

فيلا 1+3 بمسبح وإطلالة بحرية في جاسمين بارك كارغيچاك

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

300.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 300000€	مجموع الأكلات 2	SQUARE 250m2
		رأي البحر / المسبح / الجبل

عن العقار

الوصف

فيلا بإطلالة بحرية ضمن مجمع جاسمين بارك الآمن في حي كارغيچاك بالأنبا، بتوزيع 1+3 ومطبخ منفصل، ومساحة استخدام داخلية تبلغ 250 م² مع حصة أرض قدرها 400 م². تضم مسبحاً خارجياً خاصاً، وحديقة واسعة، وتراسين كبيرين، وموقف سيارات مغلقاً، كما تبعد 2.3 كم فقط عن البحر.

تفاصيل فيلا 1+3 في جاسمين بارك كارغيجاك

- نوع العقار: فيلا ضمن مجمع سكني آمن
- التوزيع الداخلي: 1+3 مع مطبخ منفصل
- مساحة الاستخدام الداخلية: 250 م²
- حصة الأرض: 400 م²
- الحمامات والمرحاض: حمامان ومرحاضان
- المساحات الخارجية: مسبح خارجي خاص وحديقة واسعة
- التراسات: تراسان كبيران
- المرافق الإضافية: غرفة ملابس واسعة ومستودع
- موقف السيارات: موقف مغلق
- المسافة إلى البحر: 2.3 كم

توفر الفيلا مساحة داخلية واسعة تبلغ 250 م²، ما يمنح غرف المعيشة والنوم نطاقاً عملياً للاستخدام اليومي. ويجمع توزيع 1+3 بين ثلاث غرف ومنطقة معيشة، بينما يتيح المطبخ المنفصل إبقاء مساحة إعداد الطعام مستقلة عن الصالة. يناسب هذا التنظيم من يفضلون الفصل الواضح بين مناطق الطبخ والاستقبال والمعيشة.

تضم الفيلا حمامين ومرحاضين، وهي ميزة عملية للاستخدام اليومي واستقبال الضيوف. كما تساعد غرفة الملابس الواسعة على تنظيم الملابس والمقتنيات بعيداً عن المساحات الرئيسية، في حين يوفر المستودع مكاناً إضافياً لحفظ الأغراض الموسمية أو المعدات المنزلية.

تُعد المساحات الخارجية من أبرز عناصر هذه الفيلا في كارغيجاك. فالمسبح الخارجي المستقل مخصص لاستخدام الفيلا، وتوفر مساحة الحديقة الواسعة امتداداً مريحاً للمنزل. كما يضيف التراسان الكبيران مساحات مفتوحة يمكن الاستفادة منها للجلوس وتناول الطعام في الهواء الطلق. وتتكامل هذه العناصر مع الإطلالة البحرية المذكورة للعقار لتقديم بيئة سكنية تجمع بين الراحة الداخلية والاستخدام العملي للمساحات الخارجية.

يشكل موقف السيارات المغلق ميزة مهمة لحماية السيارة، بينما يضيف وجود الفيلا داخل مجمع جاسمين بارك الآمن مستوى إضافياً من التنظيم للسكن. وتمنح حصة الأرض البالغة 400 م²، إلى جانب الحديقة والمسبح الخاص، طابعاً أكثر استقلالية من الوحدات السكنية التقليدية داخل المباني المشتركة.

السكن في كارغيجاك على مسافة 2.3 كم من البحر

تقع الفيلا في حي كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا، وتبعد 2.3 كم فقط عن البحر. تمنح هذه المسافة المالك إمكانية الوصول إلى الساحل مع الاستفادة في الوقت نفسه من خصوصية فيلا داخل مجمع سكني. ولمحبي المساحات الواسعة، تجمع هذه الملكية بين مساحة داخلية كبيرة، وحديقة، ومسبح خاص، وتراسين، ومرافق تخزين ومرافق عملية.

يمكن أن تلائم الفيلا العائلات أو المشترين الباحثين عن منزل 1+3 بمطبخ منفصل، ومساحات خارجية خاصة، وإطلالة بحرية في كارغيجاك. كما أن وجود حمامين ومرحاضين وغرفة ملابس ومستودع يجعلها مناسبة لمن يضعون التنظيم والراحة اليومية ضمن أولوياتهم عند اختيار العقار.

للحصول على معلومات محدثة حول الفيلا أو لترتيب موعد لمعاينتها في جاسمين بارك كارغيجاك، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
شرفة — نعم		







