

וילה 3+1 עם נוף לים בקרג'יג'ק, Jasmin Park

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€300.000

נכס

סקירה

מחירים מ

€300000

TOTAL FLOORS

2

SQUARE

250m2

FROM CENTER
up to 5 km

FROM SEA
up to 2000 m

נוף
ים/בריכה/הר

על הנכס

תיאור

וילה 3+1 עם נוף לים, הממוקמת במתחם Jasmin Park Villas בשכונת קרג'יג'ק באלניה. הנכס כולל 250 מ"ר שטח פנימי וחלק בקרקע בהיקף 400 מ"ר, מטבח נפרד, 2 חדרי רחצה, 2 שירותים, חדר ארונות מרווח ו-2 טרסות גדולות. בנוסף מוצעים בריכת שחייה חיצונית פרטית, חניה מקורה, מחסן ושטח גינה רחב לשימוש. המרחק לים הוא 2.3 ק"מ בלבד.

המאפיינים של וילת 3+1 במתחם Jasmin Park

- מיקום בשכונת קרג'יג'ק, במתחם Jasmin Park Villas
- נוף לים
- תכנון 3+1 עם מטבח נפרד
- 250 מ"ר של שטח פנימי לשימוש
- חלק בקרקע בהיקף 400 מ"ר
- 2 חדרי רחצה ו-2 שירותים
- חדר ארונות מרווח
- 2 טרסות גדולות
- בריכת שחייה חיצונית פרטית
- חניה מקורה
- מחסן
- שטח גינה רחב לשימוש
- ממוקמת בתוך מתחם מאובטח
- 2.3 ק"מ מהים

תכנון ה-3+1 מספק חלוקה ברורה בין אזורי המגורים לחדרים. המטבח הנפרד מאפשר לשמור את אזור הבישול מובחן מהחלל המרכזי. השטח הפנימי, המשתרע על פני 250 מ"ר, משלים את התכנון המרווח וכולל חדר ארונות גדול ומחסן המספק מקום נוסף לאחסון מסודר. שני חדרי הרחצה ושני השירותים מתאימים לשימוש נוח של מספר דיירים. שתי הטרסות הגדולות מרחיבות את אפשרויות הישיבה מחוץ לחללים הפנימיים ומאפשרות ליהנות מנוף הים. פרטים אלה מעניקים לנכס שילוב שימושי של מרחב פנימי, אזורי חוץ ומקומות אחסון. מחוץ לוויולה נמצאים בריכת שחייה פתוחה ופרטית וכן שטח גינה רחב לשימוש. החניה המקורה מספקת מקום ייעודי לרכב, ואילו המיקום בתוך מתחם מאובטח משלב את הפרטיות של וילה עצמאית עם סביבת מגורים מוסדרת.

מיקום בקרג'יג'ק והתאמה לסגנון מגורים מרווח

Jasmin Park Villas ממוקם בקרג'יג'ק, אחת משכונות אלניה. המרחק המצוין מהנכס אל הים הוא 2.3 ק"מ. מיקום זה מתאים לקונים המחפשים וילה עם נוף לים ושטחי חוץ פרטיים, תוך שמירה על מרחק מוגדר וקצר יחסית מקו החוף. השילוב בין תכנון 3+1, מטבח נפרד, בריכה פרטית, שתי טרסות, גינה וחניה מקורה הופך את הנכס לאפשרות מעשית עבור מי שמעדיפים בית מרווח עם אזורי שימוש מגוונים. לקבלת מידע נוסף על הווילה ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה כן	✓ Parking Garage — כן
2 מרפסת 2 כן		







