

וילת טריפלס 5+1 בקארג'יג'אק במתחם Via Villa's

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€460.000

נכס

סקירה

מחירים מ €460000	TOTAL FLOORS 3	SQUARE 320m2
	FROM SEA up to 3000 m	נוף יס/בריכה/הר

על הנכס

תיאור

במתחם Via Villa's שבקארג'יג'אק, אלניה, מוצעת וילת טריפלס 5+1 עם שטח שימוש של 320 מ"ר ומגרש בשטח 670 מ"ר. הווילה עברה שיפוץ חדש, מרוהטת במלואה בריהוט יוקרתי ונהנית מנוף פנורמי. היא כוללת 3 חדרי רחצה/שירותים, מרפסת, טרסה רחבה, בריכה, סאונה, גינה גדולה וחניה פתוחה וסגורה. המרחק לים הוא 3 ק"מ.

וילת 5+1 מרווחת במתחם Via Villa's

- מיקום בקארג'יג'אק, אלניה
- מתחם Via Villa's
- תכנון טריפלקס 5+1
- שטח שימוש של 320 מ"ר
- מגרש בשטח 670 מ"ר
- ריהוט יוקרתי מלא
- שיפוץ חדש ומצב שאינו דורש הוצאות שיפוץ נוספות
- נוף פנורמי
- 3 חדרי רחצה/שירותים
- מרפסת אחת וטרסה רחבה אחת
- בריכה, סאונה וגינה גדולה
- חניה פתוחה וחניה סגורה
- 3 ק"מ מהים

תכנון הטרפלקס 5+1 משתרע על פני שלושה מפלסים ומציע היקף מגורים משמעותי למי שמחפש בית גדול באלניה. שטח שימוש של 320 מ"ר מאפשר לארגן אזורי מגורים, מנוחה ומרחבים אישיים בנוחות. חלוקת החדרים המדויקת לא נמסרה, אך תצורת 5+1 מספקת אינדקציה ברורה לגודלה ולגמישותה של הווילה.

הנכס עבר שיפוץ חדש ומוצע כשהוא מרוהט במלואו בריהוט יוקרתי. השילוב בין השיפוץ לריהוט הקיים מפחית את הצורך בעבודות הכנה משמעותיות לפני השימוש בבית. שלושה חדרי רחצה/שירותים תומכים בשגרת מגורים נוחה בנכס רב-מפלסי ומספקים מענה מעשי למספר דיירים או לאירוח.

לווילה מרפסת אחת וטרסה רחבה המרחיבות את אפשרויות השהייה מחוץ לחללים הפנימיים. הנוף הפנורמי מוסיף תחושת מרחב, ואילו המגרש ששטחו 670 מ"ר כולל גינה גדולה למי שמעריך שטח חיצוני כחלק מרכזי מהבית. הבריכה והסאונה מוסיפות אפשרויות לפנאי ולמנוחה בתוך סביבת המגורים.

גם צורכי החניה מקבלים מענה באמצעות חניה פתוחה לצד חניה סגורה. האפשרות לבחור בין שני סוגי חניה מועילה בשימוש יומיומי ומאפשרת להתאים את אחסון הרכב לתנאי מזג האוויר ולהעדפות הבעלים. השילוב בין שטח המגרש, הגינה, אזורי הפנאי והחניה מחזק את הפונקציונליות של הנכס.

