

فيلا 1+5 ثلاثية الطوابق في كارغيجاك - Via Villas

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

460.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 460000€	مجموع الأكوات 3	SQUARE 320m2
		رأي البحر / المسبح / الجبل

عن العقار

الوصف

فيلا 1+5 ثلاثية الطوابق ضمن Via Villas في كارغيجاك، ألانيا، بمساحة استخدام تبلغ 320 م² على أرض مساحتها 670 م². تأتي مفروشة بالكامل بأثاث فاخر، وقد خضعت لتجديد حديث وتتميز بإطلالة بانورامية. تضم ثلاثة حمامات مع مراحيض، وشرقة، وتراساً واسعاً، إضافة إلى مسبح وساونا وحديقة كبيرة وموقفين مفتوح ومغلق، وتقع على بعد 3 كم من البحر.

تفاصيل فيلا Via Villas المجددة في كارغيجاك

• مخطط 1+5 موزع على ثلاثة طوابق

- مساحة استخدام داخلية تبلغ 320 م²
- قطعة أرض بمساحة 670 م²
- مفروشة بالكامل بأثاث فاخر
- تجديد حديث وحالة لا تتطلب مصاريف تجديد إضافية
- إطلالة بانورامية
- ثلاثة حمامات مع مراحيض
- شرفة واحدة وتراس واسع
- مسبح وساونا وحديقة كبيرة
- موقف سيارات مفتوح وآخر مغلق
- المسافة إلى البحر 3 كم

يوفر تصميم الفيلا الثلاثي الطوابق مساحة واسعة تناسب المعيشة العائلية وتنظيم الاستخدامات اليومية على مستويات منفصلة. يتكون مخطط 1+5 من خمس غرف وصالة، بينما تمنح مساحة الاستخدام البالغة 320 م² مرونة جيدة لترتيب مناطق المعيشة والضيافة والاحتياجات الشخصية. ولم تُذكر تفاصيل توزيع الغرف بين الطوابق، لذلك يمكن الاطلاع على التخطيط الكامل أثناء المعاينة.

تُعرض الفيلا بأثاثها الفاخر الكامل، وهو ما يختصر على المالك الجديد مرحلة اختيار الأثاث وتجهيز المساحات الأساسية. كما أن التجديد الحديث وحالة العقار الموصوفة بأنها خالية من مصاريف التجديد الإضافية يمثلان ميزة عملية لمن يبحث عن عقار جاهز للاستخدام دون الحاجة إلى بدء مشروع ترميم جديد.

تضم الفيلا ثلاثة حمامات مع مراحيض، بما يدعم الاستخدام المريح لمخطط سكني بهذا الحجم. وتوفر الشرفة والتراس الواسع مساحتين خارجيتين ملائمتين للجلوس والاستفادة من الأجواء المفتوحة، فيما تضيف الإطلالة البانورامية طابعاً مميزاً إلى العقار من دون تحديد اتجاه أو نوع الإطلالة في المعلومات المتاحة.

مساحات خارجية ومرافق للراحة في ألانيا

تقع الفيلا على أرض مساحتها 670 م² وتضم حديقة كبيرة، ما يوفر مساحة خارجية مهمة إلى جانب المساحة الداخلية الرحبة. تشمل المرافق أيضاً مسبحاً وساونا، وهما عنصران يعززان خيارات الراحة والاسترخاء داخل العقار. كما يتوفر موقف سيارات مفتوح وموقف مغلق، لتلبية احتياجات ركن المركبات في الموقع من دون تحديد عدد السيارات التي يستوعبها كل موقف.

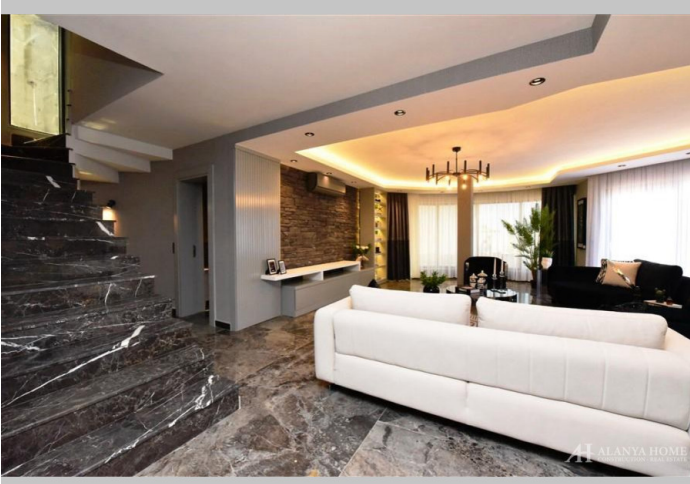
يوجد العقار في منطقة كارغيچاك التابعة لألانيا، ويبعد 3 كم عن البحر. تجمع هذه المسافة بين إمكانية الوصول إلى الساحل وموقع سكني غير ملاصق مباشرة للشاطئ. ولم ترد في المصدر مسافات محددة إلى المتاجر أو المدارس أو وسائل النقل، لذلك يُنصح بمراجعة الموقع الفعلي والطرق المحيطة عند ترتيب المعاينة.

