

# Villa triplex 5+1 u Kargicaku - Via Villas

KARGICAK, ALANYA



CIJENA

**€460.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                                     |                             |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SQUARE<br><b>320m2</b>              | UKUPNO PODOVA<br><b>3</b>   | CIJENE OD<br><b>€460000</b> |
| POGLED<br><b>More/Bazen/Planina</b> | OD MORA<br><b>do 3000 m</b> |                             |

O NEKRETNINI

## Opis

U kompleksu Via Villas u Kargicaku nalazi se potpuno namještena i novouređena triplex villa 5+1 s panoramskim pogledom. Villa nudi 320 m<sup>2</sup> korisne površine na parceli od 670 m<sup>2</sup>, tri kupatila s WC-om, balkon i prostranu terasu. Bazen, sauna, velika bašta te otvoreni i zatvoreni parking upotpunjuju ponudu, a more je udaljeno 3 km.

# Triplex villa 5+1 u kompleksu Via Villas

- Lokacija: Kargıcak, Alanya
- Kompleks: Via Villas
- Raspored: 5+1 triplex
- Korisna površina: 320 m<sup>2</sup>
- Površina parcele: 670 m<sup>2</sup>
- Potpuno namještena luksuznim namještajem
- Novouređena i bez potrebe za dodatnim renoviranjem
- Panoramski pogled
- Tri kupatila s WC-om
- Jedan balkon i jedna prostrana terasa
- Bazen, sauna i velika bašta
- Otvoreni i zatvoreni parking
- Udaljenost od mora: 3 km

Ova villa u Kargıcaku raspoređena je na tri nivoa i ima 320 m<sup>2</sup> korisne površine. Konfiguracija 5+1 pruža velikodušan stambeni prostor, dok tri kupatila s WC-om olakšavaju svakodnevno korištenje kuće većem domaćinstvu i gostima. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, a nedavno renoviranje znači da nisu potrebni dodatni radovi navedeni u ponudi.

Jedan balkon i velika terasa stvaraju dodatne prostore za boravak na otvorenom i uživanje u panoramskom pogledu. Parcela od 670 m<sup>2</sup> uključuje prostranu baštu, što budućem vlasniku omogućava više prostora za odmor izvan unutrašnjosti ville. Bazen i sauna dodatno proširuju mogućnosti za opuštanje u okviru nekretnine.

Praktičnost je podržana s dvije opcije za parkiranje. Na raspolaganju su otvoreni parking i zatvorena garaža, pa je moguće odabrati odgovarajuće mjesto za vozilo prema svakodnevnim potrebama i vremenskim uslovima.

## Život u Kargıcaku, 3 km od mora

Via Villas se nalazi u Kargıcaku, području Alanye na mediteranskoj obali Antalye. Udaljenost od 3 km do mora omogućava pristup obali uz istovremeno korištenje prostranije parcele, bašte i sadržaja same ville. Navedena lokacija odgovara kupcima koji traže veliku, namještenu kuću u Alanyi, s više unutrašnjeg i vanjskog prostora nego što ga obično pruža stan.

Kombinacija triplex rasporeda, 320 m<sup>2</sup> korisne površine, parcele od 670 m<sup>2</sup> i sadržaja poput bazena, saune i garaže čini ovu nekretninu relevantnom za cjelogodišnje stanovanje ili duže boravke u Kargıcaku. Potpuna namještenost i završena renovacija dodatno pojednostavljuju pripremu za useljenje.

Za više informacija o villi Via Villas, provjeru aktuelne dostupnosti ili organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

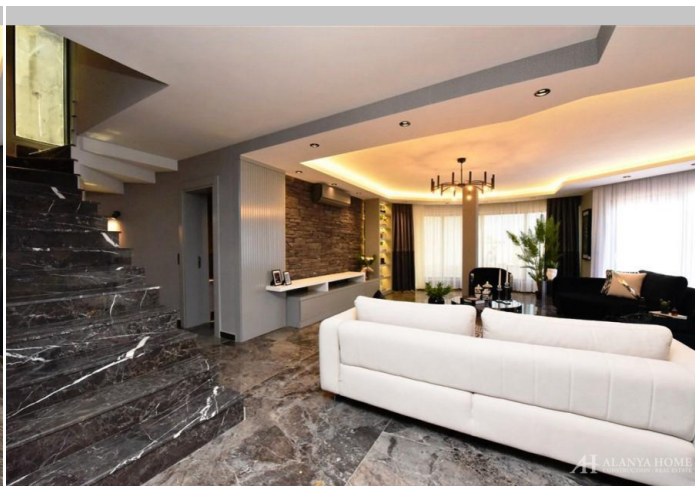
### DETALJI

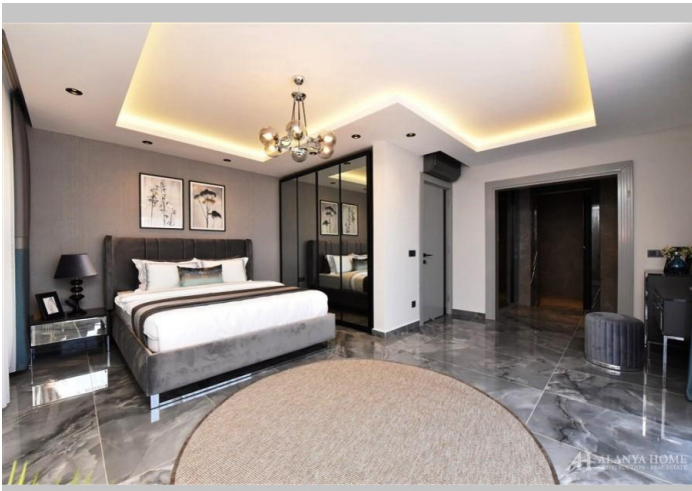
## Vanjske pogodnosti

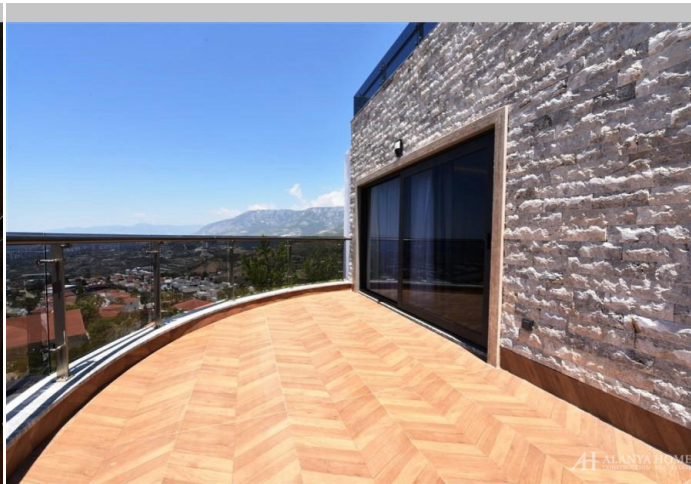
|                                    |                  |                       |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Vratar — Da                      | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da           |
| ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da   | ✓ Parking Garage — Da |



## Galerija







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1408/ba/villa\\_triplex\\_51\\_u\\_kargicaku\\_via\\_villas](https://alanya-home.com/property/1408/ba/villa_triplex_51_u_kargicaku_via_villas)