מגורים בקארג'יג'אק במרחק 3 ק"מ מהים

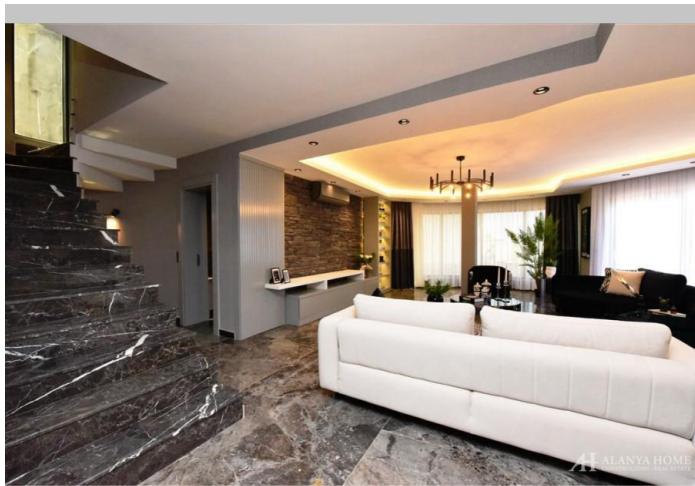
מתחם Via Villa's נמצא בקארג'יג'אק, אחד מאזורי אלניה, והווילה ממוקמת במרחק של 3 ק"מ מהים. מיקום זה מתאים למי שמעוניין בפורמט מגורים של וילה עם מגרש רחב, תוך שמירה על גישה סבירה לחוף. הנוף הפנורמי והשטחים הפנימיים והחיצוניים הנדיבים הופכים את הנכס לאפשרות מעשית למגורים קבועים או לשהייה עונתית באלניה.

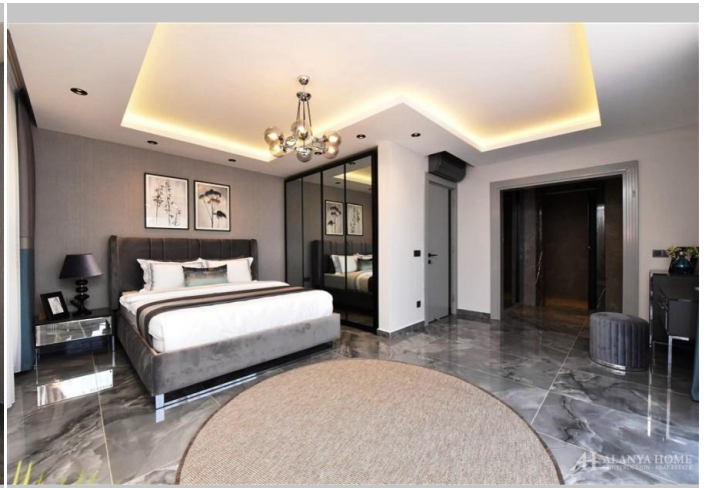
הווילה מרכזת תכנון 5+1, ריהוט מלא, שיפוץ חדש, בריכה, סאונה, גינה ושתי אפשרויות חניה בנכס אחד. לקבלת פרטים עדכניים, ברור תכולת הריהוט ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

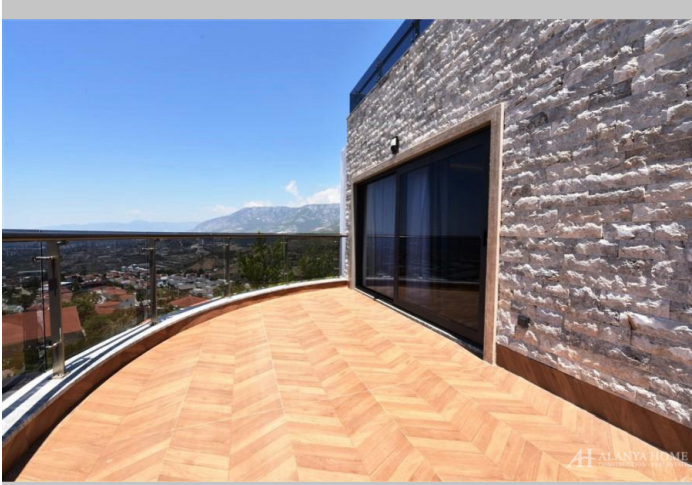
פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 כן
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 2 כן	Parking Garage — כן ✓
מרפסת 2 כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1408/il/vylt_tryplks_51_bkargygak_bmthm_via_villas