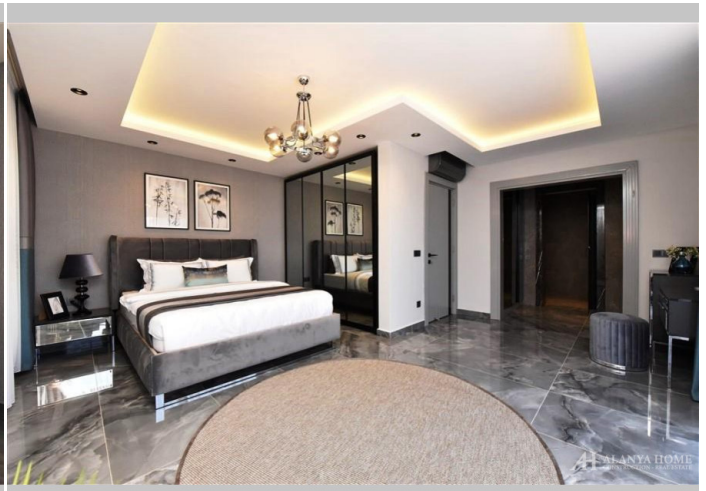
تجعل المساحة الكبيرة، والتصميم 1+5، والأثاث الكامل، والتجديد الحديث، والحديقة والمرافق المتاحة هذه الفيلا مناسبة لمن يضع الراحة والخصوصية العملية ضمن أولوياته عند اختيار عقار في كارغيچاك. للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب زيارة إلى فيلا Via Villas، يمكن التواصل مع Alanya Home.

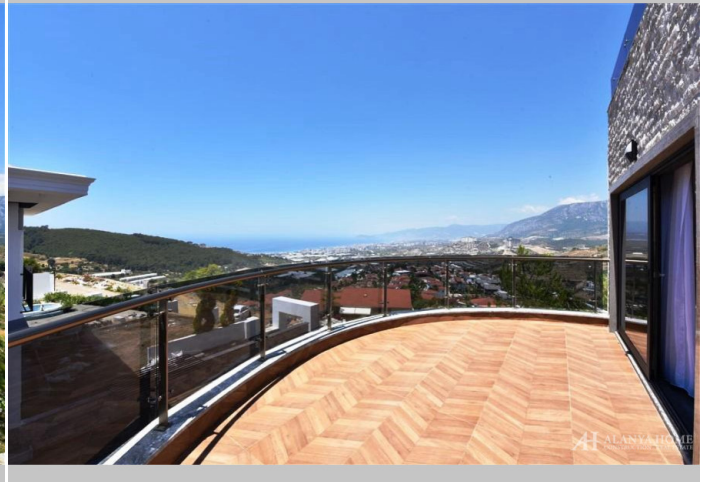
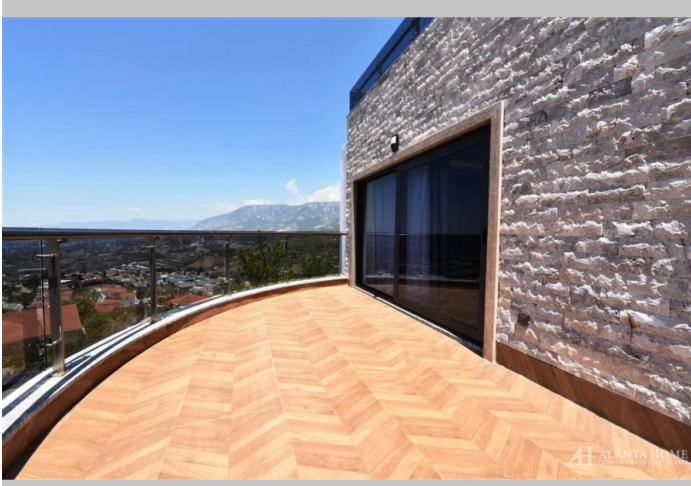
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٤ بواب — نعم	٤ الأمان — نعم	٤ حمام سباحة — نعم
٤ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٤ موقف سيارات — نعم	٤ مرآب للسيارات — نعم
٤ شرفة — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1408/ar/fyla_51_thlathyh_altvabq_fy_karghyjak_via_villas