פתוח ומחשיפה לכל הכיוונים.

הנכס מוצע מרוהט במלואו, נתון שיכול לפשט את תהליך ההתארגנות לאחר הרכישה. מומלץ לבדוק לפני השלמת העסקה את רשימת הפריטים המדויקת הכלולה במכירה, כדי לקבל תמונה מלאה של הריהוט והציוד הנשארים בנכס.

המגרש בשטח 300 מ"ר מעניק לווילה שטח חוץ פרטי הכולל גינה ובריכה. השילוב בין הגינה, הטרסה והמרפסת מתאים למי שמייחס חשיבות לשימוש שוטף במרחבים חיצוניים לצד שטח מגורים של 195 מ"ר.

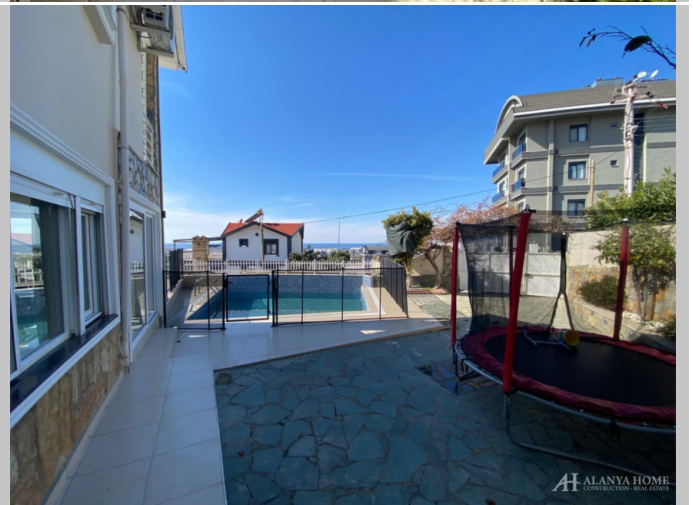
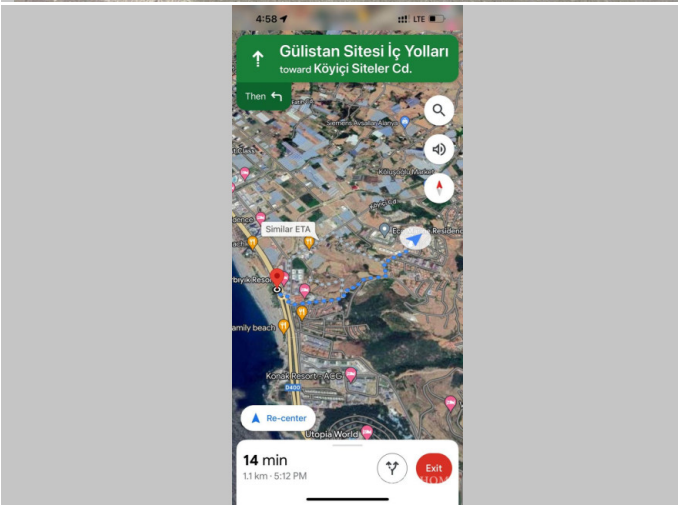
לבעלי רכב עומדות שתי אפשרויות חניה בנכס: חניה פתוחה וחניה מקורה. אפשרות זו מספקת גמישות בשימוש היומיומי ומקום מוגן יותר לרכב בהתאם לצורך ולתנאי מזג האוויר.

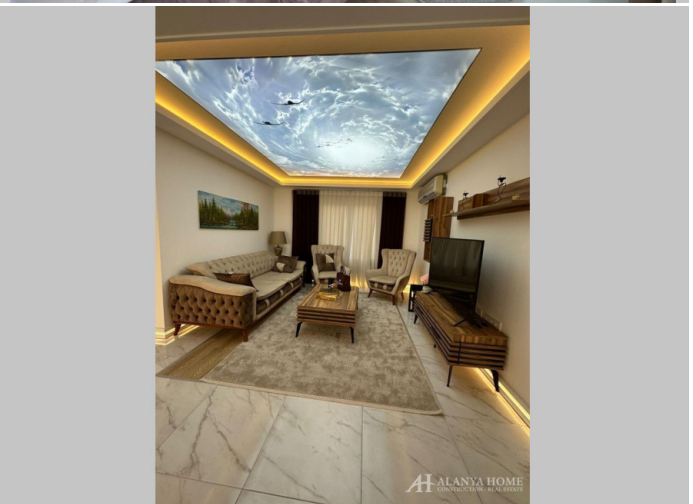
וילה מרוהטת עם גינה ובריכה בקרג'יקאק

וילת דלמאר ממוקמת בשכונת קרג'יקאק באלניה ומשלבת תכנון 3+1, שני מפלסים, גינה פרטית, בריכה ומקומות חניה פתוחים ומקורים. לא נמסרו מרחקים מהנכס לים, למרכז העיר או לשירותים מקומיים, ולכן ניתן לבדוק את המיקום והמסלולים הרלוונטיים במהלך ביקור מסודר בנכס.

לקבלת מידע נוסף על וילת דלמאר, לבדיקת תכולת הריהוט או לתיאום ביקור בנכס בקרג'יקאק, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

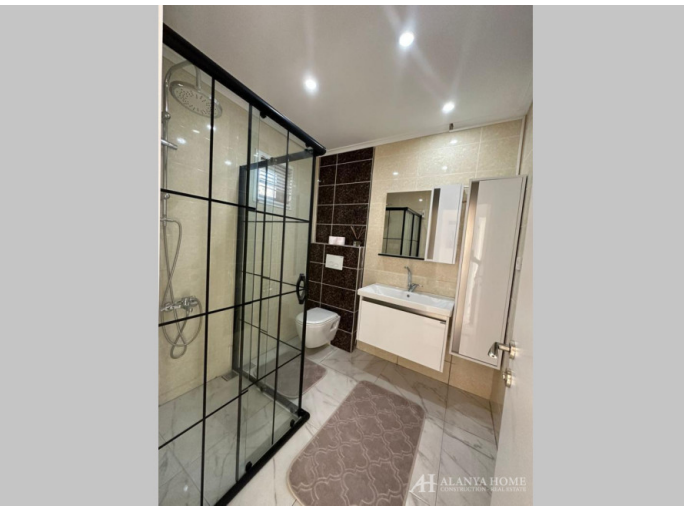












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1409/il/vylt_dvplks_31_dlmar_bkrgyak_alnyh